

実施設計業務委託特記仕様書

1 業務概要

(1) 業務名称

令和 7 年度 高遠小学校ほか 空調設備設置工事 実施設計業務委託

(2) 施設概要

- ア 施設名称及び所在地：高遠小学校 （伊那市高遠町西高遠 465 番地）
 ：高遠北小学校（伊那市高遠町長藤 4410 番地）
 ：長谷小学校 （伊那市長谷溝口 915 番地）

計 3 施設

- ウ 施設用途 ：小学校

(3) 業務の内容

各小学校特別教室等への空調設備の設置に必要な事前調査、計画、意匠、機械設備、電気設備等実施設計、積算等業務

(4) 設計と条件

ア 空調設備設置箇所概要

番号	学校名称	設置教室数（特別教室他）	受変電設備	平面図	CAD
1	高遠小学校	3	有	○	○
2	高遠北小学校	2	有	○	○
3	長谷小学校	4	無	○	○

別添資料図面の通り、各学校の指定する特別教室等に設置する。

（点線で囲まれた特別教室等は、小学校、教育環境整備課及び都市整備課との協議により、複数教室から 1 教室または 2 教室に絞り込む。）

（室内機、室外機及び受電設備の詳細な場所は、現場打合せによる。）

イ 建設の条件

- (ア) 予定工事費 ： 50,000,000 円（税込）

※設計は予定工事費内とし、価格変動等を見込むこと。工事内容について早期に関係者協議を行い、工事内容、仕様の決定、製品納期の確認等を行い、手戻りのない進捗に留意すること。

- (イ) 予定建設工期：概ね令和 8 年 5 月から令和 8 年 12 月までとし、工程の考え方は次のとおりとする。

○主な工事は各学校の夏季休業期間中（7 月下旬から 8 月下旬）を中心に行うことを原則に計画する。

なお予定工程表は、工事発注の区分け（工事本数）は工事内容、予定工期及び工事場所等を勘案し、監督員と協議のうえ決定する。

- ・建築工事（仮設足場設置等）

令和 8 年 6 月上旬から令和 8 年 9 月下旬まで（予定）

- ・機械設備工事（躯体コア抜・アンカー工事、室内機・室外機等設置等）

令和 8 年 7 月下旬から令和 8 年 9 月下旬まで（予定）

- ・電気設備工事（幹線、配線、ケーブルラック、分電盤等新設等）

令和 8 年 6 月上旬から令和 8 年 7 月下旬まで（予定）

- ・受変電設備工事（工事が必要な場合）

令和 8 年 1 2 月まで（予定）

ウ 耐震安全性

- (ア) 国土交通省「官庁施設の総合耐震・対津波計画基準」（平成 25 年 3 月 29 日制定、国営計第 126 号、国営整第 198 号、国営設第 135 号）を準用する。

- (イ) 構造体の耐震安全性確保 II 類

- (ロ) 建築非構造部材の耐震安全性確保 B 類

- (エ) 建築設備の耐震安全性確保 乙類 を目標とする。

エ 設計期間：着手日から令和 7 年 1 0 月 3 1 日までとする。

（工事費概算については、令和 7 年 8 月末日までに監督員に報告するものとする。）

オ その他条件

- (ア) 実施設計、積算等業務は本仕様書等及び関係法令に基づき行うこと。

- (イ) 監督員、伊那市教育環境整備課及び各小学校との打合せを密に行い設計すること。

- (ロ) 令和 7 年 7 月下旬までに、監督員と協議の上、改修内容、設備仕様等方針を策定すること。

- (エ) 工事発注直前（令和 8 年 3 月を予定）に内訳書の再積算（単価見直し）協力を依頼することがある（監督員協議）。

- (オ) ~~建築確認申請等に必要となる手数料は別途とする。~~

- (カ) 設計に必要な基礎資料（既存図面、CAD データ、基本計画等）は、可能な範囲で貸与する。

- (キ) 設計にあたってコスト縮減に配慮した設計とすること。

- (ク) 現地調査等を行うこと。

- (ケ) 実施設計等を再委託する場合は事前に監督員の承諾を要する。また、協力事務所は市内の設計事務所とするよう努めること（なお、設計事務所以外の者へ再委託してはならない）。

(5) 業務報酬の算定方法

官庁施設の設計業務等積算基準（最新版）及び官庁施設の設計業務等積算要領（最新版）を準用する。（実費加算方法で算定）

2 業務仕様

本仕様書に記載されていない事項は「長野県建築設計業務委託共通仕様書（最新版）」（長野県建築住宅課）を準用する。

- (1) 管理技術者等の資格要件（※印の付いたものを適用する）

※ア 管理技術者

管理技術者の資格要件は次による。なお、受注者が個人である場合にあってはその者、会社その他の法人である場合にあっては当該法人に所属する者を配置しなければならない。

※建築士法第2条第2項に規定する一級建築士（以下「一級建築士」という。）

・一級建築士または建築士法第2条第3項に規定する二級建築士（以下「二級建築士」という。）（ただし、二級建築士にあっては、建築士法第2条第5項に規定する建築設備に関する知識及び技能につき国土交通大臣が定める資格を有する者（以下「建築設備士」という。）とする。）

※イ 担当技術者

担当技術者は、建築（意匠）・~~建築（構造）~~・建築（積算）・電気設備・機械設備の部門について配置する。なお、各部門の兼務は可能とする。

また、それぞれの部門の責任者として、主任担当技術者を1名ずつ選定し配置する。なお、主任担当技術者は、担当設計業務の分野について専門的な知識と経験を有する者とし、資格要件は次による。

(ア) 建築（意匠）主任担当技術者については、次の資格を有する者とする。

a 一級建築士の資格を有する者

~~(イ) 建築（構造）主任担当技術者については、次のいずれかの資格を有する者とする。~~

~~a 一級建築士の資格を有し、建築構造設計の業務に5年以上の経験を有する者~~

~~b 建築士法第10条の3第1項に規定する構造設計一級建築士の資格を有する者（以下「構造設計一級建築士」という。）~~

~~c 建築基準法（昭和25年法律第201号。以下同じ。）第77条の35の9に規定する構造計算適合性判定員の資格を有する者（以下「構造計算適合性判定員」という。）~~

(ウ) 建築（積算）主任担当技術者については、次のいずれかの資格を有する者とする。

a （公社）日本建築積算協会が付与する建築積算士（建築積算資格者）の資格を有し、建築工事の積算業務に3年以上の経験を有する者

b （公社）日本建築積算協会が付与する建築コスト管理士（建築積算資格者）の資格を有する者

c 建築工事の積算業務に10年以上の経験を有する者

(エ) 電気設備主任担当技術者については、次のいずれかの資格を有する者とする。

a 建築設備士の資格を有し、電気設備工事の設計業務に5年以上の経験を有する者

b 建築士法10条の3第2項に規定する設備設計一級建築士の資格を有する者（以下「設備設計一級建築士」という。）

c 電気設備工事の設計業務に10年以上の経験を有する者

(オ) 機械設備主任担当技術者については、次のいずれかの資格を有する者とする。

a 建築設備士の資格を有し、機械設備工事の設計業務に5年以上の経験を有する者

b 設備設計一級建築士の資格を有する者

c 機械設備工事の設計業務に10年以上の経験を有する者

(2) 設計業務の内容及び範囲

実施すべき設計業務は以下の実施設計に関する標準業務及び追加業務とする。

ア 実施設計業務（国土交通省告示第 8 号別添第一による）

- ・ 建築（総合）実施設計に関する標準業務（設計意図の伝達業務を除く）
- ~~・ 建築（構造）実施設計に関する標準業務（設計意図の伝達業務を除く）~~
- ・ 電気設備実施設計に関する標準業務（設計意図の伝達業務を除く）
- ・ 機械設備実施設計に関する標準業務（設計意図の伝達業務を除く）

イ その他

- ・ 委託業務の履行に当たって、設計内容の説明等に用いる資料等の作成（簡易な透視図、~~日影図及び~~各種技術資料を含む）
- ・ 委託業務の対象となる工事の実施に当たり、法令上必要となる各種の申請に用いる資料の作成
- ・ 工事費概算書の作成
- ・ 改修工事の工程表の作成

ウ 追加業務

- (ア) 成果図書に基づく積算業務（建築、電気設備、機械設備ほか）
 - (イ) 積算数量算出書（調書・集計表）の作成、複合単価表（単価作成資料）の作成、金入り工事内訳書の作成、見積徴収、見積比較表等の作成（成果品としてデータ及び紙ベースで提出のこと）。
 - (ウ) ~~建築確認申請等手続き業務~~
~~建築基準法、消防法、省エネ法、バリアフリー新法等関係法令に基づく手続き及び検査等受験立会い（副本等は発注者へ提出すること）。~~
 - (エ) ~~透視図作成（CG 着色パース、A3 判、外観○面、内観○面）~~
 - (オ) ~~簡易な透視図作成（計画段階の確認用及び色決め用程度）~~
 - (カ) 石綿分析（試料採取及び定性分析 6 物質）調査・報告書作成（外壁・天井）12 箇所
 - (キ) ~~窓枠シーリング PCB 含有検査（試料採取及び分析）○箇所~~
- (3) 業務の実施

ア 一般事項

- (ア) 実施設計業務は、本設計業務委託仕様書、別添実施設計業務要領、計画設計図及び適用基準等に基づき実施すること。
- (イ) 積算業務は監督員の承諾を受けた実施設計図書及び適用基準に基づき実施すること。
- (ウ) 労務費は最新の公共工事設計労務単価及び積算基準を採用すること。
- (エ) 工事単価等は最新版の刊行物（要：監督員協議）により採用すること。

イ 打合せ及び記録

打合せは次の時期に行い、速やかに記録を作成し、監督員に提出する。

- (ア) 業務着手時
- (イ) 監督員又は管理技術者が必要と認めた時
- (ウ) ~~その他（建築基準法、消防法等の所管官庁との打合せ等）~~

ウ 提出書類

- (ア) 受託者は、次の書類を提出しなければならない。
 - a 契 約 前 ・ 重要事項説明書 （建築士法第 24 条の 7）

- | | | | |
|---|-------|----------------------|-----------|
| b | 契 約 時 | ・ 委託業務着手届 | (様式 1 号) |
| | | ・ 管理技術者通知書 | (様式 2 号) |
| | | ・ 技術者経歴書 | (様式 3 号) |
| | | ・ 主任担当技術者の経歴書 | (様式 4 号) |
| | | ・ 担当技術者の経歴書 | (様式 5 号) |
| | | ・ 設計計画表 | (様式 6 号) |
| | | ・ 業務委託承諾願 | (様式 7 号) |
| c | 業 務 中 | ・ 業務計画書 | (様式 8 号) |
| | | ・ 業務工程表 | (様式 9 号) |
| | | ・ 管理体制及び連絡体制 | (様式 10 号) |
| | | ・ 貸与品等借用書 | (様式 11 号) |
| | | ・ 打合せ記録簿 | (様式 12 号) |
| d | 業務完了時 | ・ 業務完了届 | (様式 13 号) |
| | | ・ 業務工程表 (実施) | (様式 9 号) |
| | | ・ 設計業務日報 | (様式 14 号) |
| | | ・ 仕様設定報告書(監督員の指示による) | (別 途 様 式) |

(イ) 様式は「長野県建築設計業務委託共通仕様書」(最新版)掲載様式参照、又は伊那市公式ホームページ参照。

エ 適用基準等：特記なき場合は、国土交通省大臣官房官庁営繕部が制定又は監修したものとし、何れも最新版を採用すること。

(ア) (共 通)

- a 官庁施設の総合耐震・対津波計画基準
- b 官庁施設の総合耐震診断・改修基準
- c 官庁施設の基本的性能基準
- d 営繕工事電子納品要領
- e 建築設計業務等電子納品要領

(イ) (建 築)

- a 敷地調査共通仕様書
- b 建築(構造)設計基準
- c 公共建築(改修)工事標準仕様書(建築工事編)
- d 公共建築木造工事標準仕様書
- e 建築物解体工事共通仕様書
- f 建築工事標準詳細図
- g 建築工事設計図書作成基準

(ウ) (設 備)

- a 建築設備計画基準
- b 建築設備設計基準
- c 建築設備工事設計図書作成基準
- d 公共建築(改修)工事標準仕様書(電気設備、機械設備工事編)

- e 公共建築設備工事標準図（電気設備、機械設備工事編）
- (エ) （建築積算）
 - a 公共建築工事積算基準
 - b 公共建築工事標準単価積算基準
 - c 公共建築数量積算基準
 - d 公共建築設備数量積算基準
 - e 公共建築工事共通費積算基準
 - f 公共建築工事内訳書標準書式（建築工事、設備工事編）
 - g 公共建築工事見積標準書式（建築工事、設備工事編）
 - h 営繕工事積算チェックマニュアル

オ 貸与資料等

- (ア) 既存建築物設計図書
 - a 各学校エアコン設置工事（H30 年度）（CAD データ共）
- (イ) 各調査結果報告書
- (ウ) 資料の貸与及び返却

貸与場所（建設部都市整備課） 貸与時期（委託契約締結時）

返却場所（建設部都市整備課） 返却時期（委託契約完了時）

カ 一般業務のうち業務委託内容に含まれない業務（対象外業務）の範囲等

業務委託内容に含まれない業務は、次のそれぞれ業務の業務内容のうち、「委託対象外業務等」欄に記された業務とする。

【実施設計】

業 務 内 容		委託対象外業務等
1) 要求等の確認	(i) 要求等の確認	基本設計策定時に取得する資料の整理により業務の軽減が図られる部分
	(ii) 設計条件の変更等の場合の協議	変更内容を監督員が整理することにより業務の軽減が図られる部分
2) 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	(i) 法令上の諸条件の調査	基本設計策定時に取得する資料の整理により業務の軽減が図られる部分
	(ii) 確認申請に係る関係機関との打合せ	基本設計策定時に調整される事項により業務の軽減が図られる部分
3) 実施設計方針の策定	(i) 総合検討	監督員において判断する事項により業務の軽減が図られる部分
	(ii) 実施設計のための基本事項の確定	監督員において判断する事項により業務の軽減が図られる部分
	(iii) 実施設計方針の策定及び説明	詳細な説明を省くことにより業務の軽減が図られる部分
4) 実施設計図書の作成	(i) 実施設計図書の作成	貸与等資料により業務の軽減が図られる部分

	(ii) 確認申請書類の作成	—
5) 概算工事費の検討		積算業務実施により業務の軽減が図られる部分
6) 実施設計内容の説明等		実施設計完了時の詳細な説明を省くことにより業務の軽減が図られる部分

キ その他、業務の履行に係る条件等

(ア) 成果物の提出場所（都市整備課）

(イ) 成果物の取り扱いについて

提出された CAD データについては、当該施設に係る工事の受注者に貸与し、当該工事における施工図の作成、当該施設の完成図の作成及び完成後の維持管理に使用することがある。

(ウ) 当該設計に係る著作権は伊那市に帰属する。

(エ) 提出された設計図には、設計に関係した管理技術者の所属、氏名を明示するとともに、完成図にも同様の表示を行うことに同意すること。

(オ) 成果物 CAD データについては、当該施設に係る工事の請負業者に貸与し、当該工事における施工図の作成、当該施設の完成図の作成及び完成後の維持管理に使用する。

(4) 成果図書、提出部数等 【実施設計】

ア 実施設計業務の成果品及び提出部数等は下表による。

設 計 図 書			備考
種別	図面	枚数	(図面枚数は目安)
建築 (改修)	① 表紙・図面リスト（電気・機械共通）	1	原図(A2)/縮小(A3)
	② 特記仕様書（共通・建築・解体）	1	
	③ 建築物概要・付近見取図・配置図	3	
	④ 法チェック（改修）	±	
	⑤ 仕上表（既存・改修）	±	
	⑥ 平面図（改修）	±	
	⑦ 立面図（改修）	±	
	⑧ 矩計図（改修）	±	
	⑨ 屋根伏図（改修）	±	
	⑩ 天井伏図（改修）	±	
	⑪ 展開図（改修）	±	
	⑫ キープラン・建具表（改修）	±	
	⑬ 部分詳細図（改修）	±	
	⑭ 平面・立面・断面・伏図等（既存）	±	
	⑮ 外構図（改修）	±	
	⑯ 雑工事（改修）	±	
	⑰ 仮設計画図（改修）	6	

	⑮ 解体撤去物 配置・平面・立面図等 ⑯ 構造図（既存・改修） ⑳ その他必要とされる図面	1 1 —	
電気設備（改修）	① 特記仕様書（電気） ② 概要、配置図 ③ 受電設備図・分電盤結線図 ④ 幹線設備系統図・幹線設備図 ⑤ 照明器具姿図・電灯設備図 ⑥ 非常用照明・コンセント設備図 ⑦ 弱電設備系統図・配線図 ⑧ 火災報知器系統図・設備図 ⑨ 電気設備撤去平面図 ⑩ その他必要とされる図面	1 3 3 12 1 1 1 1 3 —	原図（A 2）/縮小（A 3）
機械設備（改修）	① 特記仕様書（機械） ② 概要、配置図 ③ 設備機器表、凡例、柵リスト ④ 衛生器具表 ⑤ 空調設備系統図・平面図 ⑥ 換気設備平面図 ⑦ 衛生設備平面図 ⑧ 機械設備撤去平面図 ⑨ 施工要領図等 ⑩ その他必要とされる図面	1 3 3 1 12 1 1 1 3 —	原図（A 2）/縮小（A 3）
		部数	備考
上記設計図書 製本	カラー出力（A 2）	1 部	表紙、背表紙タイトル入り 電子データ（JWW 及び PDF 形式）を含む
〃	カラー出力（A 3）	2 部	表紙、背表紙タイトル入り
積算図書	工事費内訳書 積算数量調書算出書 複合単価表（単価算出書） 見積比較表 見積書	1 部	電子データ（Excel 形式）を含む ※ 建築・電気設備・機械設備の 分離形式は監督員の指示による
確認申請書類（副本）	原本ファイル綴じ（A 4）	1 部	—
構造計算書	ファイル綴じ（A 4）	1 部	—
設備計算書	ファイル綴じ（A 4）	1 部	省エネルギー関係計算書を含む
各種申請資料	ファイル綴じ（A 4）	1 部	※透視図 電子データ（jpeg 形式）を含む
各種技術資料			
工事費概算書			

工事工程表（想定）			
透視図			
簡易な透視図			
アスベスト含有調査報告書			
PCB 含有調査			

ア 建築物の内容に応じ、作成を要しない図書がある場合がある。（監督員との協議によること）。

イ 設計図のタイトル、サイズ等は担当職員の承諾を得ること。

ウ 特記仕様書は設計図面の所定の欄へ記載すること（県様式準拠）。

エ 用紙は受託者の負担とする。図面は工事ごと整理統合して作図し、各々に1連の整理番号をつけること。

オ 縮尺は標準的なものとし、寸法の単位はメートル法により mm 単位で記載すること。

カ 図面データは JW-CAD（.jww 形式）及び PDF 形式（工事ごと1ファイル集約）で提出すること。

キ 電子データ提出は CD-R（委託業務名・受注者名を印刷）とすること。

(5) 留意事項

ア 工事費内訳書データは監督員が指定するデータも基に Microsoft-Excel により作成すること（要：監督員承諾）。

イ 設計単価（複合単価）については、積算基準による複合単価と刊行物等記載の複合単価を勘案し、市場動向に対応した単価を設定すること。また、採用する刊行物の発行年月等については監督員の承諾を受けること。

ウ 積算基準等に記載のないものについては、専門業者から見積書（3社以上、見積比較表添付）を徴収し勘案して設定すること。

エ 設計に先立ち、建設コストが大きくなるような項目（下記参考）については担当者と事前に検討及び比較等を行い、仕様及びコスト共、過大設計にならぬよう十分注意すること。

(ア) 設備方式、機器仕様、機器能力など華美、過剰な設計にしないこと。

(イ) 日照、通風、断熱効果等を考慮し、省エネルギーに配慮した建築物とすること。

また保守・更新コストが安価でランニングコストを抑制できる方式を選定すること。

(ウ) 建物の仕様、形状は維持管理の容易さ、美観保持の永続性を考慮すること。

(エ) 建設資材は汎用品又は普及品を用いること。

(オ) 照明、冷暖房設備は、使用時間を調査の上、照度、容量が過剰とならない設計とすること。

実施設計業務に関する要件書

1 設計の基本方針

(1) 設計理念

- ア 業務を行う施設は、市民の共有財産であることを十分理解し、親しみやすく、機能的で安全なものとする。
- イ 省資源・省エネルギーに努め、自然環境の保全に留意し、地域景観の形成を図りつつ合理的な工法の採用・規格化された資材の使用及び適切な耐久性の確保により品質の均一化、省力化を図り建設及び維持管理に要するコストの縮減に努める。

(2) 一般事項

- ア 景観等：伊那市の自然や景観計画に十分配慮すること。
 - (ア) 機能性、安全性、経済性及び施設の特性を踏まえた意匠向上。
 - (イ) 自然景観との調和、周辺景観との一体性及び地域特性の検討、導入。
- イ 豪雨、降雪及び凍結に対する対策を講じること。
- ウ 防災：次の事項を考慮し、災害防止を図ること。
 - (ア) 地震等自然災害に対する安全性
 - (イ) 有効な避難経路の確保
- エ 身体障害者、高齢者等の特性を踏まえ、「バリアフリー新法」「長野県福祉のまちづくり条例」等に従い機能性、安全性を考慮した設計とすること。
- オ 敷地環境、建物用途、規模等の諸条件を事前に調査し、適切に省エネルギー化を図ること。
- カ 室内環境：目的に支障のない室内環境のために、次の事項について考慮する。
 - (ア) 凍結・結露防止、換気・自然通風確保と西日等遮蔽
 - (イ) 設備機器による振動・騒音の防止
- キ 保全：保全業務の利便に配慮するとともに、次の事項について考慮する。
 - (ア) 仕上げ材料の耐久性、耐汚染性及び耐衝撃性
 - (イ) 容易な点検、設備機器等の交換、修繕及び保守管理
 - (ウ) 高所、屋根上等、維持の確認、修繕対応方法の検討
- ク 既製品使用：特定の製品名、製造所が推定できるようなものや特注品での設定は行わないこと。
- ~~ケ 建物に使用する木材については「伊那市50年の森林（もり）ビジョン」に基づき、上伊那地域産の木材を積極的に活用すること。また、樹種、加工期間等について確認の上、実施設計、見積徴収を進めること。~~
- ~~サ 建物内装は積極的に木質化を検討すること。~~
- ~~シ 建物外部、外構等に設置する看板（サイン）は、「三風モデル看板」の採用について、監督員と協議すること。~~
- セ その他：監督員の指示による事項についてその都度協議すること。

2 設計の具体的方針

(1) 設計内容

- ア 機械空調設備新設：各小学校特別教室等への空調設備の新設
- イ 電気幹線設備新設：同空調設備への幹線設備の新設、増設
- ウ 同上分電盤新設：幹線設備に接続する分電場の新設
- エ 同上受電設備改修：受電設備の改修（必要な場合）
- オ 建築足場敷設：空調設備配管・幹線設備敷設のための仮設足場敷設
- カ 石綿分析：石綿事前調査・検体採取・定性分析(6物質)・報告書作成
「建材製品中のアスベスト含有率測定方法（JIS-A1481）」による。

部 位	材 料	数 量
外 壁	吹付アクリルリシン	各校2箇所
室内天井	化粧石膏ボード 化粧吸音版	各校2箇所

- (2) 空調設備の室外機の設置場所と設置要領の確認を行い、過剰な容量を設定しないこと。
- (3) 省エネルギーに配慮した機種の設定をすること。
- (4) 配線配管ルートについては、施工性、コスト、維持管理等を勘案し決定すること。

3 留意事項

ア 共通事項

- (ア) 室外機の騒音、排気先、送風先について、校内の他の教室へ影響、近隣住宅への影響に配慮すること。
- (イ) ドレン管の放流先は、容易に点検できるように露出で開放とし、浸透枳に入れないこと。
- (ウ) 室外機周りについては暖房運転時の霜取運転時のドレン水は周囲を浸透させるようにすること。
- (エ) 室内機は、天吊型、壁掛型により設置の際、天井の撤去復旧工事が少なくなるように、室内の温度分布を考慮して計画すること。
- (オ) 冷媒管のルートは、屋外露出部分で高所作業車にて作業できないところは、外部足場での作業の他、屋内露出配管も検討すること。
- (カ) 屋内の冷媒管は無火気工法にすること。
- (キ) 機器選定にあたっては、能力による選定後A P F の上位機種を選定し、機器表に明示すること。
- (ク) イニシャルコスト、ランニングコスト、省エネ効果および環境負荷低減(CO2 削減)等を考慮するとともに、資格者を要しない方式を検討すること。
- (ケ) 室外機の周囲は、必要に応じてフェンス及び安全ガードなどにより保護すること。

イ 現地調査

- (ア) 室外機の配置について、騒音、排気先、送風先を踏まえて、校内の他の教室、近隣住宅への影響について調査するとともに、学校からの聞き取り調査も行うこと。
- (イ) 既設空調設備の状態の聞き取り調査を行い、参考とすること。

(ウ) 空調設備として、整備する必要がある室を確認すること。

ウ 電源改修

(ア) 既存空調設備の現状、設置する機器の仕様、運用状況等を踏まえ、受変電設備の改修の必要性についてよく協議すること。

(イ) 空調設備の電源を管理する動力盤の設置を行うこと。

(ウ) 各学校の今後の施設整備について確認し、必要に応じて今後を見込んだ改修提案を行うこと。

令和7年度 高遠小学校ほか 空調設備設置工事 実施設計 業務委託に関する参考資料

この資料は、入札参加者等の適正かつ迅速な見積りに資するための資料であり、設計業務委託契約書第1条という設計業務委託仕様書ではなく、委託契約上の拘束力を持つものではありません。

また、この資料は、あくまでも発注者が委託料の算定を行う上で想定した図面目録の内容を示したものであり、成果物としての設計図面枚数等を規定するものではありません。

したがって、発注者側に帰すべき理由による設計条件の変更がない限り、当該資料に記載の図面種類及び図面枚数と成果物の図面種類及び図面枚数に差異が生じた場合でも委託料の変更は行いません。

なお、この資料に関する質問は受け付けません。この資料の有効期限は、標記業務の見積り日までとします。

工事	分野	図面種類	枚数	備考	対象外 業務率	難易度
改修	意匠	特記仕様書(共通・建築)	1	書式CADデータ提供	低	簡易
改修	意匠	概要・案内図・配置図	3	既存図面貸与	低	簡易
改修	意匠	仕上表(既存+改修後)	0	-		
改修	意匠	平面図・屋根伏図	0	-		
改修	意匠	立面図・断面図	0	-		
改修	意匠	矩計図	0	-		
改修	意匠	天井伏図	0	-		
改修	意匠	展開図・建具表	0	-		
改修	意匠	平面・部分詳細図	0	-		
改修	意匠	家具図・サイン・ユニット図	0	-		
改修	意匠	仮設計画図	6	既存図面貸与	低	簡易
改修	意匠	外構平面図・詳細図	0	-		
改修	意匠	特記仕様書(構造)	0	-		
改修	構造	構造図	0	-		
解体	意匠	特記仕様書(解体)	0	-		
解体	意匠	解体・撤去物配置図	0	-		
解体	意匠	既存意匠図	0	-		
解体	意匠	既存構造図	0	-		
改修	電気	特記仕様書(電気)	1	書式CADデータ提供	低	簡易
改修	電気	概要・配置図	3	既存図面貸与	低	簡易
改修	電気	受電設備図・分電盤結線図	3	既存図面貸与	高	複雑
改修	電気	幹線設備系統図・幹線設備図	12	既存図面貸与	高	複雑
改修	電気	照明器具姿図・電灯設備図	0	-		
改修	電気	非常用照明・コンセント図	0	-		
改修	電気	弱電設備系統図・配線図	0	-		
改修	電気	火災報知器系統図・設備図	0	-		
改修	電気	電気設備撤去平面図	3	既存図面貸与	低	簡易
新設	電気	太陽光発電設備図	0	-		
改修	機械	特記仕様書(機械)	1	書式CADデータ提供	低	簡易
改修	機械	概要・配置図	3	既存図面貸与	低	簡易
改修	機械	設備機器表	3	既存図面貸与	中	標準
改修	機械	衛生設備 器具表	0	-		
改修	機械	空調設備系統図・平面図	12	既存図面貸与	高	複雑
改修	機械	換気設備平面図	0	-		
改修	機械	衛生設備平面図	0	-		
改修	機械	機械設備撤去平面図	0	-		
改修	機械	施工要領図	3	既存図面貸与	中	標準

○対象外業務 低：0.1～0.3 中：0.4～0.6 高：0.7～0.9

○図面枚数は上記A2判枚数をA1判枚数に相当に換算して算出している。

○直接人件費は打合せ（現地確認、方針策定、基本設計、官庁協議、実施設計、変更設計等）6回程度を想定し、別途計上して算出している。