

令和 8 年 1 月

伊那市議会臨時会議案書

(関係資料)

令和 8 年 1 月 2 0 日

令和 8 年 1 月伊那市議会臨時会議案目次

議案第 1 号	専決処分の承認を求めることについて……………	3
議案第 2 号	財産（土地）の処分について……………	5
議案第 2 号関係資料	東原工業団地産業用地位置図……………	9
議案第 3 号	令和 7 年度伊那市一般会計第 8 回補正予算について……………	10
議案第 4 号	令和 7 年度伊那市公有財産管理活用事業特別会計第 1 回補正予算について……………	11
議案第 5 号	令和 7 年度伊那市水道事業会計第 4 回補正予算について……………	12

議案第 1 号

専決処分の承認を求めることについて

地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 179 条第 1 項の規定により、別紙のとおり専決処分したので、同条第 3 項の規定によりこれを報告し、承認を求める。

令和 8 年 1 月 20 日提出

伊那市長 白 鳥 孝

(議案第 1 号別紙)

専決第 1 号

専 決 処 分 書

令和 7 年度伊那市一般会計第 7 回補正予算を、別冊のとおり専決処分する。

令和 8 年 1 月 1 4 日

伊那市長 白 鳥 孝

議案第 2 号

財産（土地）の処分について

別紙のとおり財産（土地）を売却することについて、伊那市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（平成 18 年伊那市条例第 47 号）第 3 条の規定により、議会の議決を求める。

令和 8 年 1 月 20 日提出

伊那市長 白 鳥 孝

（提案理由）

東原工業団地産業用地の一部を売却するため、提案するものであります。

(議案第2号別紙)

- 1 地 番 伊那市東春近6800番1 ほか48筆
(仮契約時処分財産一覧のとおり)
- 2 地 目 宅地
- 3 売却面積 31,670.50平方メートル
- 4 売却価格 430,718,800円(1平方メートル当たり13,600円)
- 5 相手方 神奈川県相模原市緑区橋本台1丁目12番1号
N I C H I R O株式会社
代表取締役 中山 裕規
- 6 備 考 当該土地は、所有権移転登記申請時までに分合筆登記を行う。

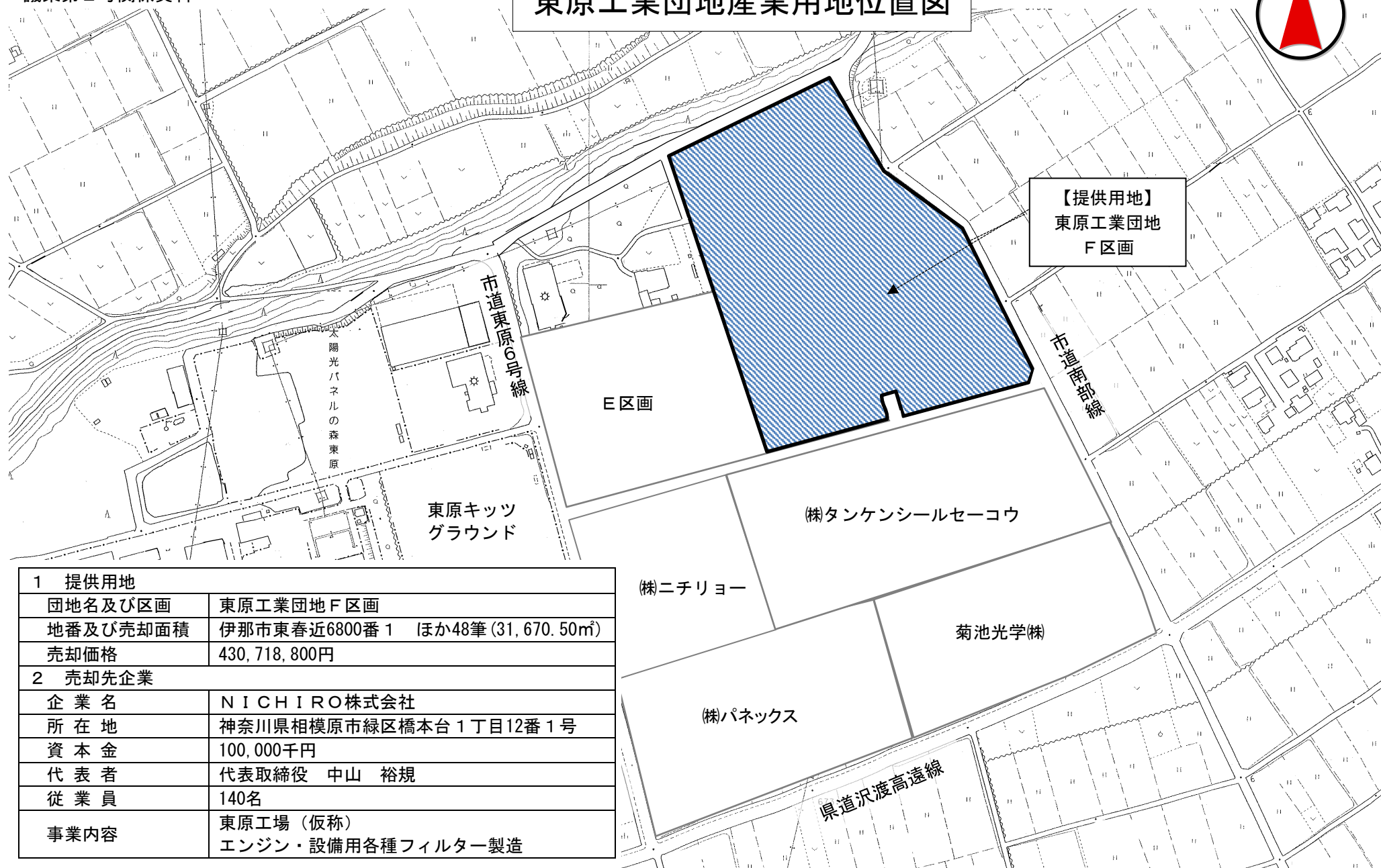
(仮契約時処分財産一覧)

所在	地番	登記地目	登記地積	売却面積
伊那市東春近	6800番1	宅地	657.00㎡	550.70㎡
伊那市東春近	6800番2	宅地	601.00㎡	506.79㎡
伊那市東春近	6801番1	宅地	515.00㎡	429.39㎡
伊那市東春近	6801番2	宅地	452.00㎡	370.59㎡
伊那市東春近	6802番1	宅地	390.00㎡	314.30㎡
伊那市東春近	6802番2	宅地	912.00㎡	793.98㎡
伊那市東春近	6803番3	宅地	453.30㎡	453.30㎡
伊那市東春近	6803番6	宅地	4.33㎡	4.33㎡
伊那市東春近	6804番1	宅地	1358.00㎡	1,359.36㎡
伊那市東春近	6804番2	宅地	1457.00㎡	1,458.46㎡
伊那市東春近	6805番1	宅地	753.00㎡	753.75㎡

所在	地番	登記地目	登記地積	売却面積
伊那市東春近	6805番 2	宅地	532.00㎡	532.53㎡
伊那市東春近	6806番 3	宅地	263.54㎡	263.54㎡
伊那市東春近	6811番 1	宅地	1332.00㎡	1,333.34㎡
伊那市東春近	6811番 2	宅地	1434.00㎡	1,435.44㎡
伊那市東春近	6812番 1	宅地	1299.00㎡	1,300.29㎡
伊那市東春近	6812番 2	宅地	449.00㎡	449.44㎡
伊那市東春近	6813番 1	宅地	466.00㎡	466.46㎡
伊那市東春近	6813番 3	宅地	419.42㎡	419.42㎡
伊那市東春近	6817番 1	宅地	795.00㎡	878.35㎡
伊那市東春近	6817番 2	宅地	955.00㎡	995.99㎡
伊那市東春近	6818番 1	宅地	998.00㎡	998.99㎡
伊那市東春近	6818番 2	宅地	1024.00㎡	1,025.02㎡
伊那市東春近	6819番 3	宅地	1279.82㎡	1,279.82㎡
伊那市東春近	6822番 5	宅地	179.77㎡	168.65㎡
伊那市東春近	7465番 1	宅地	284.29㎡	284.29㎡
伊那市東春近	7465番 2	宅地	300.27㎡	300.27㎡
伊那市東春近	7466番 1	宅地	151.25㎡	151.25㎡
伊那市東春近	7466番 2	宅地	181.96㎡	181.96㎡
伊那市東春近	7466番 3	宅地	185.63㎡	181.86㎡
伊那市東春近	7863番 1	宅地	469.00㎡	6.78㎡
伊那市東春近	7864番	宅地	528.00㎡	347.54㎡
伊那市東春近	7865番	宅地	406.00㎡	334.33㎡
伊那市東春近	7866番	宅地	449.00㎡	371.66㎡
伊那市東春近	7867番 1	宅地	1241.00㎡	1,057.35㎡

所在	地番	登記地目	登記地積	売却面積
伊那市東春近	7867番 3	宅地	105.55㎡	100.65㎡
伊那市東春近	7868番	宅地	1153.00㎡	1,154.15㎡
伊那市東春近	7868番 2	宅地	186.15㎡	148.83㎡
伊那市東春近	7869番 1	宅地	729.00㎡	603.22㎡
伊那市東春近	7870番	宅地	624.00㎡	624.62㎡
伊那市東春近	7871番	宅地	1259.00㎡	1,260.26㎡
伊那市東春近	7872番	宅地	1269.00㎡	1,270.27㎡
伊那市東春近	7873番 1	宅地	1154.00㎡	995.25㎡
伊那市東春近	7874番	宅地	1080.00㎡	1,081.08㎡
伊那市東春近	7875番	宅地	1259.00㎡	1,260.26㎡
伊那市東春近	7876番 1	宅地	1260.00㎡	1,054.79㎡
伊那市東春近	7876番 3	宅地	203.67㎡	197.88㎡
伊那市東春近	7876番 4	宅地	177.16㎡	140.63㎡
伊那市東春近	9983番 6	宅地	19.09㎡	19.09㎡
合 計			33654.20㎡	31,670.50㎡

東原工業団地産業用地位置図



1 提供用地	
団地名及び区画	東原工業団地F区画
地番及び売却面積	伊那市東春近6800番1 ほか48筆(31,670.50㎡)
売却価格	430,718,800円
2 売却先企業	
企業名	N I C H I R O株式会社
所在地	神奈川県相模原市緑区橋本台1丁目12番1号
資本金	100,000千円
代表者	代表取締役 中山 裕規
従業員	140名
事業内容	東原工場(仮称) エンジン・設備用各種フィルター製造

議案第 3 号

令和 7 年度伊那市一般会計第 8 回補正予算について

地方自治法（昭和 2 2 年法律第 6 7 号）第 2 1 8 条第 1 項の規定により、令和 7 年度伊那市一般会計第 8 回補正予算を、別冊のとおり提出する。

令和 8 年 1 月 2 0 日提出

伊那市長 白 鳥 孝

議案第 4 号

令和 7 年度伊那市公有財産管理活用事業特別会計第 1 回補正予算について

地方自治法（昭和 2 2 年法律第 6 7 号）第 2 1 8 条第 1 項の規定により、令和 7 年度伊那市公有財産管理活用事業特別会計第 1 回補正予算を、別冊のとおり提出する。

令和 8 年 1 月 2 0 日提出

伊那市長 白 鳥 孝

議案第 5 号

令和 7 年度伊那市水道事業会計第 4 回補正予算について

地方自治法（昭和 2 2 年法律第 6 7 号）第 2 1 8 条第 1 項の規定により、令和 7 年度伊那市水道事業会計第 4 回補正予算を、別冊のとおり提出する。

令和 8 年 1 月 2 0 日提出

伊那市長 白 鳥 孝