

協 議 第 4 0 号 関 係 資 料 (協議項目24 - 11 -)

○ 補償基準・受益者負担金等

区 分	伊 那 市	高 遠 町	長 谷 村
補償基準（用地）	路線価と固定資産税評価額と近傍類似を参考にして決定する。	用地費は全額地元負担伊那市と同じ	(1) 1号価格 宅地 4 , 3 9 0 円 準宅地 3 , 7 3 0 円 田 1 , 9 0 0 円 畑 1 , 0 7 0 円 山林原野 3 1 0 円 (2) 2号価格 宅地 3 , 6 0 0 円 準宅地 2 , 9 0 0 円 田 1 , 8 6 0 円 畑 1 , 0 1 0 円 山林原野 3 1 0 円 (3) 3号価格 宅地 2 , 9 1 0 円 準宅地 2 , 1 8 0 円 田 1 , 7 9 0 円 畑 9 5 0 円 山林原野 3 1 0 円 用地費 1 0 0 % 補償費 3 0 ~ 1 0 0 %
補償基準（その他補償）	県に準ずる	地元 5 0 % 県に準ずる	県に準ずる

協 議 第 4 0 号 関 係 資 料 (協議項目24 - 11 -)

○ 受益者負担金（工事）

区 分	伊 那 市	高 遠 町	長 谷 村
道路新設改良、橋梁整備	事業費（30万円を超えるもの）の 5 %	幅員4.0m以上 0 % 幅員4.0m未満 1 0 %	新設 3 級 4 級 その都度協議 5 % 8 0 %
道 路 舗 装		家屋連担区 1 0 % 1 種非連担区 0 % 2 種非連担区 5 %	2 級 3 級以下 3 % 8 %
道路及び水路補修	該当なし	該当なし	該当なし
災害復旧事業	該当なし	該当なし	該当なし
河 川 改 良	該当なし	該当なし	0 %