

## >> 農地法による申請に係る注意事項 <<

- 申請書、添付書類に不備がある場合は、申請書類一式をお返しします。
- 提出する際は、申請書記入例、提出書類一覧等により、不備がないよう留意し確認の上、申請受付期間に農業委員会窓口へ提出するようお願いいたします。  
(受付期間：毎月1日から10日の開庁日)
- 受付期間内に提出されない場合には、翌月以降の受付期間に提出していただくこととなりますので、ご注意願います。

= 申請の前に確認してください =

1 農地基本台帳の登録はお済ですか？

\*ない場合は、事前相談と新規就農の届出が必要となります。

2 該当の農地に利用権設定（貸借）はありませんか？

\*ある場合は、解約の手続きが先に必要です。

3 農地の所有権取得後、3年3作以内に農地転用の予定はありませんか？

(様式第1号)

## 農地法第3条の規定による許可申請書

年 月 日

伊那市農業委員会長 様

申請者 譲渡人

譲受人

下記農地（採草放牧地）の を したいので農地法第3条第1項及び、同法施行規則第2条の規定によって許可を申請します。

記

### 1 申請当事者の氏名（名称）、住所

当事者	氏名	現住所	国籍等	在留資格又は特別永住者
譲渡人				
譲受人				

### 2 許可を受けようとする土地の所在、地番、地目、面積、利用状況、普通収穫高及び耕作者の氏名又は名称

所在			地目		面積 ㎡	10a当り普通 収穫高	利用 状況	所有者氏名 (名称)	利用者		備考
大字	字	地番	登記簿	現況					氏名(名称)	利用 権原	
計											

### 3 権利を設定、又は移転しようとする事由の詳細

### 4 権利を設定、又は移転しようとする契約の内容



( 記載例 )

農地法第3条の規定による許可申請書

長野県知事  
伊那市農業委員会 様

5年 10月 1日 ← 申請書提出日を記入

申請者 譲渡人 **長野 花子**  
譲受人 **伊那 太郎**

下記農地（採草放牧地）の**所有権**を**移転**したいので農地法第3条第1項及び、同法施行令第1条の2第1項の規定によって許可を申請します。

他に...

賃借権（有償）  
使用貸借権（無償）

記

又は、設定

1 申請当事者の氏名（名称）、住所

当事者	氏名	現住所	国籍等	在留資格又は特別永住者
譲渡人	<b>長野 花子</b>	<b>伊那市上新田 123-4</b>		
譲受人	<b>伊那 太郎</b>	<b>伊那市下新田 567-8</b>	<b>日本</b>	

2 許可を受けようとする土地の所在、地番、地目、面積、利用状況、普通収穫高及び耕作者の氏名又は名称

所在			地目		面積 ㎡	10a当り普通 収穫高	利用 状況	所有者氏名 (名称)	利用者		備考
大字	字	地番	登記簿	現況					氏名(名称)	利用 権原	
<b>狐島</b>		<b>1000-1</b>	<b>田</b>	<b>田</b>	<b>1,000</b>	<b>水稲 600kg</b>	<b>一毛作</b>	<b>長野 花子</b>	<b>長野 花子</b>	<b>所有権</b>	
<b>"</b>		<b>1000-2</b>	<b>畑</b>	<b>畑</b>	<b>1,000</b>	<b>野菜 400kg</b>	<b>普通畑</b>	<b>"</b>	<b>"</b>	<b>"</b>	
計					<b>2000</b>						

3 権利を設定、又は移転しようとする事由の詳細

譲渡人（賃貸人）－ 兼業のため農業を縮小する  
譲受人（賃借人）－ 農業経営の規模拡大をはかる

4 権利を設定、又は移転しようとする契約の内容

農地法の許可後に権利を移転（設定）し、  
売買価格（賃借料）は坪当たり1万円とする。

5 権利を設定、移転しようとする当事者及びその世帯員が現に所有し、又は使用収益権を有する農地及び採草放牧地の面積、並びにこれらの者が権原に基づき現に耕作又は養畜の事業に供している農地及び採草放牧地の面積

区分	譲渡人				譲受人					
					所有地			借入地		経営地 ①+④
	自作地 ①	小作地 ②	貸付地 ③	経営地 ①+②	自作地 ①	貸付地 ②	その他 ③	現に耕作 中の土地 ④	その他 ⑤	
田	<b>2,360</b>		<b>340</b>	<b>2,360</b>	<b>4,800</b>			<b>500</b>		<b>5,300</b>
畑	<b>2,920</b>			<b>2,920</b>	<b>5,210</b>			<b>1,200</b>		<b>6,410</b>
樹園地										
計	<b>5,280</b>		<b>340</b>	<b>5,280</b>	<b>10,010</b>			<b>1,700</b>		<b>11,710</b>
採草放牧地										
山林その他										

6 権利を取得しようとする者又はその世帯員（構成員）がその耕作又は養畜の事業に従事している状況及びその労働力以外の労働力に依存している状況（法人にあってはその法人のその耕作又は養畜の事業に係る労働力の状況）

区分	氏名	年齢	性別	権利取得者との続柄	職業	農作業 従事日数	備考
世帯員 (構成員)	<b>伊那 太郎</b>	<b>34</b>	<b>男</b>	<b>本人</b>	<b>農業</b>	<b>250</b>	
	<b>春美</b>	<b>30</b>	<b>女</b>	<b>妻</b>	<b>農業兼 会社員</b>	<b>100</b>	<b>〇〇株式会社</b>
	<b>慶太</b>	<b>5</b>	<b>男</b>	<b>長男</b>			
	<b>さくら</b>	<b>2</b>	<b>女</b>	<b>長女</b>			
	<b>正男</b>	<b>63</b>	<b>男</b>	<b>父</b>	<b>農業</b>	<b>100</b>	
常雇	<b>良子</b>	<b>58</b>	<b>女</b>	<b>母</b>	<b>農業</b>	<b>50</b>	
季節雇・臨時雇		年間延日数	男	日	女	日	

7 権利を取得しようとする者及びその世帯員の農機具及び家畜の保有状況

区分	農機具					家畜				
種類	耕運機	動噴	コンバイン	田植機	軽トラ	肥育牛				
数量	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>5</b>				

(所有権の移転の場合のみ)

## 農 地 移 動 届

このたび組合員の資格を交代したいので、土地改良法第43条第1項の規定によってお届けします。

年 月 日

現所有者 住 所 (集落名 )

氏 名

新所有者 住 所 (集落名 )

氏 名

生年月日 大・昭 年 月 日生

土地改良区 理事長 様

---

土地の表示

市町村名	大 字	字	地 番	地目	台帳面積 <sub>m<sup>2</sup></sub>	移動面積 <sub>m<sup>2</sup></sub>	備 考
伊那市							

この土地の移動目的… 耕作の便、 交換、 売買、 贈与、 名義変更

# 農 地 基 本 台 帳 変 更 届

伊那市農業委員長 様

年 月 日

下記のとおり届出いたします。

### 1 農業経営者の変更をするとき

今までの 経営者	住所			フリガナ	
				氏名	
新しい 経営者	住所		続柄	フリガナ	
				氏名	

### 2 農地の所有者を変更したいとき（3条）

今までの 所有者	住所			フリガナ	
				氏名	
新しい 所有者	住所			フリガナ	
				氏名	
変更の理由					

### 3 農地の貸し借りを行いたいとき（3条）

農地を 貸す人	住所			フリガナ	
				氏名	
農地を 借りる人	住所			フリガナ	
				氏名	
理 由	1. 小作料と期間を決めて貸し借りをを行う 年 月から 年間 2. 期間だけを決めて無償で貸し借りをを行う 年 月から 年間				
世帯の別	貸す人と借りる人の世帯は 1. 同じ 2. 違う				

※ 許可を受けようとする土地の所在及び分筆の経過を記入して下さい。

所 在 地		登記面積	分 筆 と 登 記 面 積						備 考	
大 字	地 番		分 筆 の 状 況	元番から分筆された筆をすべて記入して下さい。						
		m <sup>2</sup>	年 月 日 番地より分筆	分筆後の筆	番地	m <sup>2</sup>	分筆後の筆	番地	m <sup>2</sup>	
			年 月 日 番地より分筆	分筆後の筆	番地	m <sup>2</sup>	分筆後の筆	番地	m <sup>2</sup>	
		m <sup>2</sup>	年 月 日 番地より分筆	分筆後の筆	番地	m <sup>2</sup>	分筆後の筆	番地	m <sup>2</sup>	
			年 月 日 番地より分筆	分筆後の筆	番地	m <sup>2</sup>	分筆後の筆	番地	m <sup>2</sup>	

### 4 自分の農地を自分で農地以外にしたいとき（4条）

所有者	住所			フリガナ	
				氏名	
転用計画	用途				

### 5 自分の農地を他人が農地以外にしたいとき（5条）

新しい所有者 又は借りる人	住所			フリガナ	
				氏名	
所 有 者	住 所			フリガナ	
				氏名	
転用計画	用途	年 月から			
一時転用の場合	期間	年 月 日から 年 月 日まで			
権利の種類	1. 所有権 2. 賃借権 3. 使用貸借権				

# 受 付 調 書 （農地法第3条の規定による許可申請）

				受 付 者	
受付年月日	年 月 日	受付番号			
昼間の連絡先		担 当 者 : <span style="margin-left: 100px;">TEL</span>			
1 住民票（原本） 1部 （譲受人の住所が市外の場合）		農 業 者 年 金	譲渡人	1. 加入中	2. 受給中
			譲受人	1. 加入中	2. 受給中
2 登記簿謄本（原本） 1部		地区担当確認		1. 伊 那	2. 富 県
				3. 美 篤	
3 案内図（住宅地図写） 1部				4. 手 良	5. 東春近
				6. 西箕輪	
4 農地移動届 1部				7. 西春近	8. 高遠町
				9. 長 谷	
5 農地基本台帳変更届 1部		<チェック>			
		<input type="checkbox"/> 農地に貸借はありませんか。			
		<input type="checkbox"/> 担当農業委員に 連絡してありますか。			
<p>※譲受人の耕作地が市外の場合は、農地基本台帳あるいは耕作証明書が必要となります。</p> <p>※国籍および在留資格等確認出来る書類の掲示を求める場合があります。</p> <p>【法人（農地所有適格法人）の場合】</p> <p>1 農地所有適格法人適格要件確認書 1部</p> <p>※添付書類：法人の定款の写し 商業（法人）登記簿の写し</p>					
指 示 事 項					
<input type="checkbox"/> ----- <input type="checkbox"/> ----- <input type="checkbox"/> ----- <input type="checkbox"/> ----- <input type="checkbox"/> -----					