

# 官民共創の新しいまちづくり協議会 議事概要

|             |                                                                               |      |    |       |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|------|----|-------|
| 会議名         | 伊那北駅周辺再生 WG・まちなかエリア高度化 WG 合同会議                                                |      |    |       |
| 開催日         | 2025 年 4 月 7 日(月)                                                             |      |    |       |
| 開催時間        | 開会                                                                            | 9:30 | 閉会 | 10:30 |
| 開催場所        | 伊那市役所 5 階 501 会議室                                                             |      |    |       |
| 出席者         |                                                                               |      |    |       |
| 協議会・WG メンバー | 平賀研也氏、田畑和輝氏、黒河内貴氏、笠井成樹氏、鈴木孝之氏                                                 |      |    |       |
| 事務局・職員      | 企画部：企画政策課 有賀課長補佐、村田新産業技術推進係長、<br>地域創造課 飯島まちづくり推進係長、政金<br>建設部：都市整備課 辰ノ口課長補佐、田尻 |      |    |       |
| 関係者         | —                                                                             |      |    |       |
| 欠席者         | —                                                                             |      |    |       |
| 議事          | 1、対話・つながり・実現の場の開催方法について<br>2、第 2 回対話・つながり・実現の場について<br>(担当：伊那弥生ヶ丘高校将来活用 WG)    |      |    |       |

| 議事項目                         | 概要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 次のステップ |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1、対話・つながり・実現の場の開催方法について      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |
| 前回の議論を受けて<br><br>今回の議論内容について | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 4 月 26 日（土）に伊那弥生ヶ丘高校将来活用 WG 発のテーマで次の「対話・つながり・実現の場」を実施する。</li> <li>・ まちなかエリア高度化 WG と伊那北駅周辺再生 WG の次のステップとして、1 つにまとめて実施する提案や別々にやっていくなど意見が分かれたため、この場を設けた。</li> </ul> <p>○WG メンバー</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 伊那北駅 WG は駅前広場に焦点を置いていること、具体的なプロトタイプを実施していきたい。</li> </ul> <p>○WG メンバー</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 伊那北WGついて、メインは駅舎と優良建築物整備事業の話で初期の部分で市民の皆さんと話をしようということだった。</li> <li>・ しかし、技術的な部分を含め事前調査段階のため明らかにできることが少なく、駅前広場の活用へとテーマを変えた印象がある。</li> </ul> | ・      |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                     |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>○WG メンバー</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・駅舎については基本構想が、6-7 月に事業者から話<br/>が上がりくる予定になっているが現時点で市民の<br/>皆さんにお話できる状況ではない。</li><li>・駅前広場については伊那市単独で整備することにな<br/>っているため、みんなで話せる段階にあると思っ<br/>ている。</li><li>・最終的には工事の 1 年前には、それぞれを融合させ<br/>た全体のことを話す機会を設けたいと思っている。</li></ul> <p>○WG メンバー</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・次回の話をする際には、スケジューリングや事業の<br/>整理など話してほしい。</li><li>・プロトタイプもあるがまち自体をどうするかという<br/>部分は重なるところもあるので、両WGでよく話を<br/>してもらいたい。</li></ul> <p>○WG メンバー</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・活動自体が止まっている、進んでいない状況は避け<br/>ていきたい。</li><li>・各WGが現在提案している案で一回個別に走り出し<br/>て、途中ですり合わせをし、共通のテーマが出たら<br/>合同で開催するというのはどうか。</li></ul> <p>○WG メンバー</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・駅前広場の話をする宣言とそれについて話すことに<br/>対しては、単独でやるのはよいと思う。</li><li>・まちの話をする際にはすり合わせをしてもらいた<br/>い。</li></ul> <p>○WG メンバー</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・このまちづくりの階層と進み方と主体が別々という<br/>ことが分かる人はごく一部。</li><li>・多くの人の理解は駅前の再開発という大きな事業が<br/>あって、それを長期で市長が成し遂げたいというイ<br/>メージが市民の中で大きくなっている。</li><li>・そのため、市民に不信感を与えないように、市民に<br/>向けて丁寧に実際の状況だったり、この協議会の在<br/>り方だったり進め方について説明していくしかない<br/>と思う。</li></ul> <p>○WG メンバー</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・前回（1/21）を終えて、会の終わり方をみていて、<br/>参加者からは駅をもっと便利にと話していたり、メ<br/>インの居場所をつくってほしいというような要求で<br/>終わってしまった。</li><li>・「情報がオープンにならない状態でみなさんの意見<br/>をお聞きしましたみたいな従来のやり方でやるので</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>・丁寧にこの協議会の在り<br/>方や進め方、実際の状況<br/>を説明していく必要があ<br/>る。</li></ul> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                             |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>すか。」というような意見が出て、その部分はまずいと思う。</p> <p>○WG メンバー</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・その状態は明らかに想定内だった。</li><li>・終始、伊那北駅WGは基本ポジティブだった。</li><li>・さらに前向きに進めるために、情報格差をなくしてほしいみたいな話をいただいた状況であった。</li></ul> <p>○事務局より</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・情報を出していないというよりは出す時間がなかったというのが正直なところだった。</li><li>・おそらく、参加した市役所のOBや経営者の方は一回で終わると捉えていて、あの場が消化不良に感じていたのだと思う。</li><li>・あらかじめ伝えてはいたが、市役所のWSは通常一回のことが多く、伝えきれていないという反省があった。</li><li>・今後は駅前広場の情報提供だけではなく、当然駅舎の整備や全体のことを丁寧に話していきたい。都度、前提条件を出していきたい。</li></ul> <p>○WG メンバー</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・中身のスコープをきちんと決めて、見せていくことが大切だと思う。</li><li>・前回のコアメンバー会議ではスコープが明らかにされないで、駅前広場の話や次のステップの話が出てきたので不信感を抱いた。</li><li>・具体的な買い物難民の話も抽象的な段階の話もどこかでつながる話だと思っている。</li><li>・結局ゴールというか、次のステップをどこに置こうとしているのかを擦り合わせる必要がある。</li></ul> <p>○WG メンバー</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・前回の会議では平賀さんが合同でやることの必要性が議題に上がった。</li><li>・この背景には何か本当は言いたいけど言えないことや伝えていない心配事などなるのではないかと思った。</li></ul> <p>○WG メンバー</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・もし元々の3つのWGを変えるならばその議論をしなければいけないと思う。</li></ul> <p>○WG メンバー</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・メインの関心は伊那北WG</li><li>・伊那北駅の事業について、駅舎や優良建築物整備事業の中で高校生の居場所や優建のフロアを借りて場所をつくるなどの話は市長はやると言っているが、</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>・場が常に継続していくことをもっと参加者に伝えていく。</li></ul> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>曖昧にされることが多かった。その中で、駅前広場やまちづくりの話に急になったため、ある意味逃げているように見えた。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・まちづくりの話にするのであれば、一緒にという意味ではなく、どう進めるかはちゃんと話していくべきだと思ったため。</li></ul> <p>○WG メンバー</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・駅舎や優良建築物整備事業の話ができる段階でないのは、協議会が立ち上がる時点で明らかであった。</li></ul> <p>○WG メンバー</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・JR や優良建築物整備事業者との場にそれぞれ市役所職員が入り、ワーキングメンバーがどこかのタイミングで入ると思っていたということだが、それはもっと先の話になることは分かっていたと思う。</li></ul> <p>○WG メンバー</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・いずれはそうなると思うが、曖昧なままになっている。第一回の参加者の発言が想定内なことも分かるが、ステップが違うことを話さなければならない。</li></ul> <p>○WG メンバー</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・買い物難民の話は生鮮食品売り場を優良建築物整備事業内に作ってほしいという話から来ている。時系列的には第1回に参加していただいた住民の代表はもう動き始めている。</li><li>・伊那北駅周辺は地区でまちづくり特別委員会という住民参加型の委員会がスタートしていて、市に陳情も上がっている。</li><li>・今具体的に動けるのは広場をどう活用するかということで誰でも参加して実験的に物事を進めるようにそのトライ＆エラーをしていきたいと山寺区の要望として上がっている。</li><li>・WG は話し合いの場で、実験の主体は商工会議所であったり、まちの商店の人だったりする。</li><li>・重なる部分はあるかもしれないが、今の体制で動いていき、本格的なまちづくりの話になれば情報提供しながらやっていくのがいきたい。</li></ul> <p>○WG メンバー</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・高校生の対話の場をつくるとなったときにも、それは他のWG にも関わってくる分野になるため、別々の場を作るよりは一緒にやったり、擦り合わせをしたりする必要がある。</li></ul> <p>○WG メンバー</p> |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                            |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>・今まで話された中で、いずれも枠組みを変えるほどの重要な 이슈ではないように思った。</li></ul> <p>○WG メンバー</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・高校生の対話の場にしても、具体的な何か特定のテーマであれば単体でやってもいいが、その前段の「若者の話を聞きましょう」という段階であれば、WGの枠組みを超えて一緒に場をつくった方が効果的である。</li></ul> <p>○WG メンバー</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・どんなことをやるかはこの場で集約する必要があるが、その中で平賀さんにピックアップしてもらいこれは全体企画として、3つ合同でやろうなど支持を出してくれば、そこはうまく機能する気がする。</li></ul> <p>○事務局より</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・お互い次のステップを考える時に、お互い内容が異なるので、個別にやってみる必要があると思う。</li></ul> <p>○WG メンバー</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・そうすると今日のミーティングの立て付けは、この枠組みの議論ではなくお互いの話を共有したほうが良いと思う。</li></ul> <p>○WG メンバー</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・伊那北WGは具体的な動きが多く、住民主体で自分たちが考えていることを聞いてほしいという動きがある。</li><li>・場をつくる中で、今回伝えられる部分と現在の事業の進捗を話していくことは意識したい。</li><li>・現場では高校生だったり、地域住民だったりの動きは既に始まっていることもある。</li><li>・住民は市が話を聞いてくれないとは思っていない。陳情も出して書面による回答も来たと話している。</li></ul> <p>○WG メンバー</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・まちなかエリアは具体的な時間軸が決まっている、弥生WG、伊那北WGと異なり、具体的ではないところをどうするか、スモールスタートするための場のような役割もあるため、元々の立て付けにもすぐあっている。</li></ul> <p>○WG メンバー</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・まちなかWGの次回は、第1回と同じ立て付けだが、2回目はもう少し焦点を絞って実施したいと思っている。集約しなければと思いつつ、具体的に行きすぎてもいけないと思う。</li><li>・具体的なテーマは出ないかもしれないが、出なくともそういった場があることが大事だと意見もある。</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>・特定の問いを置くならば、WGそれぞれで実施するが、高校生との対話の場やまちづくりという大まかなテーマになる場合は同じ場でやる。</li><li>・テーマをはっきりさせること。（その経緯、事業の進行状況も含めて）</li></ul> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>次のステップについて</p>                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>・モヤモヤした議論が続くかもしれないが、まちづくりに興味はあるけれども、何がしたいか、何ができるか分からないような人たちが入るには良い受け皿になる。</li> </ul> <p>○WG メンバー</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・人との出会いの場が継続的にポジティブな意見を出し合って人がつながるという場所が出てくれば、それがまちなかエリアのアウトプットになってくと思う。</li> <li>・事務局側が実績や成果を求められたときに、数字や期間とかなから気になるのも分かるが、人材育成や人間開発みたいなものも成果としてあってよいと思う。</li> </ul> <p>○WG メンバー</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・今までの話からすると、まちなか WG は対話の場として継続する、なんでも受け止める、そこから何か生まれるようにつなぐ役割。</li> <li>・伊那北 WG は場をイメージして具体的な地域の動きや今あるものを市と繋いだり、実際に動くようにしたりするという話だと分かった。</li> <li>・多分そこがはっきりわかれば良い。</li> </ul> <p>○WG メンバー</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・このコアミーティングでの情報共有はとても大事なので継続してはどうか。</li> </ul> <p>○WG メンバー</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・伊那北 WG の企画書について、もう少し具体的な中身を起こしたものを出示してもらいたい。</li> </ul> <p>○WG メンバー</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・両 WG とともにできれば5月を目途に次の対話の場について検討いただきたい。</li> <li>・あまり先に行かないようなタイミングで両 WG とともに場を開催できるよう進めていただきたい。</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・情報共有の場としてコアミーティングを適宜開催する。</li> <li>・伊那北 WG の企画書について再度提出する。</li> </ul> |
| 2、第2回対話・つながり・実現の場について（担当：伊那弥生ヶ丘高校将来活用 WG）                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                               |
|                                                          | ○事務局より説明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                               |
| 3、今後のスケジュール                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・次回の日程</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・まちなかエリア高度化 WG</li> <li>5月1日(木)18:00-20:00 市役所 5 階/501 会議室</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                               |