

様式第4号の2

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

申請書提出日を記入 → 令和 年 月 日

伊那市農業委員会 会長 様

譲受人、譲渡人の双方
連署して申請 → 譲受人 氏名 伊那 太郎
譲渡人 氏名 長野 花子

下記のとおり転用のため農地（採草放牧地）の権利を設定（移転）したいので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

1 当事者の住所等	当事者の別	氏 名	住 所			
	譲受人	伊那 太郎	伊那市荒井 1234番地			
	譲渡人	長野 花子	伊那市荒井 5678番地			
2 許可を受けようとする土地の所在等	土地の所在	地 番	地 目 登記簿 現 況	面 積 m ²	所有権以外の使用収益権 が設定されている場合 権利の種類 権利者の氏名 又は名称	市街化区域・ 市街化調整区域・ その他の区域の別
	伊那市 荒井	3456番地1	畑 畑	250 m ²		伊那 太郎 その他の区域
	〃	3456番地2	田 田	250 m ²		伊那 太郎 その他の区域
計		500 m ² (田 250 m ² 畑 250 m ² 採草放牧地 m ²)				
3 転用計画	(1) 転用の目的	一般住宅	(2) 権利を設定し又は移転しようとする事由の詳細 現在借家住まいのため住宅を新築したい。			
	(3) 事業操業の期間または施設の利用期間	令和 5 年 10 月 1 日から 永久 年間				
	(4) 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要	工事計画	第1期 (令和 5 年 4 月 1 日から 着 工 (令和 5 年 9 月 31日まで)	第2期 (令和 年 月 日から 着 工 (令和 年 月 日まで)	合 計	
		名 称 棟 数 建築面積 所要面積	名 称 棟 数 建築面積 所要面積	棟 数 建築面積 所要面積		
土地造成			500 m ²			
建築物	住宅 1 123 m ²			1 123 m ² 123 m ²		
工作物						
計	1 123 500			1 123 123		
4 権利を設定し又は移転しようとする契約内容	権 利 の 種 類	権利の設定、移転の別	権利の設定、移転の時期	権利の存続期間	その他 (売買単価額等)	
	所有権	設 定 (移 転)	5 年 3 月 1 日	永久 年	10万円/坪	
5 資金調達についての計画	自己資金 1,000万円 土地代 1,500万円 借入金 2,500万円 建築費 2,000万円					
6 転用することによって生ずる付近の土地、作物、家畜等の被害防除施設の概要	周辺農地と段差はなく、敷地をコンクリート舗装するため土砂の流出のおそれはない。 雨水は敷地内に浸透枘を設け地下浸透処理を行い、汚水は公共下水道に排出する。 通常は、土砂の流出、汚水の処理、雨水等の用排水路への影響、日照、通風、夜間の照明、 排気ガス等による隣接農地への影響を防止するための措置を記載する。					
7 その他参考となるべき事項	2階建であり、周辺農地への日照、通風には影響ない。 他の法律等に基づく許認可が必要な場合、その許可見込み等について記載する					

注) 明朝体は様式、行書体は記載例、ゴシック体は記入上の留意点

