

## 物 件 調 書

物件番号	1	物件名称	旧うぐいす洞ポンプ小屋跡地			
所在及び地番 (代表地番)	伊那市西町6041-64			自治会(行政区)名	西町区	
<b>最低売却価格</b>		<b>金 290,000 円</b>				
連番	所在及び地番	登記地目	現況地目	公簿面積㎡	実測面積㎡	備考
土地	西町 6041-64	宅地	宅地	99.00	99.00	

### 土地・建物の現況

用途区分	無指定一般	建ぺい率	60%	容積率	200%
接面道路	正面(幅員×接道)	北側	市道3.7m×4.0m	側面(幅員×接道)	
接面水路	なし				
特記事項	売買代金を全額お支払いいただいたときに所有権が移転しますが、引渡猶予をお願いすることがあります。				

### 供給処理施設の状況

上水道	接続可、水道加入金は購入者負担
下水道	接続可
その他	

### 附属資料

位置図	別紙のとおり
公 図	別紙のとおり
地積測量図	別紙のとおり

- ※注意 1 物件調書は、入札者が現地を確認されるうえでの参考資料です。
- 2 物件の引き渡しは、現状渡しとなりますのでご了承ください。  
地下埋設物及び地盤調査等はありません。万一、引き渡し後に地下埋設物及び土壌汚染の存在が判明した場合、その除去等の対策費用は買い手の負担となります。
- 3 開発にあつては、都市計画法、建築基準法及び関係する法令、条例等により指導される場合があります。  
必ず、事前に各関係する部署へ確認してください。

