

令和8年5月分伊那市営住宅の入居募集案内

市営住宅は住宅にお困りの方や定住される方(若宮・高遠町・長谷地区)を対象にお貸しすることを目的としています。申込者が複数の場合には抽選で決定します。

1 募集物件

- (1) 公営住宅(政令月収158,000円以下の世帯) ※別紙のとおり
- (2) 中堅所得者層用住宅(政令月収158,000円を超える世帯) ※別紙のとおり
※中学生以下のお子さんのいる世帯は家賃を2割軽減します。

- ### 2 受付…令和8年5月1日(金)～12日(火) ※土日祝を除く
- 長野県住宅供給公社伊那管理センター(伊那合同庁舎2階)
TEL 98-7450 ※窓口へ提出
(なるべく公共交通機関をご利用願います。
お車でお越しの際は「いなっせ」駐車場等をご利用ください)

- ### 3 抽選・入居説明会…令和8年5月14日(木) ※伊那合同庁舎 302号会議室

- ### 4 指定入居日…令和8年6月1日(月)

- ### 5 申込みにあたっては、所得基準等の条件があります。
- 詳しくは窓口へお問い合わせください。
必要書類については上記へお問い合わせいただくか、
ホームページをご覧ください。

6 その他

- ### 7 添付資料 有 無

本件に関するお問い合わせ先

令和8年5月分 伊那市営住宅の入居募集案内

募集期間	5月1日(金)～5月12日(火) 土日祝休業
受付窓口	長野県住宅供給公社伊那管理センター 伊那市荒井3497 伊那合同庁舎2階 TEL 0265-98-7450
抽選・入居説明会	5月14日(木) 午前9:30 伊那合同庁舎 3F 302号室
指定入居日	令和8年6月1日(月) この日から家賃が発生します。
募集团地	下表及び裏面のとおり

☆ 公営住宅 …政令月収158,000円以下の世帯が対象です。

住宅名	所在地	戸数	間取り	家賃(円)	住宅番号	敷金
城南町団地 A シルバーハウジング ※1	西町	1	2DK	17,700～26,400	A107(1F)	家賃3ヶ月分
	平成11年度建設＝DK、8和、6和、浴室、トイレ				<駐車場1台2,000円/月>	
城南町団地 C シルバーハウジング ※1	西町	1	1LDK	18,300～27,200	C101(1F)	家賃3ヶ月分
	平成14年度建設＝LDK、6和、浴室、トイレ				<駐車場1台2,000円/月>	
若宮団地 高齢者向け住宅 ※2	若宮	1	2DK	13,900～20,700	2-6	家賃3ヶ月分
	令和2年度建設＝DK、4.5和、6洋 浴室、トイレ				<駐車場2,000円/月 共益費3,000円/月>	
若宮団地 A棟 身体障がい者向け ※3	若宮	1	2LDKH	21,900～32,600	A106(1F)	家賃3ヶ月分
	令和3年度建設＝LDK、6.2洋、6.2洋、浴室、トイレ				<駐車場2,000円/月 共益費1,500円/月>	
中島団地	長谷溝口	1	3DK	14,100～21,000	9(平屋)	家賃3ヶ月分
	平成1年度建設＝DK、8和、6和、6洋 浴室、トイレ				<駐車場1台300円/月>	

※1 シルバーハウジングの入居資格は福祉担当課が面接調査をした上で認定されます。

※2 入居者全員が満60歳以上であること

※3 身体障がい4級以上で常時車イスを使用するものがある世帯

【申込方法等】

- (1)お申込みにあたっては、所定の申込書のほかに、入居予定者全員の住民票、所得証明書、納税証明書等を必ず提出していただきます(添付書類については、別紙「伊那市営住宅入居案内」をご参照ください)。これらの書類が提出されない場合は、入居資格の有無が審査できませんので、ご応募を受け付けかねます。
- (2)申込者数が募集戸数を上回った場合は、抽選で入居者を決定します。
- (3)申込者数が募集戸数に満たない住宅がある場合は、当月の申込者の中で他の住宅の抽選に外れた方を対象に再募集を行います。
- (4)上記以外にも、空家が出れば募集する場合があります。

中堅所得者層用住宅の募集内容は裏面です。→→→

★ 中堅所得者層用住宅 …政令月収158,000円超の世帯が対象です。

住宅名	所在地	戸数	間取り	家賃(円)	住宅番号	敷金(円)
ハイツ小原南 F	高遠町小原	1	2LDK	40,000	F302(3F)	家賃3ヶ月分
	平成17年度建設=LDK、6洋、6洋、浴室、トイレ <駐車場1台無料 共益費2,000円/月>					
ハイツ小原南 G	高遠町小原	1	2LDK	40,000	G303(3F)	家賃3ヶ月分
	平成18年度建設=LDK 6.3洋、6洋、浴室、トイレ <駐車場1台無料 共益費2,000円/月>					
小原上住宅	高遠町小原	1	2DK	24,000	203(2F)	家賃3ヶ月分
	平成5年度建設=DK、6和、4.5和、浴室、トイレ					
山室住宅 (UIターン世帯用) ※	高遠町山室	1	3DK	25,000	A棟(平屋)	家賃3ヶ月分
	平成14年度建設=DK、8和、11洋、6洋、浴室、トイレ					

★中学生以下のお子さんのいる世帯は家賃を2割軽減します。

※ 伊那市外に住所を有する者で同居する親族に小学生以下の子供がおり、中学校卒業後1年以内に退去し、引き続き伊那市内に居住しようとする意志のある方

長野県住宅供給公社 伊那管理センター
 〒396-8666 伊那市荒井3497(長野県伊那合同庁舎2階)
 TEL 0265-98-7450 FAX 0265-98-7453
 公社ホームページ <http://www.nagano-jkk.jp/>
 E-mail: njkk-ina@bf.wakwak.com



建設部 管理課 住宅政策係
 (課長)三澤 (担当)清水
 電話:0265-78-4111(内線)2511
 FAX:0265-78-8100
 E-mail:kan@inacity.jp