

令和 年分 不動産所得決算書

住所			
氏名		電話	

○不動産所得の収入の内訳

貸家 賃等 の別	不動産の所在地	賃借人の住所・氏名	契約期間	貸付面積 平方メートル	収入金額				
					賃 賃 料		礼 権 更 新	金 利 金	名義書換料 その他
					月 額	年 額			
			自 年 月						
			至 . .						
			自 . . .						
			至 . . .						
			自 . . .						
			至 . . .						
			自 . . .						
			至 . . .						
			自 . . .						
			至 . . .						
			自 . . .						
			至 . . .						
			自 . . .						
			至 . . .						
計						①	②	③	

○収支計算書

科 目		金 額	科 目		金 額
収 入 金 額	賃 賃 料	①	経 費	租 税 公 課	①
	礼金・権利金更新料	②		損 害 保 険 料	㊦
	名義書換料その他	③		修 繕 費	㊧
	小 計 ( ② + ③ )	④			㊨
計 ( ① + ④ )	⑤		雑 費	㊩	
経 費	給 料 賃 金	⑥	小計(㊧~㊩までの計)	⑪	
	減 価 償 却 費	⑦	経費計(⑥~⑩までの計+⑪)	⑫	
	貸 倒 金	⑧	専従者控除前の所得金額(⑤-⑫)	⑬	
	地 代 家 賃	⑨	専 従 者 控 除	⑭	
借 入 金 利 子	⑩	所得金額 ( ⑬ - ⑭ )	⑮		
			土地等を取得するために 要した負債の利子の額		

○給料賃金の内訳

住 所	氏 名	生年月日	支 給 額		
			給 料 ・ 賃 金 円	賞 与 円	合 計 円
		. .			
		. .			
		. .			
計					⑥

○減価償却費の計算

減価償却資産 の名称等 (繰延資産を含む)	数量	取得 (成熟) 年月	① 取得価額 円	② 償却の基礎 になる金額 円	③ 耐用 年数 年	④ 償却率 %	⑤ 本年中の 償却期間 月	⑥ 本年分の償却費 (②×③×④) 円	⑦ 事業専 用割合 %	本年分の 経費算入額 (⑥×⑦) 円	未償却残高 円
		年 月 .					1 2				
		.					1 2				
		.					1 2				
		.					1 2				
		.					1 2				
		.					1 2				
		.					1 2				
計							1 2			⑦	

○地代家賃の内訳

住所・氏名	賃借物件	本年中の賃借 料・権利金等	左の賃借料のうち 必要経費算入額 円
		賃 権	
		賃 権	
		賃 権	
計			⑨

○借入金利子の内訳

住所・氏名	期 末 現 在 の 借入金等の金額 円	本 年 中 の 借 入 金 利 子 円
計		⑩

○修繕費の内訳

住所・氏名	工事名又は 資材の品名	支払年月日 支 払 金 額	左の賃借料のうち 必要経費算入額 円
		. .	
		円	
		円	
		円	
計			⑪

○税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳

住所・氏名	本 年 中 の 報 酬 等 の 金 額 円	左のうち必要 経費算入額 円
計		

○事業専従者の氏名等

氏 名	生 年 月 日	続 柄	従 事 月 数	専 従 者 控 除 金 額 円
	明・大・昭 平・令		月	
	明・大・昭 平・令		月	
	明・大・昭 平・令		月	
合 計				⑫

○本年中における特殊事情

--