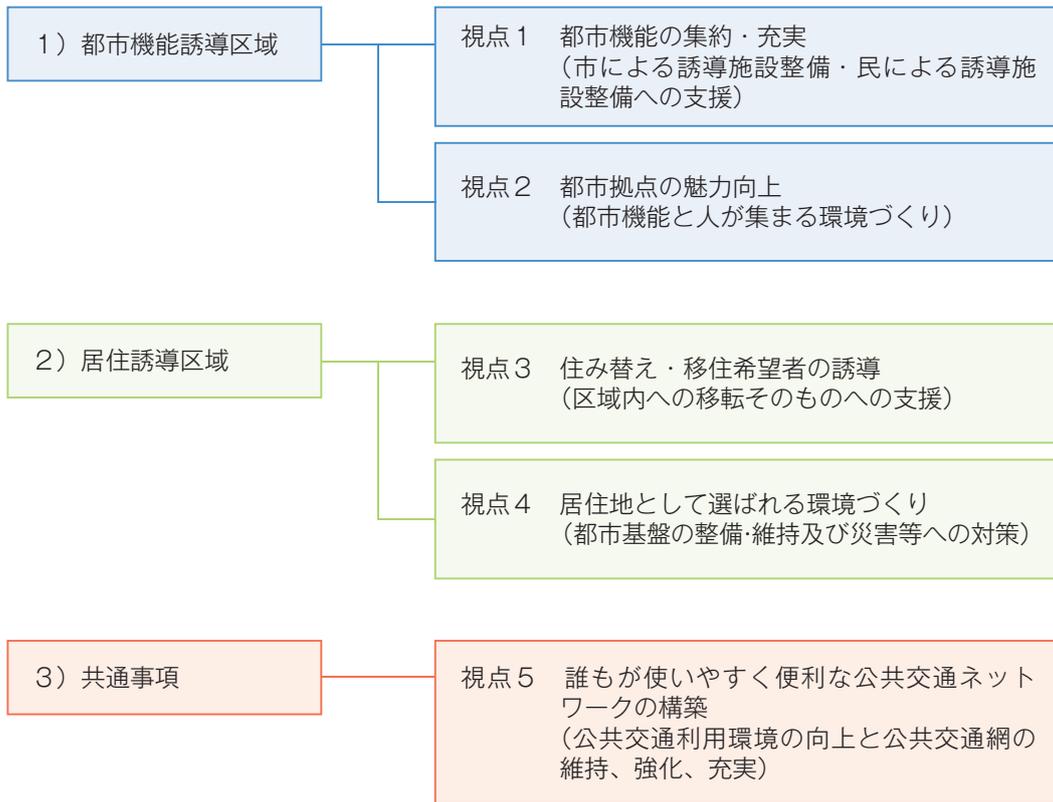


6. 誘導施策

6.1 誘導施策の体系

誘導施策とは、都市機能誘導区域及び居住誘導区域への機能誘導を促進するために講ずる施策であり、施策の体系を以下のように定めます。



新たな公共交通としての役割が期待されるAIを活用した「ぐるっとタクシー」

6.2 都市機能誘導区域へ都市機能を誘導するための施策

1) 基本方針

- ◆都市機能誘導区域内の土地や既存施設を有効活用した誘導施設の整備を促進します。
- ◆都市基盤整備や拠点の個性を活かしたまちづくりにより拠点の魅力を高め、誘導施設が集約される環境を整えます。

2) 具体的施策

【視点1 都市機能の集約・充実】

- 誘導施設の整備の促進
 - ・国等による各種補助制度等を活用した誘導施設の整備
 - ・民間都市開発推進機構の「まち再生出資」等、誘導施設の整備を行う民間事業者を低利融資により支援する制度の活用による誘導施設の整備の促進
 - ・集約都市形成支援事業による、居住誘導区域外から都市機能誘導区域内に移転する誘導施設の、旧建物の除却の支援
- 都市機能誘導区域内への都市機能の適正配置
 - ・新規立地、あるいは統廃合などにより移転する公共施設や誘導施設の、都市機能誘導区域内への誘導
 - ・移転する公共施設や誘導施設の、都市機能誘導区域内の既存施設との合築、複合化、多目的化等の検討
- 空き家・低未利用地等や未利用公有地の誘導施設用地としての活用
 - ・都市構造再編集中支援事業による、未利用公有地を利用した誘導施設の整備を行う民間事業者への支援
 - ・低未利用地等の円滑な活用のための国土調査や空き家の現況把握の推進

【視点2 都市拠点の魅力向上】

- 徒歩等で安全・快適に移動できる歩行空間の整備による拠点内の回遊性向上
 - ・駅周辺やバス路線沿線と誘導施設を結ぶ道路における歩道等の整備
 - ・踏切道の危険解消のための整備
- 都市拠点の景観の維持・向上・活用
 - ・伊那市駅～伊那北駅沿線や高遠総合支所周辺の特徴あるまちなみを活かす取り組みへの支援
- 空き家・空き店舗等を活用した事業の支援
 - ・中心市街地空き店舗等活用事業の継続または拡充
 - ・コワーキングスペース*や地域コミュニティの場などとしての活用の支援

- まちなか居住の推進による拠点の賑わいの再興・維持
- ・優良建築物等整備事業等の実施の検討

6.3 居住誘導区域へ居住を誘導するための施策

1) 基本方針

- ◆居住誘導区域内への住み替え・移住を支援し、促進します。
- ◆居住誘導区域については、重点的に居住の安全性・快適性を向上させ、居住地として選ばれる環境づくりに努めます。

2) 具体的施策

【視点3 住み替え・移住希望者の誘導】

- 空き家バンク制度*の活用
 - ・居住誘導区域内の空き家等についての空き家バンク登録の推進・情報の充実
- 生活に便利な地域への住宅の確保によるまちなか居住の推進
 - ・優良建築物等整備事業等の実施の検討

【視点4 居住地として選ばれる環境づくり】

- インフラ*の重点的な整備
 - ・区域内を優先エリアとした道路・上下水道の計画的な整備・長寿命化・耐震化
- 空き家への重点的な対策
 - ・居住誘導区域内の空き家等の現状把握や所有者への指導の重点的な実施
 - ・周辺環境に影響を及ぼしている空き家等のうち居住誘導区域内のものに対する優先的な対策の検討
 - ・居住誘導区域内の空き家等の移住者向け住宅やコミュニティ拠点施設等への転用の検討
- 災害のおそれがある箇所の安全を確保するための重点的な対策の実施
 - ・居住誘導区域内かつ浸水想定区域内の住民の早期避難体制の確保
- 区域内の交通の安全を確保するための重点的な整備の実施
 - ・都市機能誘導区域への経路となる居住誘導区域内の道路等の歩道整備や危険箇所解消

6.4 公共交通に関する施策

1) 基本方針

- ◆多くの人に利用され、維持される公共交通ネットワークを構築します。
- ◆将来にわたって、多くの人の都市機能誘導区域へのアクセスを確保する公共交通ネットワークを構築します。

2) 具体的施策

【視点5 誰もが使いやすく便利な公共交通ネットワークの構築】

- 安心して利用できる環境づくり
 - ・ 駅、主要バス停周辺の歩行環境・待合所等の環境整備
 - ・ 駅舎、車両などのバリアフリー*化
- 利便性の維持・向上
 - ・ 公共交通路線の便数維持や経路の見直し等、サービス水準の維持・向上に向けた検討
- 都市機能誘導区域へのアクセスを担う公共交通ネットワークの再構築
 - ・ 施設の立地や市民のニーズの変化に応じた、公共交通ネットワークの見直しの検討
 - ・ A I タクシー*、デマンド交通*など現状の公共交通ネットワークを補完する交通手段の導入や、利便性の向上に向けた検討



機能の維持に取り組む市街地循環バス「イーナちゃんバス」