

工 事 名

令和7年度

高遠さくらホテル外装改修ほか工事

設 計 書

伊 那 市

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
直接工事費						
(A) 建築工事		1.0	式			
計						
共通費						
共通仮設費		1.0	式			
現場管理費		1.0	式			
一般管理費等		1.0	式			
計						
合計	(工事価格)	1.0	式			
消費税等相当額		1.0	式			
総 合 計	(工 事 費)	1.0	式			

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
共通仮設費						
準備費	┌					
仮設建物費						
工事施設費						
環境安全費						
動力用水光熱費	-----	1.0	式			
屋外整理整頓費						
機械器具費						
情報システム費						
その他						
	└					
合 計	(共通仮設費)					

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(A) 建築工事						
1 直接仮設工事		1.0	式			
2 屋根改修工事		1.0	式			
3 屋根取替工事		1.0	式			
4 軒天改修工事		1.0	式			
5 外装改修工事		1.0	式			
6 バルコニー手摺改修工事		1.0	式			
7 外廻り改修工事		1.0	式			
合 計						

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1 直接仮設工事						
(養生・清掃)						
仕上養生	RC造	2717	m2			
整理清掃・後片付け	RC造 しゅん工時	2717	m2			
(足場)						
外部足場	くさび緊結式、手摺先行 W900、 存置5ヶ月程度、10m未満	3585	架m2			
外部足場	くさび緊結式、手摺先行 W900、 存置5ヶ月程度、20m未満	746	架m2			
外部足場	くさび緊結式、手摺先行 W600、 存置5ヶ月程度、10m未満	578	架m2			
安全手摺	外部足場用 存置5ヶ月程度	483	m			
シート養生	防災シート張り 垂直養生 存置5ヶ月程度	2854	m2			
屋根足場	単管一本足場 存置3ヶ月程度	358	m2			
合 計						

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
2 屋根改修工事						
(屋根塗装改修) 【本体；一般勾配屋根】						
塗装改修	C種 アクリルシリコン樹脂系耐候性塗料2 回塗り	2814	m2			
下塗り	B種 防錆エポキシ樹脂プライマー	2814	m2			
下地調整	既存：フッ素鋼板 高圧洗浄	2814	m2			
下地調整	RB種ケレン 既存塗膜除 去共	2814	m2			
(屋根塗装改修) 【本体；6寸以上急勾配屋根】						
塗装改修	C種 アクリルシリコン樹脂系耐候性塗料2 回塗り	525	m2			
下塗り	B種 防錆エポキシ樹脂プライマー	525	m2			
下地調整	既存：フッ素鋼板 高圧洗浄	525	m2			
下地調整	RB種ケレン 既存塗膜除 去共	525	m2			
(破風・幕板・雨押え・水切等塗装改修) 【本体】						
塗装改修	C種 アクリルシリコン樹脂系耐候性塗料2 回塗り	233	m2			
下塗り	B種 防錆エポキシ樹脂プライマー	233	m2			
下地調整	既存：フッ素鋼板 高圧洗浄	233	m2			
下地調整	RB種ケレン 既存塗膜除 去共	233	m3			
小 計						

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
2 屋根改修工事						
(軒樋塗装改修) 【裏表両面】						
塗装改修	C種 アクリルシリコン樹脂系耐候性塗料2 回塗り	150	m2			
下塗り	B種 防錆エポキシ樹脂プライマー	150	m2			
下地調整	既存：フッ素鋼板 高圧洗浄	150	m2			
下地調整	RB種ケレン 既存塗膜除 去共	150	m2			
(雪止めアングル塗装改修)						
塗装改修	C種 アクリルシリコン樹脂系耐候性塗料2 回塗り	75.1	m2			
下塗り	B種 防錆エポキシ樹脂プライマー	75.1	m2			
下地調整	既存：L-50×50×4 高圧洗浄	75.1	m2			
下地調整	RB種ケレン 既存塗膜除 去共	75.1	m2			
(縦樋塗装改修)						
塗装改修	C種 アクリルシリコン樹脂系耐候性塗料2 回塗り	73.2	m2			
下塗り	B種 防錆エポキシ樹脂プライマー	73.2	m2			
下地調整	既存：塩ビ管 高圧洗浄	73.2	m2			
下地調整	RB種ケレン 既存塗膜除 去共	73.2	m2			
(内樋補修)						
既存内樋(積層被覆鋼板) 劣化部補修	耐酸被覆鋼板(谷コイル) t=0.4 カバー工法(被せ設置)	10.0	m			
運搬費		1.0	式			
揚重機費		1.0	式			
小 計						
合 計						

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
3 屋根取替工事						
(東倉庫屋根)						
折板葺き	ハゼ式 H=90 t=0.6 カラーガルバリウム 鋼板 裏貼ガラス繊維t=5.0	44.0	m2			
タイトフレーム		24.8	m			
妻タイト		18.0	カ所			
水上面戸	周囲シーリング 共	7.8	m			
エプロン面戸		7.8	m			
軒先見切面戸		7.8	m			
水上外壁取合水切	t=0.4 カラーガルバリウム鋼板 アスファルトルー フィング940+コンパネt=12下地共	7.8	m			
ケラバ包み	t=0.4 カラーガルバリウム鋼板 アスファルトルー フィング940+コンパネt=12下地共	14.3	m			
ケラバ包み水上側雨仕舞 い W=700程度	t=0.4 カラーガルバリウム鋼板 アスファルトルー フィング940+コンパネt=12下地共	3.6	m			
雪止め金具	L-50×50×4 亜鉛メッキ 1段 バレージョイント 共	7.8	m			
化粧幕板	H=300 t=0.5 カラーGL 既製 品 取付金具共	23.3	m			
同上	出隅・エント	7.0	カ所			
軒樋	前高130WIDE 受金物共 塩 ビ樹脂被覆角樋	7.8	m			
落とし口	塩ビ 自在ドレン 径75	2.0	カ所			
縦樋	塩ビ カラーVP75 留金物 共	6.5	m			
エルボ	塩ビ カラーVP75	6.0	カ所			
運搬費		1.0	式			
荷揚重機費		1.0	式			
屋根スレート撤去	手作業 集積共 アスベスト含有レベル3	43.7	m2			
発生材 分別収集積込・運 搬・処分	屋根スレート アスベスト含有レベル3	2.2	m3			
小 計						

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
3 屋根取替工事						
(西機械室屋根)						
折板葺き	ハゼ式 H=90 t=0.6 カラーガルバリウム 鋼板 裏貼ガラス繊維t=5.0	20.1	m2			
タイトフレーム		12.2	m			
妻タイト		8.0	カ所			
水上面戸	周囲シーリング共	6.1	m			
エプロン面戸		6.1	m			
軒先見切面戸		6.2	m			
水上外壁取合水切	t=0.4 カラーガルバリウム鋼板 アスファルトルー フィング940+コンパネt=12下地共	6.1	m			
ケラバ包み	t=0.4 カラーガルバリウム鋼板 アスファルトルー フィング940+コンパネt=12下地共	6.6	m			
雪止め金具	L-50×50×4 亜鉛メッキ 1段 バレージート共	6.1	m			
化粧幕板	H=300 t=0.5 カラーGL 既製 品 取付金具共	13.8	m			
同上	出隅・エント	4.0	カ所			
軒樋	前高130WIDE 受金物共 塩 ビ樹脂被覆角樋	6.1	m			
落とし口	塩ビ 自在ドレン 径75	1.0	カ所			
縦樋	塩ビ カラーVP75 留金物 共	3.8	m			
エルボ	塩ビ カラーVP75	3.0	カ所			
運搬費		1.0	式			
荷揚重機費		1.0	式			
屋根スレート撤去	手作業 集積共 アスベスト含有レベル3	20.1	m2			
発生材 分別収集積込・運 搬・処分	屋根スレート アスベスト含有レベル3	1.0	m3			
小 計						
合 計						

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
4 軒天改修工事						
(軒天；吹付タイル・コンクリート下地面)						
下地調整	水洗い 7Mpa	287	m2			
トップコート下塗材塗布	可とう形改修塗材E 1回塗り	287	m2			
トップコート塗布	1液弱溶剤形アクリルシリコン樹脂塗材 2回塗り	287	m2			
(幕板・破風；吹付タイル・コンクリート下地面)						
下地調整	水洗い 7Mpa	54.0	m2			
トップコート下塗材塗布	可とう形改修塗材E 1回塗り	54.0	m2			
トップコート塗布	1液弱溶剤形アクリルシリコン樹脂塗材 2回塗り	54.0	m2			
(軒天；ケイ酸カルシウム板部)						
下地調整	水洗い 7mpa	249	m2			
EP塗りボート面	EP；ボートB種 素地ごしらえ；ボートB種	249	m2			
(軒天；ロックウール吸音板部)						
下地調整	水洗い 7mpa	60.4	m2			
EP塗りボート面	EP；ボートB種 素地ごしらえ；ボートB種	60.4	m2			
合 計						

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
5 外装改修工事						
(外壁；吹付タイル・コンクリート下地面) 【白色系部】						
下地調整	水洗い 7Mpa RC種ケレン	1484	m2			
トップコート下塗材塗布	可とう形改修塗材E 1回塗り	1484	m2			
トップコート塗布	1液弱溶剤形アクリルシリコン樹脂 塗材 2回塗り	1484	m2			
(外壁；吹付タイル・コンクリート下地面) 【青色系部】						
下地調整	水洗い 7Mpa RC種ケレン	54.2	m2			
トップコート下塗材塗布	可とう形改修塗材E 1回塗り	54.2	m2			
トップコート塗布	1液弱溶剤形アクリルシリコン樹脂 塗材 2回塗り	54.2	m2			
(外壁；吹付タイル・押出成型セメント板下地面)						
下地調整	水洗い 7Mpa RC種ケレン	81.7	m2			
トップコート下塗材塗布	可とう形改修塗材E 1回塗り	81.7	m2			
トップコート塗布	1液弱溶剤形アクリルシリコン樹脂 塗材 2回塗り	81.7	m2			
(外壁；コンクリートブロック外壁面)						
下地調整	水洗い 7Mpa RC種ケレン	35.9	m2			
トップコート下塗材塗布	可とう形改修塗材E 1回塗り	35.9	m2			
トップコート塗布	1液弱溶剤形アクリルシリコン樹脂 塗材 2回塗り	35.9	m2			
小 計						

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
5 外装改修工事						
(外壁腰壁；石貼り)						
一般部	水洗い 7Mpa	166	m2			
石白華部 除去	酸性洗剤除去 北東角 ≒2㎡	1.0	式			
(サイディング張り外壁)						
下地調整	水洗い 7Mpa	34.8	m2			
窯業系サイディング縦張り	t=16 ニチハ マイスターウット 調V 同等品	34.8	m2			
同上 ロス材		5.1	m			
同質出隅材		1.6	m			
土台水切		17.2	m			
サッシ廻り板金役物		6.3	m			
縦張用スターター		17.2	m			
軒天通気見切		17.2	m			
副資材		34.8	m2			
サッシ廻り板金役物廻りシーリング	変成シリコン ノンブリード	6.3	m			
目地シーリング	出隅・入隅 変成シリコン ノンブリード	7.6	m			
木胴縁	18×45(90) @450	34.8	m2			
運搬費・片付け		34.8	m2			
小 計						

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
5 外装改修工事						
(板金外壁塗装改修)						
塗装改修	C種 アクリルシリコン樹脂系耐候性塗料2 回塗り	2.9	m2			
下塗り	B種 防錆エポキシ樹脂プライマー	2.9	m2			
下地調整	高圧洗浄 既存：板金	2.9	m2			
下地調整	RB種ケレン 既存塗膜除 去共	2.9	m2			
(シーリング工事)						
シーリング増し打ち	サッシ ガラス 3方水切 変成シリコン ノンブリード [※]	878	m			
シーリング増し打ち	押出成型セメント板目地 変成シリコン ノンブリード [※]	29.5	m			
シーリング増し打ち	躯体打継目地 変成シリコン ノンブリード [※]	205	m			
シーリング打ち	北デック外部階段手摺壁の床取合 変成シリコン ノンブリード [※]	20.6	m			
シーリング撤去打替え	東裏口外部階段手摺壁の床取合 変成シリコン ノンブリード [※]	2.1	m			
シーリング撤去打替え	レストラン 押出成型セメント板サッシ外周 上 枠縦枠 変成シリコン ノンブリード [※]	34.5	m			
シーリング撤去打替え	レストラン 押出成型セメント板サッシ外周 水 切 塗装後施工 変成シリコン ノンブリード [※]	26.3	m			
シーリング撤去打替え	レストラン 押出成型セメント板サッシ外周 水 切・サッシジョイントシリコン	29.5	m			
小 計						
合 計						

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
6 バルコニー手摺改修工事						
(手摺設置)						
アルミ製落下防止窓手摺	2階北面；H600 W3200 縦格子 製作品 外壁面アンカー固定	8.0	カ所			
アルミ製バルコニー手摺	3階北面；H1100 W960+3200+960 縦格子 規制オーダー品 支柱アンカー固定	8.0	カ所			
アルミ製バルコニー手摺	4階北面；H1100 縦格子 規制オーダー品 支柱アンカー固定	45.0	m			
アルミ製バルコニー手摺	3階北面；H1100 W960+2000+960 縦格子 規制オーダー品 支柱アンカー固定 正面開閉扉	1.0	カ所			
アルミ製バルコニー手摺	3階北面；H1100 W960+2000+960 縦格子 規制オーダー品 支柱アンカー固定	1.0	カ所			
荷揚げ費		1.0	式			
躯体補修	ボルト穴、PL切断穴等 ポリアセメントモルタル補修	1.0	m2			
(既存手摺撤去)						
木製手摺 解体・撤去	手摺は木製90角組、鋼板PLで 躯体接続、垂直面はポリカ平板張り	127	m2			
発生材 分別・収集・積込	木くず 他	13.7	m3			
同上	混合廃棄物	0.1	m3			
発生材 運搬・処分	木くず 他	13.7	m3			
同上	混合廃棄物	0.1	m3			
合 計						

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
7 外廻り改修工事						
(北デッキ外部階段；踏面・蹴上)						
石貼り	水洗い 7Mpa	11.0	m2			
(北デッキ外部階段；手摺壁)						
下地調整	水洗い 7Mpa RC種ケレン	35.0	m2			
トップコート下塗材塗布	可とう形改修塗材E 1回塗り	35.0	m2			
トップコート塗布	1液弱溶剤形アクリルシリコン樹脂 塗材 2回塗り	35.0	m2			
(東裏口外部階段；手摺壁)						
下地調整	水洗い 7Mpa RC種ケレン	7.0	m2			
トップコート下塗材塗布	可とう形改修塗材E 1回塗り	7.0	m2			
トップコート塗布	1液弱溶剤形アクリルシリコン樹脂 塗材 2回塗り	7.0	m2			
小 計						

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
7 外廻り改修工事						
(大会議室南ハックヤード 鋼製縦格子柵塗装改修)						
塗装改修	C種 アクリルシリコン樹脂系耐候性塗料2 回塗り	13.0	m2			
下塗り	B種 防錆エポキシ樹脂プライマー	13.0	m2			
下地調整	既存：鋼製縦格子 高圧洗浄	13.0	m2			
下地調整	RB種ケレン 既存塗膜除 去共	13.0	m2			
(厨房東倉庫 出入口鋼製柱塗装改修)						
塗装改修	C種 アクリルシリコン樹脂系耐候性塗料2 回塗り	3.0	m2			
下塗り	B種 防錆エポキシ樹脂プライマー	3.0	m2			
下地調整	既存：鋼製柱 高圧洗浄	3.0	m2			
下地調整	RB種ケレン 既存塗膜除 去共	3.0	m2			
(厨房東倉庫 北東角鋼製柱塗装改修)						
塗装改修	C種 アクリルシリコン樹脂系耐候性塗料2 回塗り	4.0	m2			
下塗り	B種 防錆エポキシ樹脂プライマー	4.0	m2			
下地調整	既存：鋼製柱 高圧洗浄	4.0	m2			
下地調整	RB種ケレン 既存塗膜除 去共	4.0	m2			
小 計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
7 外廻り改修工事						
(目隠しフェンス・門扉 取替改修)						
アルミ既製品 LIXIL オブリークフェンスRD型 同等品 H=2657(2 段施工) L=10800+800						
本体	H12	7.0	枚			
本体	H15	7.0	本			
2段支柱		9.0	セット			
目隠しコーナー継手		1.0	セット			
切詰対応リベット		2.0	基			
レベルエンド部品		2.0	カ所			
ストレート継手		10.0	式			
門扉	オブリークフェンスRD型 門扉 同等品 両開き W1700 H2000 カンタ錠	1.0	式			
コア抜き	φ 200 H600	11.0	式			
フェンス組立施工費		1.0	式			
門扉組立施工費		1.0	式			
既存フェンス・門扉 解体処分 費	フェンス；鋼製支柱 木製90角チ ス H1800 L=10800+800	1.0	式			
	門扉；アルミ製 H1500 W1800					
小 計						
合 計						