

入札方式別発注公共工事等総括表

建設工事

(期間:平成22年10月1日～平成22年12月31日)

入札方法		件数	備考
契約総件数		56	
内訳	一般競争入札	56	別途 不落 3件
	指名競争入札	0	
	随意契約	0	

コンサルタント業務

(期間:平成22年10月1日～平成22年12月31日)

入札方法		件数	備考
契約総件数		8	
内訳	一般競争入札	7	別途 不落 1件
	指名競争入札	0	
	随意契約	1	

※200万円以下の建設工事等を除く

入札方式別発注工事等一覧表

一般競争入札

▼○は抽出事案

(期間:平成22年10月1日～12月31日)

番号	工 事 名	工 事 場 所	種 別	発注課名	落札者名	予定価格(税込)	落札価格(税込)	落札率 %	契約日	参加 者数	備考
1	平成22年度 西箕輪分団第3部 車庫建設工事	西箕輪6098番地	建築	消防防災課	(有)広瀬創建	5,943,000	5,607,000	94.35	H22.10.6	6	
2	平成22年度 美篤分団第3部 車庫建設工事	美篤9695番地1	建築	消防防災課	(有)アートボックス	4,924,500	4,760,700	96.67	H22.10.5	4	
3	平成22年度 市道 上牧笠原線 道路改良工事	美篤末広	土木	建設課	宮下建設(株)	42,000,000	38,062,500	90.63	H22.10.4	14	
4	平成22年度 伊那市特環公共下水道工事 殿島第22-1工区	東春近車屋区	土木	水道整備課	(有)白島土木	27,058,500	24,465,000	90.42	H22.10.5	15	
5	平成21年度 特定路線道路改良工事 市道 弥生ヶ丘山の神線	荒井上荒井	土木	建設課	(有)進和工業	9,880,500	8,893,500	90.01	H22.10.6	18	
6	平成22年度 下水道関連 殿島第22-1工区 配水管布設替工事	東春近 車屋区	水道施設	水道整備課	白沢管工(株)	8,547,000	8,536,500	99.88	H22.10.5	18	
7	平成22年度 市道 上牧笠原線 配水管布設替工事	美篤末広	水道施設	水道整備課	(有)吉原設備	2,604,000	2,362,500	90.73	H22.10.5	14	
8	平成22年度 防災行政無線(移動系)高遠・長谷統合工事	伊那市内	電気通信	総務課	伊那電装(株)	17,157,000	15,697,500	91.49	H22.10.7	2	
9	平成22年度 伊那市公共下水道工事 公共第22-3工区	荒井区	土木	水道整備課	廣瀬建設工業(株)	52,416,000	47,292,000	90.22	H22.10.13	13	
10	平成22年度 伊那市特環公共下水道工事 殿島第22-2工区	東春近車屋区	土木	水道整備課	(株)阿部組	39,133,500	35,238,000	90.05	H22.10.13	14	
11	平成22年度 下水道関連 公共第22-3工区配水管布設替工事	荒井区 上荒井	水道施設	水道整備課	西武建工(株)	19,698,000	18,690,000	94.88	H22.10.13	11	
12	平成22年度 下水道関連 殿島第22-2-1工区配水管布設替工事	東春近車屋	水道施設	水道整備課	(有)原設備	8,463,000	7,665,000	90.57	H22.10.13	19	
13	平成22年度 下水道関連 殿島第22-2-2工区配水管布設替工事	東春近中組	水道施設	水道整備課	(有)イチトブ設備	3,328,500	3,150,000	94.64	H22.10.13	13	
14	平成22年度 美篤団地 公共マス補修工事	美篤団地	土木	水道整備課	岩沢建設(株)伊那支店	26,586,000	24,150,000	90.84	H22.10.19	5	
15	平成22年度 まちづくり交付金事業 道路改良工事 市道 学校南線 他	富県北福地	土木	建設課	(有)田中産業	14,196,000	12,274,500	86.46	H22.10.19	17	
16	平成22年度 一般道路改良工事 市道 山寺グミ島線	東春近中組区	土木	建設課	(株)マツムラ	2,835,000	2,625,000	92.59	H22.10.19	7	
17	平成22年度 特定路線改良工事 市道 非持中央線	長谷非持	舗装	長谷建設課	宮下建設(株)	11,760,000	10,321,500	87.77	H22.10.19	8	
18	平成22年度 舗装新設工事 市道 南非持1号線	長谷非持	舗装	長谷建設課	宮下建設(株)	3,160,500	2,856,000	90.37	H22.10.19	10	
19	平成21年度 舗装工事 市道 柏菰線	長谷市野瀬	舗装	長谷建設課	(株)水野組	2,835,000	2,551,500	90.00	H22.10.19	11	
20	平成21年度 舗装工事 市道 中尾線	長谷中尾	舗装	長谷建設課	(株)水野組	2,625,000	2,362,500	90.00	H22.10.19	11	
21	平成22年度 ハイブリッド外灯設置工事	伊那西小学校、西箕輪小学校	電気	政策推進課	不 落					4	32
22	平成22年度 第二簡易水道送配水管布設替工事	高遠町山室	水道施設	水道整備課	守屋建設(株)	16,831,500	15,697,500	93.26	H22.10.19	13	
23	平成22年度 団体営事業 伊那西部地区大壺井工区 水路工事	西箕輪与地	土木	耕地林務課	(有)古屋土建	10,836,000	9,765,000	90.12	H22.11.1	11	

番号	工 事 名	工事場所	種別	発注課名	落札者名	予定価格(税込)	落札価格(税込)	落札率 %	契約日	参加業者数	備考
24	平成22年度 一般道路改良工事 市道 中坪野口線	手良中坪	土木	建設課	金井建設(株)	5,565,000	4,788,000	86.04	H22.11.1	14	
25	平成22年度 柿沢地区6工区 水路工事	長谷非特	土木	長谷産業振興課	村上鉄工	2,719,500	2,677,500	98.46	H22.11.2	2	
26	平成22年度 特定路線改良工事 市道 馬場脇線	高遠町相生	土木	高遠建設課	備しげの	5,985,000	5,386,500	90.00	H22.11.9	15	
27	平成22年度 特定路線改良工事 市道 浦線	長谷浦	土木	長谷建設課	小椋工業(株)	5,040,000	4,567,500	90.63	H22.11.8	12	
28	平成22年度 一般道路改良工事 市道 羽根1号線	富県北福地	土木	建設課	備河野土木	2,971,500	2,929,500	98.59	H22.11.8	6	
29	平成21年度 舗装維持工事 市道 大境小松線 その2	富県上新山郷本集会所下	舗装	建設課	宮下建設(株)	2,467,500	2,205,000	89.36	H22.11.15	10	
30	平成21年度 舗装維持工事 市道 上島小屋敷線 その2	西春近小出二区	舗装	建設課	守屋建設(株)	2,667,000	2,352,000	88.19	H22.11.15	11	
31	平成21年度 舗装維持工事 市道 和手4号線 その2	富県上新山和手	舗装	建設課	西武建工(株)	2,415,000	2,121,000	87.83	H22.11.15	10	
32	平成22年度 ハイブリッド外灯設置工事	伊那西小学校、西箕輪小学校	電気	政策推進課	不 落					3	
33	平成22年度 舗装新設工事 市道 阿弥陀線 他	富県上新山 他	舗装	建設課	備田中産業	2,310,000	2,005,500	86.82	H22.11.15	10	
34	平成22年度 ますみヶ丘平地林クロスカントリーコース整備工事	ますみヶ丘	土木	スポーツ振興課	不 落					6	54
35	平成22年度 下水道関連 竜東北第22-2工区配水管布設替工事	野底	水道施設	水道整備課	備原設備	3,612,000	3,517,500	97.38	H22.11.15	14	
36	平成22年度 伊那市公共関連特環公共下水道工事 竜東北第22-1工区	野底区・福島区	土木	水道整備課	守屋建設(株)	79,359,000	74,025,000	93.28	H22.11.25	5	
37	平成22年度 伊那市公共関連特環公共下水道工事 竜東北第22-2工区	野底区	土木	水道整備課	西武建工(株)	32,487,000	28,770,000	88.56	H22.11.25	7	
38	平成22年度 伊那市公共下水道工事 公共第22-2工区	西町区	土木	水道整備課	吉澤建設(株)	18,144,000	15,928,500	87.79	H22.11.24	13	
39	平成22年度 道路防災工事 市道 下県六道線	美篤 下県	土木	建設課	清野建設(株)	3,874,500	3,496,500	90.24	H22.11.24	9	
40	平成22年度 伊那市公共関連特環公共下水道工事 美篤第22-3工区(舗装)	美篤 下県区	舗装	水道整備課	廣瀬建設工業(株)	7,917,000	7,129,500	90.05	H22.11.24	10	
41	平成22年度 伊那市特環公共下水道工事 大萱第22-1工区(舗装)	西箕輪 大萱区	舗装	水道整備課	清野建設(株)	6,552,000	5,901,000	90.06	H22.11.24	9	
42	平成22年度 老朽管更新事業沢渡1工区配水管布設替工事	西春近沢渡区	水道施設	水道整備課	南重建設(株)	13,870,500	13,230,000	95.38	H22.11.24	13	
43	平成22年度 下水道関連 公共第22-2工区配水管布設替工事	西町区	水道施設	水道整備課	備いずみ	11,434,500	10,395,000	90.91	H22.11.24	11	
44	平成22年度 老朽管更新 未込区六道原配水管布設替工事	美篤 未込区	水道施設	水道整備課	備池田管工業	3,234,000	3,076,500	95.13	H22.11.24	11	
45	平成22年度 伊那市特環公共下水道工事 殿島第22-3工区	東春近車屋区	土木	水道整備課	備丸屋工業	24,087,000	20,905,500	86.79	H22.11.29	15	
46	平成22年度 分杭峠気場周辺整備工事	長谷分杭峠	土木	長谷産業振興課	コウリョウ建設(株)	3,097,500	3,045,000	98.31	H22.11.29	2	
47	平成22年度 下水道関連 殿島第22-3工区 配水管布設替工事	東春近車屋区	水道施設	水道整備課	備田畑建設工業	7,864,500	7,434,000	94.53	H22.11.30	11	
48	平成22年度 東部中学校 北側法面保護工事	日影5749番地	土木	学校教育課	池田建設(株)	52,752,000	46,620,000	88.38	H22.11.30	13	
49	平成22年度 伊那市特環公共下水道工事 殿島第22-2工区	東春近 車屋区	土木	水道整備課	備フレオレストコーポレーション	36,151,500	32,560,500	90.07	H22.12.13	17	

番号	工 事 名	工事場所	種別	発注課名	落札者名	予定価格(税込)	落札価格(税込)	落札率 %	契約日	参加 者数	備考
50	平成22年度 特定路線道路改良工事 市道 南部線	富県南福地	土木	建設課	(有)鹿野組	6,783,000	6,100,500	89.94	H22.12.13	16	
51	平成22年度 伊那市公共関連特環公下水道工事 美郷第22-2工区	美郷 上川手区・下敷区	土木	水道整備課	(有)大島グリーン開発	3,696,000	3,391,500	91.76	H22.12.14	2	
52	平成22年度 道路防災工事 市道 黒河内線	長谷 黒河内	土木	長谷建設課	コウリョウ建設(株)	4,441,500	3,990,000	89.83	H22.12.13	2	
53	平成22年度 一般道路改良工事 市道 伊那部6号線	西町伊那部	土木	建設課	(有)SOL	3,192,000	2,709,000	84.87	H22.12.14	5	
54	平成22年度 ますみヶ丘平地林タロスカントリーコース整備工事	ますみヶ丘	土木	スポーツ振興課	(有)室岡造園土木	2,236,500	2,205,000	98.59	H22.12.13	5	
55	平成22年度 南非持配水池水質計器設置工事	長谷南非持	機械器具	高遠長谷水道課	(株)伊那エンジニアリング	5,208,000	4,515,000	86.69	H22.12.15	3	
56	平成22年度 伊那市特環公下水道工事 大萱第22-4工区(舗装)	西箕輪大萱区	舗装	水道整備課	池田建設(株)	3,528,000	3,150,000	89.29	H22.12.21	8	
57	平成22年度 団体営事業 伊那西部地区 与地井工区水路工事	西箕輪与地	土木	耕地林務課	(有)伊藤建設	4,567,500	4,116,000	90.11	H22.12.21	6	
58	平成22年度 河川改良事業 上の原排水対策工事	上の原区	土木	建設課	(有)伊那シゲノ組	2,236,500	2,152,500	96.24	H22.12.20	4	
59	平成22年度 高遠しんわの丘ローズガーデン管理棟 改修工事	高遠町東高遠1036-1	建築	観光課	(有)広瀬創建	7,801,500	7,644,000	97.98	H22.12.24	5	

入札方式別発注工事等一覧表

一般競争入札

↓○は抽出事案

(期間:平成22年10月1日～12月31日)

番号	業 務 名	業 務 場 所	種 別	発 注 課 名	落 札 者 名	予 定 価 格 (税 込)	落 札 価 格 (税 込)	落 札 率 %	契 約 日	参 加 課 者 数	備 考
1	平成22年度 壱町いさいき交流施設新築工事 実施設計・工事監理業務委託	荒井3685番地4	建築	高齢者福祉課	納田原建築設計事務所	3,055,500	2,604,000	85.22	H22.11.16	5	
2	平成22年度 駒美町いさいき交流施設新築工事 実施設計・工事監理業務委託	御園1151番地2	建築	高齢者福祉課	㈩アイズ創造研究所	2,215,500	1,942,500	87.68	H22.11.16	5	
3	平成22年度 原勝間いさいき交流施設新築工事 実施設計・工事監理業務委託	高遠町勝間1300番地1	建築	高齢者福祉課	㈩アイズ創造研究所	2,215,500	1,900,500	85.78	H22.11.16	7	
4	平成22年度 日影いさいき交流施設新築工事 実施設計・工事監理業務委託	日影184番地1	建築	高齢者福祉課	㈩アイズ創造研究所	2,215,500	1,900,500	85.78	H22.11.16	7	
5	平成22年度 水神町いさいき交流施設新築工事 実施設計・工事監理業務委託	山寺1556番地5	建築	高齢者福祉課	㈩アイズ創造研究所	2,877,000	2,331,000	81.02	H22.11.16	6	
6	平成22年度 小出一区いさいき交流施設新築工事 実施設計・工事監理業務委託	西春近198番地	建築	高齢者福祉課	㈩建築研究所フォーラム	3,475,500	2,940,000	84.59	H22.11.16	8	
7	平成21年度 長衛荘改修工事 実施設計業務委託	長谷黒河内北沢峠	建築	観光課	不 落					1	
8	平成22年度 用地測量業務委託 市道 沢ノ田島崎線 他2路線	手良沢岡	測量	監理課	㈩伊那那測量	2,131,500	1,812,300	85.02	H22.11.30	9	

入札方式別発注工事等一覧表

随意契約

▼○は抽出事案

(期間:平成22年10月1日～12月31日)

番号	業 務 名	業 務 場 所	種 別	発 注 課 名	採 用 者 名	予 定 価 格 (税 込)	採 用 価 格 (税 込)	採 用 率 %	契 約 日	参 加 者 数	備 考
①	平成22年度 東部中学校管理教室棟・特別教室棟他建設工事 監理業務委託	日影5749番地	建築	学校教育課	ワイズ創造・池上設計 特定工事監理業務共同企業体	22,094,100	22,050,000	99.80	H22.10.1	1	

抽出事案説明書

(担当課 : 水道整備課)

入札方法	一般競争入札(総合評価)		
工事名	平成22年度 伊那市公共関連特環公共下水道工事 竜東北部第22-1工区		
工事場所	野底区・福島区	工事種別	土木一式工事
工事概要	小口径推進工 下水道管HP(ヒューム管) $\Phi 250$ L=212m 開削工 下水道管VU(硬質塩化ビニル管) $\Phi 200$ L=71m		
入札参加資格 及び 落札者決定基準	<ol style="list-style-type: none"> 1 地方自治法施行令第167条の4の規程に該当しない者であること。 2 指名停止規程に基づく指名停止の措置を受けていない者であること。 3 建設工事入札参加資格者名簿に登載された者であること。 4 所在する市区町村に税の未納がない者(法人の場合は代表者を含む)であること。 5 登録業種区分 土木一式工事 6 登録格付区分 A級 7 配置予定技術者 主任技術者又は監理技術者 (社)日本下水道管渠推進技術協会登録の推進工事技士資格を有すること 8 建設業の許可 必要 9 経営事項審査 経営事項審査を受けており、その結果が有効であること。 10 地域要件 伊那市内の本店(支店・営業所の本店扱い含む)であること。 11 落札者決定基準 別紙のとおり 		
入札参加資格 及び 落札者決定基準 設定の経緯	「伊那市建設工事等に係る一般競争入札実施要綱」、「伊那市総合評価一般競争入札要綱」及び、「伊那市建設工事等入札制度合理化対策要綱」等に基づき設定し、建設工事等業者選定委員会で資格要件を審査し承認を受けた。 長野県総合評価事業審査会において承認を受けた。		
入札参加業者数	5者	無資格業者数	0者
予定価格 (税込)	79,359,000円	契約金額 (税込)	74,025,000円
入札の経緯及 び結果	入札公告日 平成22年10月26日 開札日 平成22年11月18日 結果は別紙「入札経過書」のとおり		

落札者決定基準審査表 (建設工事等業者選定委員会用)

1 工事名 平成22年度 伊那市公共関連特環公共下水道工事 竜東北部第22-1工区

2 工事場所 伊那市 野底区・福島区

3 配点

(1) 価格点 89.5 点

(2) 価格以外の評価点 10.5 点

(3) 総合評価点 100.0 点

4 価格以外の評価点の評価項目及び算定方法

評価項目		必須 選択	評価内容	評価基準	採用する 評価項目	配点	備考	
企業の技術力	企業の施工能力	必須	長野県発注工事の過去2年間の平均工事成績表定点を基に算出	算出方法 評価点=5点×(工事成績点-65) /(最高工事成績点-65)	○	5.0		
		選択	専門性の高い工事や経験・実績などが求められる工事において、同種工事の実績の有無により評価	過去10年間の、公共機関等の工事実績有		-		
	配置予定技術者の能力	保有資格	必須	契約時に配置できる技術者の資格の有無により評価	一級土木施工管理技士 一級建設機械施工技士 技術士(・建設部門・農業部門(農業土木)・林業部門(森林土木)・水産部門(水産土木))	○	1.0	
					二級土木施工管理技士 二級建設機械施工技士技術士		0.5	
		技術者実績	必須	過去10年間に同種工事の主任技術者としての実績により評価	過去10年間の、公共機関等の工事実績有	○	1.0	
		継続学習	選択	継続教育(CPD)の学習単位の取得実績により評価	学習単位が50単位以上	○	1.0	
学習単位が30単位以上	0.5							
企業の社会性・地域性	社会貢献	労働福祉	選択	障害者雇用	○	0.5		
		経営事項審査「労働福祉の状況」	選択	労働環境として、経営事項審査の労働福祉の状況(W1)により評価	30点以上である 「雇用保険加入」、「健康保険及び厚生年金加入」の項目にマイナス評価がある	○	0.5 -1.0	
	地域要件	選択	入札者の本社等の所在地により評価	市内に本店有(本店扱い含む)				
				市内に支店等有				
	地域貢献	災害協定	選択	伊那市との災害時の応援協定等締結の有無	締結している	○	0.5	
		除雪契約	選択	伊那市との道路除雪委託契約締結の有無	締結している(一次出動)	○	0.5	
締結している(上記以外)					0.25			
消防団活動	選択	伊那市消防団協力事業所として表示証の交付の有無	交付されている	○	0.5			
その他	社会的責任	選択	所得税の源泉徴収義務者のうち、市民税・県民税の「特別徴収義務者」であるか	「特別徴収義務者」でない	○	-1.0		
					合計	10.5		

予 定 価 格 (消費税込)	79,359,000 円
入札書比較価格 (消費税抜き)	75,580,000 円
最低制限価格 (消費税抜き)	68,020,000 円

入 札 経 過 書

工 事 名 平成22年度 伊那市公共関連特環公共下水道工事 竜東北部第22-1工区

工 事 場 所 伊那市 野底区・福島区

上記工事に係る入札の経過は、下記のとおりです。

平成22年 11月 24日

契約課長 小 牧 良 一

記

契約方法	一般競争入札					
開札日時	平成22年 11月 18日 9:00			(単位: 円)		
順 位	入 札 者 名	入 札 価 格	価 格 点	価 格 以 外 の 評 価 点	総 合 評 価 点	備 考
1	守屋建設㈱	70,500,000	89.50	9.5	99.00	落札
2	宮下建設㈱	71,500,000	88.25	9.0	97.25	
3	廣瀬建設工業㈱	72,500,000	87.03	10.0	97.03	
4	西武建工㈱	72,000,000	87.64	9.0	96.64	
5	池田建設㈱	71,300,000	88.50	7.2	95.70	
上記金額に100分の5に相当する額を加算した金額が法律上の入札価格である。						
落札決定価格 (A+B)		74,025,000 円	落 札 者 氏 名		落札の通知	
内 訳	入札書記載金額 (A)	70,500,000 円	守屋建設(株)		口 頭 文 書	
	5/100(消費税)相当額 (B)	3,525,000 円	代表取締役 守屋 卷一			
入札立会人	5 者	職 員	所 属	氏 名		
			高齢者福祉課	田 中 久		

最低制限価格の計算

基礎数値

- | | | | |
|---------------------|----------------------|---|----------------|
| 1. 入札書比較価格の87.6%相当額 | 75,580,000 円 × 0.876 | = | 66,208,080 円 |
| 2. 入札書比較価格の85.0%相当額 | 75,580,000 円 × 0.85 | = | 64,243,000 円 イ |
| 3. 入札書比較価格の90.0%相当額 | 75,580,000 円 × 0.9 | = | 68,022,000 円 ロ |

入札書比較価格以下の応札者が5者、入札書比較価格の87.6%以上が5者で、それぞれ5者以上であるため

$$\frac{5\text{者の入札価格合計}}{5\text{者}} \times \frac{97}{100} = \frac{357,800,000 \text{ 円}}{5} \times 0.97 = 69,413,200 \text{ 円 ハ}$$

最低制限価格

ロ < ハ のため、68,022,000 円 ≧ 68,020,000 円

(10,000円に満たない端数は四捨五入)

各点の計算

設定 価格評価点の配点 : 89.5点
 価格以外の評価点の配点 : 10.5点 (工事成績点 5点)

1. 価格評価点の計算

業者名	入札価格	評価点の計算		価格評価点 ①
		評価点 = 配点 × 最低価格 / 入札価格		
守屋建設	70,500,000	89.5 点 ×	70,500,000 / 70,500,000	89.50
宮下建設	71,500,000	89.5 点 ×	70,500,000 / 71,500,000	88.25
廣瀬建設	72,500,000	89.5 点 ×	70,500,000 / 72,500,000	87.03
西武建工	72,000,000	89.5 点 ×	70,500,000 / 72,000,000	87.64
池田建設	71,300,000	89.5 点 ×	70,500,000 / 71,300,000	88.50

2. 価格以外の評価点の計算

業者名	工事成績の評価点			工事成績以外の点数 ③	価格以外の評価点 ④(②+③)
	工事成績点	評価点 = 配点 × (工事成績点 - 基準点) / (最高工事成績点 - 基準点)	工事成績の評価点 ②		
守屋建設	80 点	5 点 × (80 点 - 65 点) / (80 点 - 65 点)	5.0	4.5	9.5
宮下建設	80 点	5 点 × (80 点 - 65 点) / (80 点 - 65 点)	5.0	4.0	9.0
廣瀬建設	80 点	5 点 × (80 点 - 65 点) / (80 点 - 65 点)	5.0	5.0	10.0
西武建工	80 点	5 点 × (80 点 - 65 点) / (80 点 - 65 点)	5.0	4.0	9.0
池田建設	79 点	5 点 × (79 点 - 65 点) / (80 点 - 65 点)	4.7	2.5	7.2

3. 総合評価点の計算

業者名	価格評価点①	価格以外の評価点④	総合評価点 ⑤(①+④)	総合順位
守屋建設	89.50	9.5	99.00	1
宮下建設	88.25	9.0	97.25	2
廣瀬建設	87.03	10.0	97.03	3
西武建工	87.64	9.0	96.64	4
池田建設	88.50	7.2	95.70	5

事務処理様式 第2号

総合評価一般競争入札に関する価格以外の評価点調査

工事名:平成22年度 伊那市公共関連特環公共下水道工事 竜東北部第22-1工区

工事場所:伊那市 野底区・福島区

【落札者決定基準】 【価格以外の評価項目及び評価点】 【平成22年10月26日 公表】

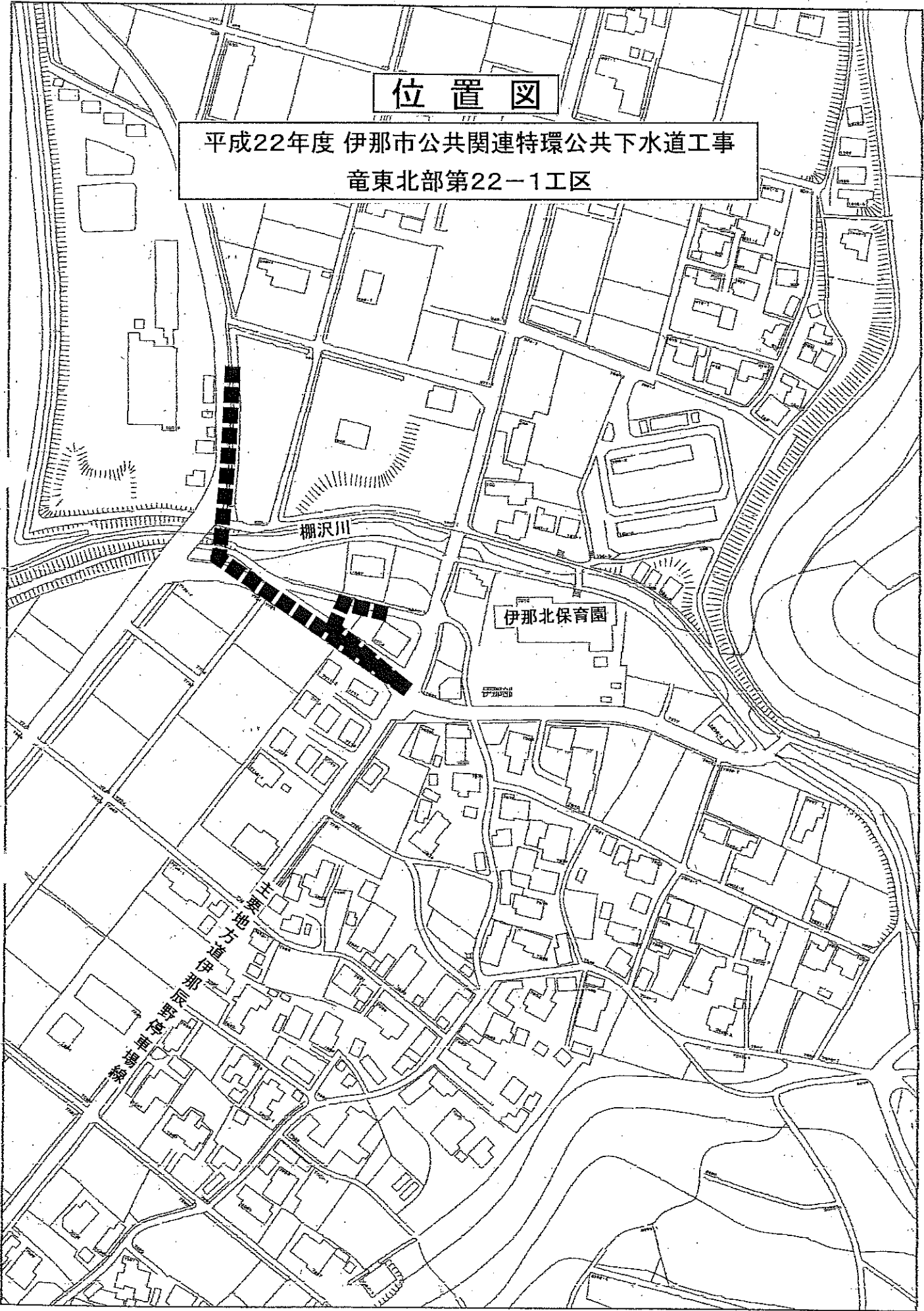
価格点	価格以外の評価項目及び評価点												合計		
	企業の技術力						企業の社会性・地域性							その他	
	企業の施工能力			配置予定技術者の能力			社会貢献		地域貢献		地域貢献				社会的責任
	工事成績	工事実績	保有資格	技術者実績	継続学習	障害者雇用	労働環境	労働環境	災害協定	除雪契約	除雪契約	消防団活動			
89.5	5.0		1.0	1.0	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	-1.0	10.5	100.0

【価格以外の評価結果】 【価格以外の評価項目及び評価点】 【平成22年11月11日 公表】

入札者	価格以外の評価項目及び評価点												備考		
	企業の技術力						企業の社会性・地域性							その他	
	企業の施工能力			配置予定技術者の能力			社会貢献		地域貢献		地域貢献				社会的責任
	工事成績	工事実績	保有資格	技術者実績	継続学習	障害者雇用	労働環境	労働環境	災害協定	除雪契約	除雪契約	消防団活動			
廣瀬建設工業㈱	5.0		1.0	1.0	1.0	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	10.0	
守屋建設㈱	5.0		1.0	1.0	1.0	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0	9.5	
宮下建設㈱	5.0		1.0	0	1.0	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	9.0	
西武建工㈱	5.0		1.0	0	1.0	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	9.0	
池田建設㈱	4.7		1.0	0	0	0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	7.2	

位置図

平成22年度 伊那市公共関連特環公共下水道工事
竜東北部第22-1工区



抽出事案説明書

(担当課 : 高齢者福祉課)

入札方法	一般競争入札		
業務名	平成22年度 日影いきいき交流施設新築工事 実施設計・工事監理業務委託		
業務場所	日影184番地1	業務種別	建築コンサルタント
業務概要	日影いきいき交流施設新築工事に係る実施設計・工事監理業務委託 木造 平屋建 約120㎡		
入札参加資格	<ol style="list-style-type: none"> 1 地方自治法施行令第167条の4の規程に該当しない者であること 2 指名停止規程に基づく指名停止の措置を受けていない者であること 3 コンサルタント業務入札参加資格者名簿に登載された者であること 4 所在する市区町村に税の未納がない者(法人の場合は代表者を含む)であること 5 登録業種区分 建築コンサルタント 6 配置予定技術者 管理技術者 7 地域要件 伊那市内の本店であること 8 その他の要件 一級・二級建築士が2名以下(うち一級建築士1名以上)であること 		
入札参加資格設定の経緯	「伊那市建設工事等に係る一般競争入札実施要綱」及び「伊那市建設工事等入札制度合理化対策要綱」等に基づき設定し、建設工事等業者選定委員会で資格要件を審査し承認を受けた。		
入札参加業者数	7者	無資格業者数	0者
予定価格(税込)	2, 215, 500円	契約金額(税込)	1, 900, 500円
入札の経緯及び結果	入札公告日 平成22年10月26日 開札日 平成22年11月11日 結果は別紙「入札経過書」のとおり		

予 定 価 格 (消費税込)	2,215,500 円
入札書比較価格 (消費税抜き)	2,110,000 円
最低制限価格 (消費税抜き)	1,794,000 円

入 札 経 過 書

工事(業務)名 平成22年度 日影いきいき交流施設新築工事 実施設計・工事監理業務委託

工事(業務)場所 伊那市 日影184番地1

上記工事(業務)に係る入札の経過は、下記のとおりです。

平成22年11月15日

契約課長 小 牧 良 一

記

契約方法	一般競争入札
開札日時	平成 22年 11月 11日 10:05

(単位：円)

順 位	入 札 者 名	入札価格	備 考
	クボタ建築設計事務所	1,640,000	失格
	坪木澄人一級建築士事務所	1,680,000	失格
	(株)建築研究所フォーラム	1,700,000	失格
	(有)池上設計	1,760,000	失格
1	(有)ワイズ創造研究所	1,810,000	落札
2	(株)環境計画	1,860,000	
3	清水設計事務所	2,080,000	

上記金額に100分の5に相当する額を加算した金額が法律上の入札価格である。

落札決定価格 (A+B)		1,900,500 円	落 札 者 氏 名	落札の通知
内 訳	入札書記載金額 (A)	1,810,000 円	(有)ワイズ創造研究所 代表取締役 伊藤 範文	口 頭 文 書
	5/100(消費税)相当額 (B)	90,500 円		
入札立会人	5 者	職 員	所 属	氏 名
			総務課	埴 橋 進

最低制限価格の計算

基礎数値

- | | | | | |
|---------------------|-------------|---------|---|-------------|
| 1. 入札書比較価格の82.4%相当額 | 2,110,000 円 | × 0.824 | = | 1,738,640 円 |
| 2. 入札書比較価格の80.0%相当額 | 2,110,000 円 | × 0.8 | = | 1,688,000 円 |
| 3. 入札書比較価格の85.0%相当額 | 2,110,000 円 | × 0.85 | = | 1,793,500 円 |

入札書比較価格以下の応札者が7者、入札書比較価格の82.4%以上が4者であるため、5者になるまで予定価格の82.4%相当額未満の者を82.4%と置き換える。

$$\frac{5\text{者の入札価格合計}}{5\text{者}} \times \frac{97}{100} = \frac{9,248,640 \text{ 円}}{5} \times 0.97 = 1,794,236 \text{ 円}$$

最低制限価格

ロ < ハ のため 1,793,500 円 ≧ 1,794,000 円

(1,000円に満たない端数は四捨五入)

位置図



S=1:2500

伊那市

抽出事案説明書

(担当課 : 観光課)

入札方法	一般競争入札		
業務名	平成21年度 長衛荘改修工事 実施設計業務委託		
業務場所	長谷黒河内北沢峠	業務種別	建築コンサルタント
業務概要	長衛荘に係る、耐震診断業務及び客室改修工事の実実施設計業務委託 鉄骨造 2階建 延べ床面積 226.8㎡ 1階・2階のベッド化 乾燥室設置 改修後延べ床面積 330.12㎡		
入札参加資格	1 地方自治法施行令第167条の4の規程に該当しない者であること 2 指名停止規程に基づく指名停止の措置を受けていない者であること 3 コンサルタント業務入札参加資格者名簿に登載された者であること 4 所在する市区町村に税の未納がない者(法人の場合は代表者を含む)であること 5 登録業種区分 建築コンサルタント 6 配置予定技術者 管理技術者 7 地域要件 伊那市内の本店であること 8 その他の要件 一級・二級建築士が2名以上(うち一級建築士1名以上)であること (社)長野県建築士事務所協会の耐震診断員事務書登録があること (社)文教施設協会、(財)日本建築防災協会又は長野県のいずれかの主催する講習会を終了した者が所属していること		
入札参加資格設定の経緯	「伊那市建設工事等に係る一般競争入札実施要綱」及び「伊那市建設工事等入札制度合理化対策要綱」等に基づき設定し、建設工事等業者選定委員会で資格要件を審査し承認を受けた。		
入札参加業者数	1者	無資格業者数	0者
予定価格(税込)	円	契約金額(税込)	不落
入札の経緯及び結果	入札公告日 平成22年11月 2日 開札日 平成22年11月18日 結果は別紙「入札経過書」のとおり		

予 定 価 格 (消費税込)	円
入札書比較価格 (消費税抜き)	円
最低制限価格 (消費税抜き)	円

入 札 経 過 書

工事(業務)名 平成21年度 長衛荘改修工事 実施設計業務委託

工事(業務)場所 伊那市 長谷黒河内北沢峠

上記工事(業務)に係る入札の経過は、下記のとおりです。

平成22年11月18日

契約課長 小 牧 良 一

記

契約方法	一般競争入札		
開札日時	平成 22年 11月 18日	10:35	(単位:円)
順 位	入 札 者 名	入札価格	備 考
	㈸田原建築設計事務所	6,660,000/-	
上記金額に100分の5に相当する額を加算した金額が法律上の入札価格である。			
落札決定価格 (A+B)		円	落 札 者 氏 名
内 訳	入札書記載金額 (A)	円	不 落
	5/100(消費税)相当額 (B)	円	
			落札の通知 口 頭 文 書
入札立会人	0 者	職 員	所 属 氏 名
			高齢者福祉課 田 中 入

抽出事案説明書

(担当課： 学校教育課)

契約方法	随意契約		
業務名	平成22年度 東部中学校管理教室棟・特別教室棟他建設工事 監理業務委託		
業務場所	日影5749番地		
業務種別	建築コンサルタント		
業務概要	(1) 校舎改築工事(管理教室棟・特別教室棟・昇降口他)の工事監理業務 (2) 同上工事に伴う既存校舎等解体工事の工事監理業務 (3) 同上工事に伴う仮設建築物等建設工事の工事監理業務 (4) 同上工事に伴う附帯工事の工事監理業務 (5) 上記監理業務に伴う各種申請業務他		
随意契約の相手方	ワイズ創造・池上設計特定工事監理業務共同企業体		
予定価格 (税込)	22,094,100円	契約金額 (税込)	22,050,000円
随意契約の理由	当該共同企業体は、東部中学校管理教室棟・特別教室棟他建設工事 設計業務の受託業者であり、当該施設について熟知しており、他の業者では設計意図を十分に反映させた工事監理が不可能であるため。 地方自治法施行令167条の2第1項第2号該当		
その他特記事項	見積依頼通知日 平成22年9月15日 見積書提出日 平成22年9月30日 結果は別紙「見積経過書」のとおり		

予 定 価 格(消費税込み)	22,094,100 / 円
見積書比較価格(消費税抜き)	21,042,000 / 円

見 積 経 過 書

業 務 名 平成22年度 東部中学校管理教室棟・特別教室棟他建設工事 監理業務委託

業務場所 伊那市日影5749番地

上記業務に係る見積の経過は、下記のとおりです。

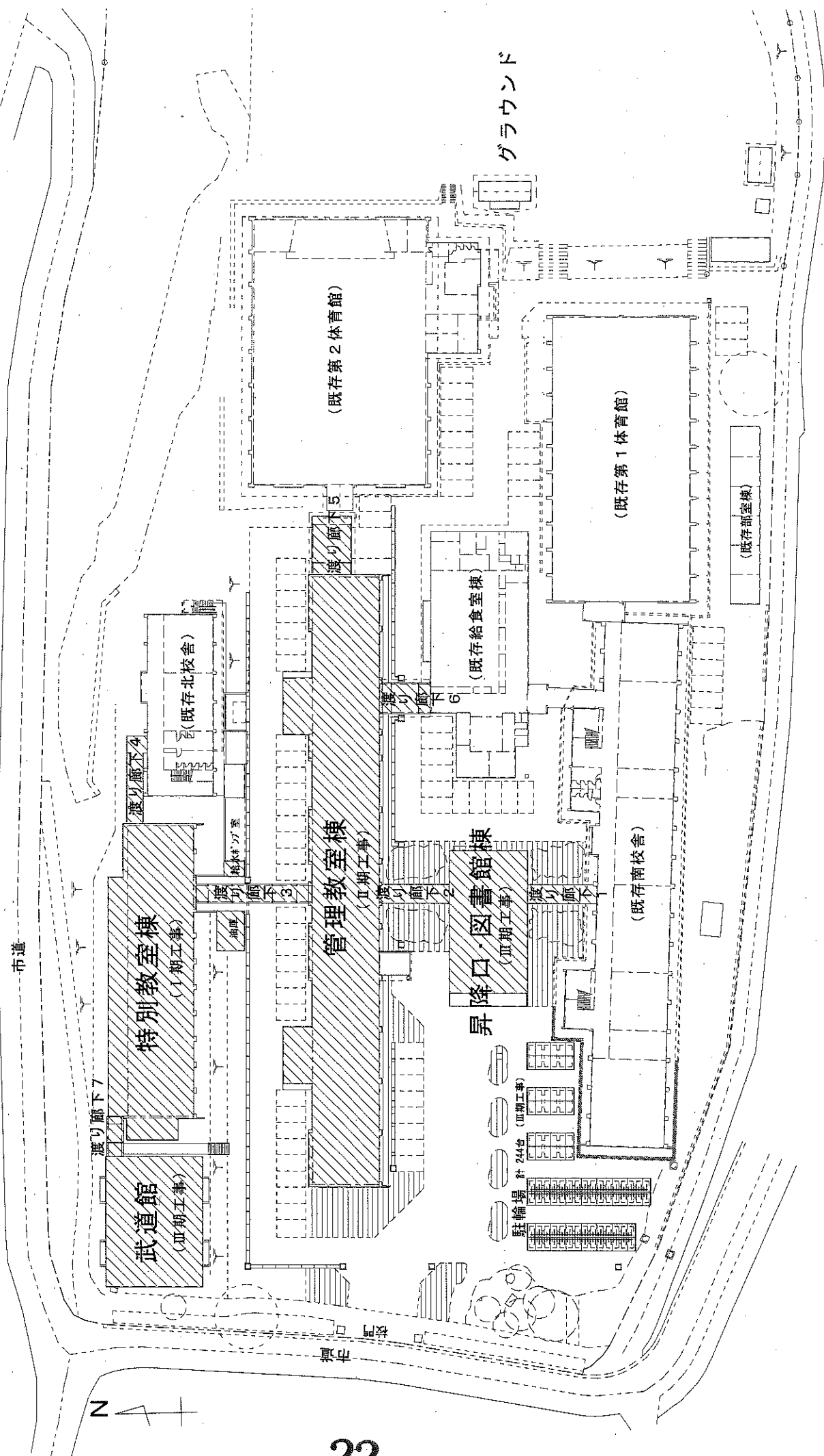
平成22年 9月30日

契約課長 小 牧 良 一

記

契約方法	随 意 契 約			
見積書聴取日時	平成22年 09月 30日 10:20			
(単位: 円)				
見 積 者 名	第1回見積	第2回見積	第3回見積	第4回見積
ワイズ創造・池上設計 特定工事監理業務共同企業体	29,300,000 /	27,600,000 /	24,200,000 /	21,000,000 /
上記金額に100分の5に相当する額を加算した金額が契約金額である。				
採用価格 (A+B)	22,050,000 円	相手方の氏名		採用の通知
内 訳	見積書記載金額(A)	21,000,000 円	ワイズ創造・池上設計 特定工事監理業務共同企業体 代表 伊藤 範文	口 頭
	5/100相当額(B)	1,050,000 円		

東部中学校 管理教室棟・特別教室棟 他建設工事 配置図



予定価格	35,889,000 円
入札書比較価格	34,180,000 円
最低制限価格	23,926,000 円

入札経過書

工事(業務)名 平成21年度 東部中学校管理教室棟・特別教室棟改築工事 実施
設計業務委託

工事(業務)場所 伊那市日影5749番地

上記工事(業務)に係る入札の経過は、下記のとおりです。

平成21年/ /月 日

契約課長 小 牧 良 一

記

契約方法	一般競争入札			
開札日時	平成 21年 10月 29日	9:55	(単位:円)	
順位	入 札 者 名	入札価格	備 考	
	㈱環境計画	21,730,000	失格	
	㈱城取建築設計事務所	22,000,000	失格	
1	ワイズ・システム設計 特定東北設計業務共同企業体	24,000,000	落札	
2	㈱田原建築設計事務所	24,870,000		
3	㈱建築研究所フォーラム	29,000,000		
上記金額に100分の5に相当する額を加算した金額が法律上の入札価格である。				
落札決定価格	25,200,000 円	落 札 者 氏 名	落札の通知	
内 訳	入札書記載金額	24,000,000 円	ワイズ・システム設計 特定東北設計業務 共同企業体 代表取締役 伊藤 範文	口 頭 文 書
	5/100相当額	1,200,000 円		
入札立会人	4 者	職 員	所 属	氏 名
			監理課	小松 勝

最低制限価格の計算

入札書比較価格以下の応札者が5者のため

$$\frac{5\text{者の入札価格合計}}{5\text{者}} \times \frac{80}{100}$$

$$\frac{121,600,000}{5} \times 0.8 = 19,456,000$$

最低制限価格 = 比較し高い価格

入札書比較価格の70%相当額

$$34,180,000 \times 0.7 = \boxed{23,926,000}$$

建築工事に係る実施設計・工事監理業務一括発注の結果について

資料NO.1

1. 実施設計・工事監理業務 一括発注結果 平成22年11月11日開札

	事業名称	落札者名	落札価格 (税抜き)	予定価格 (税抜き)	落札率	参加業者数
1	平成22年度 室町いきいき交流施設新築工事 実施設計・工事監理業務委託	㈱田原建築設計事務所	2,480,000	2,910,000	85.2%	5
2	平成22年度 駒美町いきいき交流施設新築工事 実施設計・工事監理業務委託	(有)ワイズ創造研究所	1,850,000	2,110,000	87.7%	5
3	平成22年度 原勝間いきいき交流施設新築工事 実施設計・工事監理業務委託	(有)ワイズ創造研究所	1,810,000	2,110,000	85.8%	7
4	平成22年度 日影いきいき交流施設新築工事 実施設計・工事監理業務委託	(有)ワイズ創造研究所	1,810,000	2,110,000	85.8%	7
5	平成22年度 水神町いきいき交流施設新築工事 実施設計・工事監理業務委託	(有)ワイズ創造研究所	2,220,000	2,740,000	81.0%	6
6	平成22年度 小出一区いきいき交流施設新築工事 実施設計・工事監理業務委託	㈱建築研究所フォーラム	2,800,000	3,310,000	84.6%	8
7	平成22年度 唐木いきいき交流施設新築工事 実施設計・工事監理業務委託	(有)池上設計	1,470,000	1,760,000	83.5%	6
8	平成22年度 下貝いきいき交流施設新築工事 実施設計・工事監理業務委託	(有)池上設計	1,580,000	1,850,000	85.4%	7
9	平成22年度 黒川いきいき交流施設新築工事 実施設計・工事監理業務委託	(有)ワイズ創造研究所	1,240,000	1,450,000	85.5%	6
			17,260,000	20,350,000	84.9%	単純平均

2. 平成22年度中の工事監理業務(随契分)及び当該業務に係る設計業務(入札分)

契約日

1	平成21年度 西箕輪小学校耐震補強工事 監理業務委託 等	㈱環境計画	2,050,000	2,200,000	93.2%		22.4.20他
	同 設計業務	㈱環境計画	2,030,000	2,530,000	80.2%	4	21.8.20
	計		4,080,000	4,730,000	86.3%		
2	平成21年度 (仮称)渡場地区介護予防拠点施設 新築工事 監理業務委託	清水設計事務所	1,340,000	1,350,000	99.3%		22.5.25
	同 設計業務	清水設計事務所	1,580,000	1,620,000	97.5%	2	22.2.4
	計		2,920,000	2,970,000	98.3%		
3	平成21年度 伊那東小学校 耐震補強工事 監理業務委託	㈱環境計画	1,150,000	1,160,000	99.1%		22.5.25
	同 設計業務	㈱環境計画	1,370,000	1,800,000	76.1%	2	21.8.20
	計		2,520,000	2,960,000	85.1%		
4	平成21年度 (仮称)下県地域交流センター建設工事 監理業務委託	㈱環境計画	1,900,000	1,920,000	99.0%		22.6.1
	同 設計業務	㈱環境計画	2,050,000	2,510,000	81.7%	4	21.12.10
	計		3,950,000	4,430,000	89.2%		
5	平成22年度 伊那小学校耐震補強工事(管理教室棟他) 監理業務委託	㈱城取建築設計事務所	3,500,000	3,539,000	98.9%		22.7.5
	同 設計業務	㈱城取建築設計事務所	6,190,000	6,250,000	99.0%	1	21.7.2
	計		9,690,000	9,789,000	99.0%		
6	平成22年度 伊那小学校耐震補強工事(普通教室棟他) 監理業務委託	㈱田原建築設計事務所	3,970,000	4,055,000	97.9%		22.7.1
	同 設計業務	㈱田原建築設計事務所	4,380,000	4,970,000	88.1%	3	22.1.14
	計		8,350,000	9,025,000	92.5%		
7	平成22年度 西箕輪保育園(仮称)建設工事 監理業務委託	(有)ワイズ創造研究所	8,000,000	8,260,000	96.9%		22.8.6
	同 設計業務	(有)ワイズ創造研究所	6,750,000	9,620,000	70.2%	6	21.6.25
	計		14,750,000	17,880,000	82.5%		

8	東部中学校第1体育館耐震補強工事 監理業務委託	㈱創和建築設計事務所	600,000	636,000	94.3%		22.9.10
	同 設計業務	㈱創和建築設計事務所	590,000	680,000	86.8%	2	22.1.14
		計	1,190,000	1,316,000	90.4%		
9	平成22年度 伊那中学校第1体育館 耐震補強工事 監理業務委託	清水設計事務所	470,000	510,000	92.2%		22.9.21
	同 設計業務	清水設計事務所	440,000	450,000	97.8%	2	22.1.14
		計	910,000	960,000	94.8%		
10	平成22年度 東部中学校管理教室棟・特別教室棟他建設工事 監理業務委託	ワイズ・池上JV	21,000,000	21,042,000	99.8%		22.10.1
	同 設計業務	ワイズ・池上JV	24,000,000	34,180,000	70.2%	5	21.10.29
		計	45,000,000	55,222,000	81.5%		
	監理業務計		43,980,000	44,672,000	97.0%	単純平均	
	設計業務計		49,380,000	64,610,000	84.8%	単純平均	
	合計		93,360,000	109,282,000	90.0%	単純平均	

3. 落札（採用）率の比較

	設計・監理一括入札 (9件) ① %		監理業務随意契約 (10件) ② %		差 ①-② %	
	設計業務	84.9		84.8		0.1
監理業務	84.9		97.0		△12.1	
合計	84.9		90.0		△5.1	

注*1 ①の列の数値は、全て同じとした。

*2 ②の列の数値は、最低制限価格が現在よりも低いときのものである。

*3 より高い精度の比較には、同種建築物での比較が必要。