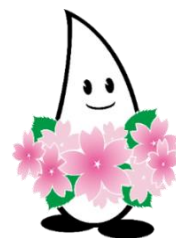




長野県伊那市

市宮住宅 入居者募集中

若者・子育て向け住宅



伊那市
イメージキャラクター
イーナちゃん

- 2023年12月完成の新築住宅1棟20戸
- 2LDKのゆったりとした間取り
- 2km圏内に伊那北・上の原保育園、伊那北小学校、東部中学校のある立地
- 最寄り駅まで車で約10分（伊那北駅・田畑駅）
- 子育てに適した落ち着いた環境

住所など

- ・ 伊那市若宮7317番地1
- ・ 鉄筋コンクリート造 4階建
- ・ 2LDK (60.80m²) 20戸

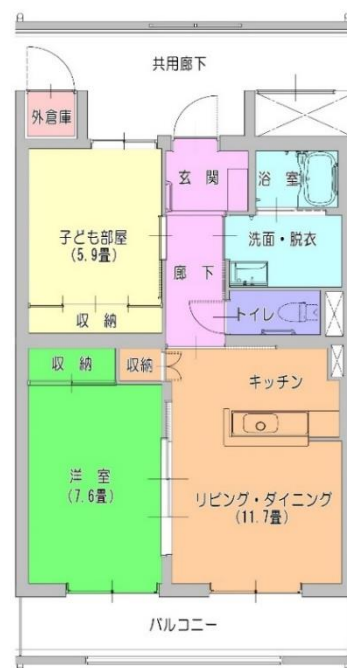


お部屋の特徴

- ・ 子どもを常に見守れるように対面式キッチンを採用
- ・ 子どもが洗面台を使えるように収納可能な踏み台を設置
- ・ 洗濯物の室内干しに対応
- ・ ガスふろ給湯器付き

住宅の特徴

- ・ 玄関横と駐輪所横に外物置をそれぞれ設置
- ・ エレベーターあり
- ・ 入居者同士がコミュニケーションできる場所を1Fエレベーターホール横に設置
- ・ 歩行者の安全のために住宅と駐車場の間に歩道スペースを確保



家賃など

- ・住宅使用料 月額50,000円
(「子育て住まい」事業適用時：
月額40,000円)
- ・共益費 月額2,000円
- ・駐車場代 月額2,000円/1台
(2台目以降は順次整備)
- ・敷金 月額家賃の3か月分
(子育て住まい適用時も150,000円)

入居要件

(募集時に追加、変更になる場合があります)

- ・伊那市に定住する見込みであること
 - ・入居者もしくはその配偶者が45歳以下、又は中学生以下の子どもがいる世帯
 - ・申請者とその配偶者のみで構成される世帯、又は申請者とその子のみで構成される世帯、もしくは申請者、配偶者とその子で構成される世帯であること
(世帯全員が同居することが条件です)
 - ・世帯の所得が月額158,000円以上387,000円以下の世帯であること
(所得基準の詳細につきましてはご相談ください)
 - ・入居決定後、伊那市に住民登録できる者であること
 - ・市区町村税を滞納していないこと
 - ・入居者又は同居し、もしくは同居しようとする親族が暴力団員でないこと
 - ・契約時は連帯保証人2名必要(市内に居住している方、もしくは3親等以内の親族)
- ※募集詳細については、伊那市公式HP「伊那市営住宅の入居者募集案内」をご覧ください

「子育て住まい」について
～市営住宅の子育て支援～

対象

中学生以下の子どもがいる世帯

家賃の軽減

家賃の2割を軽減

軽減期間(1または2の短い期間)

- 1.令和9年3月まで(予定)
- 2.末子が中学校を卒業するまで



LDK

洋室

子ども部屋



浴室

洗面所

廊下

トイレ



駐輪所・外物置

入口・郵便受け(向かいにEV)



伊那市は車で・・・
東京：3時間
名古屋：2時間
大阪：4時間30分



移住の
第一歩に・・・!
お待ちしております!

お問い合わせ

長野県 伊那市役所 管理課 住宅政策係

電話：0265-78-4111 内線：2511

Email：kan@inacity.jp

伊那市HP：https://www.inacity.jp

