

◇償却資産と家屋の区分表（主な設備等の例示）

設備の種類	償却資産とするもの	家屋に含めるもの
発電設備	自家用発電設備 受変電設備（配線等含む）	
動力用配線配管設備	特定の生産又は業務用設備	左記以外の設備
電灯照明設備	ネオンサイン、投光器、スポットライト、家屋と分離している屋外照明設備	屋内照明設備、配分電盤
電話設備	電話機、交換機等の装置・器具類	配線・配管
電気時計設備	時計、配電盤等の装置・器具類	配線・配管
火災報知装置	屋外の装置（配線含む）	屋内の装置（配線含む）
消火設備	消火栓設備のホース・ノズル・消火器	消火栓設備、スプリンクラー
中央監視制御装置	制御装置（配線含む）	
避雷・換気・衛生設備		設備一式
し尿浄化槽設備	取り外し可能な設備	左記以外の設備
給湯設備	局所式給湯設備 （電気温水器・湯沸器用）	中央式給湯設備、左記以外の局所式給湯設備（ユニットバス用、床暖房用等）
ガス設備、給排水設備	特定の生産又は業務用設備（配管含む）、屋外設備	左記以外の設備
冷暖房装置	ルームエアコン（取り外しが可能なもの）、特定の生産又は業務用設備	天井埋込み（ビルトイン）式エアコン
厨房設備	顧客の求めに応じるサービス設備（百貨店、旅館、飲食店、病院等）、寮・社員食堂の厨房設備	左記以外の設備
運搬設備	工場用ベルトコンベアー、垂直型連続運搬装置	エレベーター、リフト、エスカレーター設備
簡易間仕切	床から天井まで達しない程度のもの	床から天井まで達するもの
その他の設備等	洗濯設備、冷凍倉庫における冷凍設備、ろ過装置、LAN設備、POSシステム、広告塔、ネオンサイン、文字看板、袖看板、カーテン・ブラインド等	
外構工事	アスファルト舗装・門・塀・植栽等	
太陽光発電設備	ソーラーパネル（建材一体型は除く） 発電設備一式	建材一体型ソーラーパネル

※一般的な区分であり、必ずしもこの例示によらない場合もあります。判断が困難な場合は担当までお問い合わせください。

※テナント等が取り付けした事業用の内装、造作及び建築設備等については、償却資産の対象となります。