

協議第74号関係資料（協議項目16）

土地開発公社の設置状況（平成16年3月31日現在）

保有土地・借入金・支払利息・人件費の状況

（単位：㎡、円）

名称	伊那市	高遠町	長谷村
事業内容	公有地先行取得、代行取得、土地造成 保有地処分、管理事業		
理事長	市長	町長	村長
副理事長	助役	助役	助役
常任理事			収入役
	議会議長	議会議長	教育長
	収入役	議会副議長	議会議長
	総務部長	総務委員長	議会副議長
	民生部長	社会委員長	議会第一委員長
	経済部長	経済委員長	議会第二委員長
	建設部長	教育長	総務課長
	水道局長	総務課長	建設課長
	教育次長	産業課長	
	事務局長		
計	11名	10名	10名
監事	代表監査委員	議会選出監査委員	村監査委員
	議会選出監査委員	収入役	議会選出監査委員
計	2名	2名	2名
事務局	3名(兼務1名)	3名	4名
総計	15名	15名	16名

区分	伊那市		高遠町		長谷村		合計	
	面積	期末残高	面積	期末残高	面積	期末残高	面積	期末残高
公有土地	11,545.42	221,763,568	0.00	0	0	0	11,545.42	221,763,568
完成土地	0.00	0	892.75	16,170,612	1,790.69	25,240,000	2,683.44	41,410,612
未成土地	23,345.82	244,233,358	0.00	0	0	0	23,345.82	244,233,358
代行用地	30,791.75	754,396,145	0.00	0	0	0	30,791.75	754,396,145
保有土地合計	65,682.99	1,220,393,071	892.75	16,170,612	1,790.69	25,240,000	68,366.43	1,261,803,683
公的資金 (無利子)		458,518,357		0		0		458,518,357
民間資金(短期)		565,035,610		0		0		565,035,610
民間資金(長期)		0		0		20,637,002		20,637,002
借入金合計		1,023,553,967		0		20,637,002		1,044,190,969
支払利息		3,783,772		0		349,645		4,133,417
人件費		20,605,148		0		5,300		20,610,448

協議第74号関係資料（協議項目16）

貸借対照表（平成15年4月1日から平成16年3月31日まで）

資産の部		（単位：円）			
区 分	伊那市	高遠町	長谷村	合計	
流動資産	現金及び預金	228,638,621	7,729,642	0	236,368,263
	未収金	0	0	0	0
	未収収益	0	0	0	0
	公有用地	221,763,568	0	0	221,763,568
	完成土地	0	16,170,612	25,240,000	41,410,612
	未成土地	244,233,358	0	0	244,233,358
	前渡金	0	0	0	0
	仮払金	0	0	0	0
	代行用地	754,396,145	0	0	754,396,145
	（合計）	1,449,031,692	23,900,254	25,240,000	1,498,171,946
固定資産合計	55,347	3,000,000	8,500,000	11,555,347	
資産合計	1,449,087,039	26,900,254	33,740,000	1,509,727,293	

負債の部		（単位：円）			
区 分	伊那市	高遠町	長谷村	合計	
流動負債	未払金	0	0	0	0
	前受金	0	0	0	0
	未払費用	0	0	0	0
	短期借入金	1,023,553,967	0	0	1,023,553,967
	（合計）	1,023,553,967	0	0	1,023,553,967
固定負債	長期借入金	0	0	20,637,002	20,637,002
	普通引当金	0	0	0	0
	特殊引当金	0	0	0	0
	（合計）	0	0	20,637,002	20,637,002
負債合計	1,023,553,967	0	20,637,002	1,044,190,969	

資本の部		（単位：円）			
区 分	伊那市	高遠町	長谷村	合計	
基本金	基本財産	3,000,000	3,000,000	8,500,000	
	運用基金（財産）	0	0	0	
	（合計）	3,000,000	3,000,000	8,500,000	0
準備金	前年度繰越準備金	487,873,590	21,414,671	5,187,636	
	当年度純利益	65,340,518	2,485,583	584,638	
	（合計）	422,533,072	23,900,254	4,602,998	0
資本合計	425,533,072	26,900,254	13,102,998	0	

負債資本合計	1,449,087,039	26,900,254	33,740,000	1,044,190,969
--------	---------------	------------	------------	---------------

協議第74号関係資料（協議項目16）

損益計算書（平成15年4月1日から平成16年3月31日まで）

区 分	伊那市	高遠町	長谷村	合計
公有地取得事業収益	506,228,619	0	0	506,228,619
土地造成事業収益	18,746,200	41,259,390	5,080,000	65,085,590
土地売却事業収益		0	0	0
事業収益	524,974,819	41,259,390	5,080,000	571,314,209
公有地取得事業原価	556,174,022	0	0	556,174,022
土地造成事業原価	13,166,451	38,580,309	5,080,000	56,826,760
土地売却事業原価		0		
事業原価	569,340,473	38,580,309	5,080,000	613,000,782
事業総利益	44,365,654	2,679,081	0	41,686,573
販売費及び一般管理費	24,013,637	195,070	237,582	24,446,289
事業利益	68,379,291	2,484,011	237,582	66,132,862
受取利息	5,241	1,572	2,589	9,402
受取配当金	200	0	0	200
雑収益	3,033,332	0	0	3,033,332
委託料				
事業外収益	3,038,773	1,572	2,589	3,042,934
支払利息	0	0	349,645	349,645
雑損失	0	0	0	0
事業外費用	0	0	349,645	349,645
経常利益	65,340,518	2,485,583	584,638	63,439,573
前期損益修正益	0	0	0	0
特別利益	0	0	0	0
前期損益修正損	0	0	0	0
特別損失	0	0	0	0
当期純利益	65,340,518	2,485,583	584,638	63,439,573

準備金・基本金・引当金の状況（15年度末現在）

区 分	伊那市	高遠町	長谷村	合計
準備金	487,873,590	21,414,671	4,602,998	513,891,259
基本金	3,000,000	3,000,000	8,500,000	14,500,000
引当金	0	0	0	0
合計	490,873,590	24,414,671	13,102,998	528,391,259

現金預金保有額の状況（15年度末現在）

区 分	伊那市	高遠町	長谷村	合計
現金・預金	228,638,621	7,729,642	0	236,368,263
未収金	0	0	0	0
小計（A）	228,638,621	7,729,642	0	236,368,263
保有土地	1,220,393,071	16,170,612	25,240,000	1,261,803,683
小計（B）	1,449,031,692	23,900,254	25,240,000	1,498,171,946
未払金	0	0	0	0
前受金	0	0	0	0
借入金	1,023,553,967	0	0	1,023,553,967
小計（C）	1,023,553,967	0	0	1,023,553,967
差引（A-C）	794,915,346	7,729,642	0	787,185,704
差引（B-C）	425,477,725	23,900,254	25,240,000	474,617,979

協議第74号関係資料(協議項目16)

法人名	財団法人 伊那市振興公社			伊那市総合開発株式会社			財団法人 高遠町振興公社			社団法人 長谷村開発公社			財団法人南アルプス生涯学習振興協会		
設置団体	伊那市			伊那市			高遠町			長谷村			長谷村		
設立年月日	昭和62年9月8日			平成9年7月28日			昭和62年10月13日			昭和47年4月5日			昭和52年11月21日		
設立の趣旨	伊那市の策定する総合計画に沿って、水と緑に恵まれた豊かな自然の中で、緑化の推進等により住民の快適な生活環境を守るとともに、文化及び体育の向上に関する事業を行うことにより地域の活性化を図り、もって伊那市の振興と地域住民の福祉の増進に寄与することを目的とする。			みはらしの湯、羽広荘、マレットパークはびろ、温泉スタンドを運営し、市民の福祉と健康増進に寄与するとともに、伊那市の観光拠点の中核として、その役割を果たす。			高遠町が策定する町の長期計画に沿って、伝統ある歴史、文化と美しい自然を尊重し、その恒久的な保存育成を図りながら、観光資源の発掘及び育成、都市との交流、農業の振興等の事業を行うことにより、地域の活性化並びに住民の生活文化の向上及び福祉の増進に寄与することを目的とする。			長谷村が策定する総合振興計画に基づいて、その振興対策に協力し、地域の開発と住民福祉の向上を図ることを目的とする。			次代を担う青少年が自然に接する場所と機会を提供し、豊かな感受性、創造的な智恵の開発やものごとを主体的に判断できる子どもを育てることに寄与するとともに、人間性を再構築するために緑豊かな自然の中で生涯学習の場所と機会を提供し、心身のリフレッシュ、教養の向上、健康の増進、情操の純化などの増進に寄与することを目的とする。		
資本金	30,500 千円			30,000 千円			32,000 千円			3,000 千円			10,000 千円		
出資内容	出資者名	出資金(千円)	出資割合	出資者名	出資金(千円)	出資割合	出資者名	出資金(千円)	出資割合	出資者名	出資金(千円)	出資割合	出資者名	出資金(千円)	出資割合
	伊那市	30,500	100%	伊那市	24,000	80.0%	高遠町	30,000	94%	長谷村	2,500	83.3%	長谷村	10,000	100.0%
				伊那商工会議所	1,000	3.3%	高遠町商工会	1,000	3%	JA上伊那	400	13.3%			
				アルプス中央信用金庫	1,000	3.3%	JA上伊那	1,000	3%	上伊那森林組合	50	1.7%			
				伊那バス(株)	1,000	3.3%				長谷村商工会	50	1.7%			
				JA上伊那	1,000	3.3%									
				長野銀行(株)	1,000	3.3%									
				(株)八十二銀行	1,000	3.3%									
	総資本金額	30,500	100%	総資本金額	30,000	100%	総資本金額	32,000	100%	総資本金額	3,000	100%	総資本金額	10,000	100%
	30,500 千円			24,000 千円			30,000 千円			2,500 千円			10,000 千円		
代表取締役	理事長 酒井 茂(伊那市助役)			代表取締役社長 小坂 樫男(伊那市長)			理事長 伊東 義人(高遠町長)			理事長 宮下 市蔵(長谷村長)			理事長 宮下 市蔵(長谷村長)		
取締役員数	理事9名(理事長含む)			8人			理事10名(理事長含む)			理事10人以上15人以内 監事2名			理事5名 評議員15名以内 監事2名		
事業内容	1. 緑化思想の高揚並びに花木の斡旋、育成及び頒布による緑化の促進事業 2. 各種講座の開設、講演会及びスポーツ大会の開催等の文化及び体育に関する振興事業 3. 公共施設の管理運営の受託事業			1. 温泉浴場施設及びこれに付帯する施設の経営 2. 旅館の経営 3. めん類、パン、菓子、ハム・ソーセージ、ビール、果実酒、衣料雑貨品、民芸品の製造、加工 4. まんじゅう、漬物など観光みやげ品の製造、販売 5. 食品の販売及び食堂、土産品店の経営 6. 温泉水の販売 7. 公園、スポーツ施設及び遊園地等の経営 8. 酒類、煙草の販売他			1. さくらに関する調査、研究及び普及事業 2. 特産品の開発及びその宅配、農園の提供等による都市との交流事業 3. 緑化思想の高揚及び植樹による緑化促進事業 4. 郷土文化の調査、保存および育成並びに芸術の振興に関する事業 5. 保健休養施設の管理運営事業 6. 公共施設の管理運営受託事業 7. 農業従事者の育成及び農用地等の有効利用に関する事業			1. 保健休養施設の設置、管理及び運営事業 2. 公共施設等の管理及び運営受託に関する事業 3. 特産品の調査研究、生産、加工製造及び販売に関する事業 4. 水源地域等の環境保全並びに利用の調査研究及び啓蒙普及事業 5. 水源地域等の環境保全並びに関連施設の設置及び管理事業 6. 河道、ダム堆積物等の掘削及びこれに伴う砂利等の有効利用に関する事業 7. 建設事業による排土の有効利用に関する事業他			1. 青少年野外活動区域の設定及び造成 2. 青少年野外活動施設の設置、管理、運営 3. 青少年野外活動の促進 4. 生涯学習センターの設置及び管理、運営 5. 生涯学習活動の推進 6. 都市との交流促進活動他		
管理受託施設一覧	(1)伊那市営球場 (2)富士塚スポーツ公園運動場 (3)みずすスポーツ公園運動場 (4)伊那西運動場 (5)陸上競技場 (6)地区グラウンド (7)伊那市庭球場 (8)市民体育館 (9)伊那市民体育館付属施設 (10)伊那市武道館 (11)屋内運動場 (12)市営プール (13)サンビレッジ庭球場及び体育館 (14)伊那勤労者福祉センター (15)伊那運動公園野球場 (16)春日公園 (17)榛原河川公園 (18)鳩吹公園 (19)伊那市民会館 (20)働く婦人の家 (21)勤労青少年ホーム			・シルバリーフレッシュセンター 「みはらしの湯」 ・伊那高原保養センター 「羽広荘」 ・マレットパーク羽広 温泉スタンド			・高遠城址公園 ・さくらの湯 ・さくらホテル ・グリーンパーク(パターゴルフ場) ・千代田湖キャンプ場 ・温泉スタンド ・花の丘公園			・保養センター仙流荘 (宿泊施設 入浴施設 マレットゴルフ場) ・南アルプスむら (菓子工場店舗 土産販売店舗 多目的ホール) ・山小屋長衛荘(山小屋) ・山小屋仙丈小屋(山小屋) ・宇津木別荘地			・生涯学習センター入野谷 宿泊施設 入浴施設 グラウンド 体育館 会議室 ・鹿嶺高原キャンプ場 雷鳥荘 キャンピング ロッチ 丸太遊具 展望台 炊事場 シャワー施設		
借入残額(上段 公社)	0 千円			0 千円			0 千円			0 千円			2,090 千円		
借入残額(下段 市町村)	0 千円			474,378 千円			665,992 千円			529,645 千円			158,322 千円		
借入残額償還計画	振興公社の借入はない			(市)みはらしの湯償還金(H16末) H7許可分の155千円は、H18年度で償還終了 H8許可分の175,094千円は、H19年度で償還終了 H9許可分の299,130千円は、H20年度で償還終了			(町) さくらホテル償還金残高 665,992千円 H21年度で償還終了 (公社) さくらホテル賃借料(土地・建物)として、 年額 33,750千円をH47年度まで支払う			(村)仙流荘、仙丈小屋償還金残高 529,645千円 H24年度で償還終了			(協会) 鹿嶺高原 H17年度で償還終了 (村) 入野谷償還金残高 158,322千円 H25年度で償還終了		
各市町村からの支援等	・市職員2名の出向 7,500千円×2名分 ・公用車の配置 (1)軽自動車1台 (2)軽トラック2台 (3)バイク1台			支援等なし			・管理受託事業には、委託料として H15 30,246千円 ・プロパ-事業には、補助金として H15 46,871千円 ・公社一般会計の人員費は、補助金より支出している。			・南アルプスむらへ1名派遣 (人件費 4,820千円)			・管理委託費 7,000千円 ・社会体育施設の電気料、管理費等 2,000千円		

協議第74号関係資料(協議項目16)

法人名	伊那市社会福祉協議会	高遠町社会福祉協議会	長谷村社会福祉協議会				
設立年月日	昭和39年8月17日	昭和63年3月22日	平成4年4月1日				
設立の趣旨	伊那市における社会福祉事業、その他社会福祉を目的とする事業の健全な発展及び社会福祉に関する活動の活性化により、地域福祉の増進を図る。	高遠町における社会福祉事業、その他社会福祉を目的とする事業の健全な発展及び社会福祉に関する活動の活性化により、地域福祉の増進を図る。	長谷村における社会福祉事業、その他社会福祉を目的とする事業の健全な発展及び社会福祉に関する活動の活性化により、地域福祉の増進を図る。				
代表者	会長 御子柴 竜一	会長 伊東 義人	会長 宮下 市蔵				
役員	理事 13名(会長を含む) 評議員 27名	理事 12名(会長を含む) 評議員 26名	理事 12名(会長を含む) 評議員 25名				
職員	事務局長 事務局次長 庶務係、経理係、福祉係、管理係 ボランティアセンター担当(コーディネーター) 身体障害者デイサービスセンター担当	事務局長 事務局次長 福祉活動専門員 ボランティアコーディネーター 身体障害者デイサービスセンター担当	事務局長 事務局次長 福祉活動専門員 ボランティアコーディネーター				
管理受託施設	身体障害者福祉センター「希望の家」 総合福祉センター	高齢者福祉センター					
実施事業	在宅福祉関係	在宅介護支援センター事業(基幹型1、地域型3) 身体障害者デイサービス事業 障害児・障害者、精神障害者訪問介護事業 共同作業所(2箇所) 介護予防・相談、介護者リフレッシュ事業 ミニデイサービス事業 配食サービス(食の自立支援)事業 移送サービス事業 ふれあい安心コール事業 地域福祉権利擁護事業 くらしの安心サービス事業 高齢者住宅安心確保(シルバーハウジング)事業 各種相談センター事業 地区・地域社協支援(地域福祉推進補助)事業	在宅介護支援センター事業 共同作業所(1箇所) 介護予防・相談、介護者リフレッシュ事業 ミニデイサービス事業 配食サービス(食の自立支援)事業 移送サービス事業 各種相談センター事業				
	介護保険事業	居宅介護支援 訪問介護 訪問入浴 通所介護(デイサービスセンター 3箇所)	居宅介護支援 訪問介護 通所介護(デイサービスセンター 1箇所)				
	その他	施設管理 広報紙の発行 社会福祉大会の開催 他	施設管理 広報紙の発行 社会福祉大会の開催 他				
会費	一般会費 600円 賛助会費 1,000円 法人会費 3,000円(一口)	一般会費 1,000円 賛助会費 - 法人会費 2,000円	一般会費 1,000円 賛助会費 3,000円 団体会費 5,000円				
事業費 (H15年度決算)	単位(千円)		単位(千円)		単位(千円)		
		収	入	支	出		
	一般事業	367,281	341,180	75,175	71,195	41,675	38,501
	介護保険事業	426,880	379,818	127,178	100,437	30,620	30,620
	支援費事業	16,707	16,707	375	352	105	105
合計	810,868	737,705	202,728	171,984	72,400	69,226	
福祉基金 (H15年度末)	234,997千円		37,222千円		5,700千円		