伊那都市計画　特定用途制限地域の決定　計画図（伊那市決定）

特定用途制限地域
国道 153 号伊那バイパス沿道地域
約 30ha

3・3・1 環状北線 L=約7,130m W=22m (16m)

3・3・32 伊那バイパス線 L=約6,430m W=28m

100m

100m

100m

100m

凡　例

都市計画区域界	
市町村界	
都市計画道路	
都市計画道路起点	
都市計画道路終点	
都市計画公園	
準防火地域	
高度利用地区 第一種市街地再開発事業	
人口集中地区（H27）	
建築基準法 第22条地域	
その他の 都市施設	
市街地開発事業	
土地区画整理事業	
建築制限規制区域界	（容積率）（建ぺい率） 100 60 1.25 1.25 （道路斜線）（隣地斜線）
特定用途制限地域	

用途地域区分	形態区分 容積率 建ぺい率	高さ制限
第一種低層住居専用地域	60/40 80/50	10m
第二種低層住居専用地域	指定なし	
第一種中高層住居専用地域	200/60	
第二種中高層住居専用地域	200/60	
第一種住居地域	200/60	
第二種住居地域	200/60	
準住居地域	200/60	
近隣商業地域	200/80	
商業地域	400/80	
準工業地域	200/60	
工業地域	200/60	
工業専用地域	200/60	

0 50 100 200 300 400 500m