

(様式第4号の1)

農地法第4条の規定による許可申請書

申請書提出日を記入→ 令和5年1月1日

伊那市農業委員会事務局 会長 様

申請者氏名 伊那 太郎

下記のとおり農地を転用したいので、農地法第4条第1項の規定により許可を申請します。

1 当事者の住所等		住 所											
伊那市下新田 3050 番地													
2 許可を受けようとする土地の所在等	土地の所在	地 番	地 目		面 積 m <sup>2</sup>	耕作者の氏 名	市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別						
			登記簿	現 況									
	伊那市下新田	1000番地	田	田	450	伊那 太郎	その他の地域						
計 450 m <sup>2</sup> (田 450 m <sup>2</sup> 畑 m <sup>2</sup> 採草放牧地 m <sup>2</sup> )													
3 転用計画	(1) 転用事由の詳細	用 途	住宅敷地										
		事由の詳細	現在、居住している建物が老朽化し、改築を要するが、敷地が周囲より低いため水はけが悪く宅地として適さないため、本申請地に新築したい。なお、旧宅は取り壊し、跡地に盛り土を行い畑として利用する。										
	(2) 事業操業の期間又は施設の利用期間	令和 5 年 4 月 1 日から 永久 年間											
(3) 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要	工事計画	第1期 着工	令和 5 年 4 月 1 日から 令和 5 年 12 月 31 日まで				第2期 着工	令和 年 月 日から 令和 年 月 日まで				合 計	
		名 称	棟 数	建築面積	所要面積	名 称	棟 数	建築面積	所要面積	棟 数	建築面積	所要面積	
	土地造成			450 m <sup>2</sup>							450 m <sup>2</sup>		
	建築物	2階建住宅	1棟	97.2 m <sup>2</sup>						1棟	97.2 m <sup>2</sup>		
	工作物												
計		1棟	97.2 m <sup>2</sup>	450					1棟	97.2 m <sup>2</sup>	450		
4 資金調達についての計画	土地造成費 1,000,000円 全て自己資金による。 建築費 10,500,000円												
5 転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防止施設の概要	農地との間に0.5mの段差があり、法面が生じるのでコンクリート擁壁による土留めを行い土砂流出を防止する。雨水は公道に敷設されている水路に、汚水は公共下水道に排出する。 通常は、土砂の流出、汚水の処理、雨水等の用排水路への影響、日照、通風、夜間の照明、排気ガス等による隣接農地への影響を防止するための措置を記載する。												
6 その他参考となるべき事項	2階建であり、周辺農地への日照、通風には影響ない。 他の法律等に基づく許認可が必要な場合、その許可見込み等について記載する												

注) 明朝体は様式、行書体は記載例、ゴシック体は記入上の留意点