

様式第 1 号（第 3 条関係）

入札公告

下記のとおり一般競争入札を行いますので、地方自治法施行令（昭和 2 2 年政令第 1 6 号）第 1 6 7 条の 6 及び伊那市財務規則（平成 2 8 年伊那市規則第 1 7 号）第 1 0 4 条の規定により公告します。

なお、本案件の入札は、早急に工事着工を行う必要があるため、入札方法が通常時の入札とは異なりますのでご注意ください、入札公告を熟読し承諾した上で入札に参加してください。

本案件の単価等適用日（設計年月）は、令和 7 年 8 月です。入札回数は 2 回です。

令和 7 年 1 0 月 2 8 日

伊那市長 白 鳥 孝

記

1 業務の概要

- | | |
|-------------|---|
| (1) 業 務 名 | 令和7年度 市営住宅若宮団地リフォーム工事（195～200号）工事監理業務委託 |
| (2) 業 務 場 所 | 伊那市若宮7314番地3ほか |
| (3) 業 務 概 要 | 市営住宅若宮団地リフォーム工事（195～200号）に係る工事監理業務委託 |
| (4) 履 行 期 間 | 着手日から 約223日間（令和8年6月30日までを予定） |
| (5) 支 払 条 件 | |
| 前 金 払 | 原則として、1 件の契約金額が50万円以上の業務等について、伊那市公共工事前金払事務処理規程（平成 2 0 年伊那市訓令第 3 号）の規定により契約金額の 1 0 分の 3 の範囲内で前金払することができます。 |

2 一般競争入札に参加する者に必要な資格に関する事項

伊那市建設工事等入札参加資格を有する者のうち、次に掲げる要件を「入札公告日から落札者決定日まで」の間、全て満たしていることが必要です。

(1)入札参加資格（共通）	・ 地方自治法施行令第167条の 4 の規定に該当しない者であること。 ・ 伊那市建設工事等入札参加者に係る入札参加停止措置要綱(平成27年伊那市告示第329号)に基づく入札参加停止の措置を受けていない者であること。 ・ 令和7・8・9年度の伊那市建設コンサルタント業務入札参加資格者名簿に登載された者であること。 ・ 所在する市区町村に税の未納額がない者（法人の場合は、その代表者を含む。）であること。
(2)入札参加資格業種	「建築コンサルタント」
(3)業者登録に関する要件	建築士法（昭和25年法律第202号）第23条第 1 項の規定による一級建築士事務所の登録を受けていること。
(4)配置予定技術者に関する要件	管理技術者として建築士法における一級建築士を配置できること。
(5)同種業務の実績に関する要件	公営住宅（PC造）リフォーム工事の実施設計及び工事監理の業務実績があること。
(6)営業所の所在地に関する要件	伊那市内の本店であること。
(7)その他の参加資格要件	公告日現在において、常勤している一級・二級建築士が 2 名以下（うち一級建築士が 1 名以上）であること。

3 入札手続等

手 続 等		期間、期日及び期限	場 所
設 計 図 書 の 閲 覧		令和7年10月28日（火）から 令和7年11月13日（木）まで 注) 1のとおり	伊那市下新田3050番地 伊那市役所契約課契約係
設計図書 等の入手 方法	設計書(金抜き)、 位置図、条件明示 書、図面、各種計 算書等	令和7年10月28日（火）から 令和7年11月13日（木）まで	伊那市公式ホームページ アドレス http://www.inacity.jp/
質 問 書 の 受 付 (質問書は様式第2号を使用 してください。)		令和7年10月28日（火）から 令和7年11月4日（火） 午後5時まで 5日間	伊那市下新田3050番地 伊那市役所契約課契約係 メールまたは持参 メールアドレス kei@inacity.jp
回 答 の 閲 覧 期 間		令和7年10月29日（水）から 注) 2のとおり 最終回答期限 令和7年11月6日（木）	伊那市公式ホームページ アドレス http://www.inacity.jp/
入札書等提出開始日及び 入札書等提出期限		① 入札書等提出開始日 令和7年11月7日（金） 注) 3のとおり ② 入札書等提出期限 令和7年11月11日（火） 午後5時15分まで 注) 4のとおり ※郵送による場合 一般書留又は簡易書留に限る	(提出先) 〒396-8617 伊那市下新田3050番地 伊那市役所契約課契約係
開 札 日 時		令和7年11月13日（木） 午前9時20分から 注) 5のとおり	伊那市下新田3050番地 伊那市役所502会議室（5階）
公表用積算内訳書の閲覧		令和7年11月14日（金）午前9時～午後5時 令和7年11月17日（月）午前9時～午後3時	伊那市下新田3050番地 伊那市役所契約課契約係
積 算 疑 義 申 立 て		令和7年11月17日（月）午後3時まで	伊那市下新田3050番地 伊那市役所契約課契約係
落 札 者 決 定 予 定 日		令和7年11月19日（水） 注) 6のとおり	
入 札 結 果 の 公 表		落札者決定の日の翌日 注) 7のとおり	

- 注) 1 閲覧時間は、伊那市の休日を定める条例（平成18年伊那市条例第3号）第1条第1項に規定する市の休日を除く午前8時30分から午後5時まで（正午から午後1時までを除く。）とします。
- 2 質問内容により回答の閲覧（伊那市公式ホームページへの掲載）に日数がかかる場合があります。ただし、最終回答期限までには回答します。
- 3 質問回答におきまして、応札のための積算に関わる事項をお知らせすることがありますので、当該日までの質問回答をご承知の上、入札書等の提出を行ってください。
- 4 郵送、持参にかかわらず、「10 外封筒及び中封筒貼り付け用紙」を切り抜き、商号又は名称、担当者名及び担当者連絡先（電話番号及びFAX番号）を記載の上、外封筒及び中封筒の両方の表面に糊で貼り付けてください。
- 5 開札日当日の入札案件数又は入札者数により開札時間が遅れる場合があります。
- 6 落札者決定予定日は、入札参加資格要件審査の状況により変更する場合があります。
- 7 入札結果等は、伊那市公式ホームページに掲載するとともに、契約課での閲覧により公表します。

4 地方自治法施行令第167条の10第2項（最低制限価格）の適用の有無

この入札は、伊那市低入札価格調査制度及び最低制限価格制度要綱（平成21年伊那市告示第43号）に基づき最低制限価格を設けます。

5 落札者の決定方法等

- (1) 入札参加資格要件審査及び落札者の決定は、開札後に行います。
- (2) 入札参加資格要件審査は、予定価格及び最低制限価格の制限の範囲内の金額で入札した者（適合した履行がされないおそれがあると認められた者を除く。）のうち最低の価格をもって入札をした者から入札価格の低い順に実施し、入札参加資格要件を満たしている者1人が確認できるまで行いますので、契約課から指示のあった者は、指示があった日の翌日から起算して2日（休日を除く。）以内に「7 入札参加資格要件審査書類」に掲げる書類を持参し、提出してください。
- (3) 落札者の決定は、審査資料提出期限の翌日から起算して原則として3日（休日を除く。）以内に、FAX又は電話で連絡します。
- (4) 入札参加資格要件を満たしていないことを確認された者へは、入札参加資格要件不適格通知書（以下「不適格通知書」という。）により通知します。
不適格通知書を受領した者は、その通知の発送日の翌日から起算して5日（休日を除く。）以内に、書面により、入札参加資格要件を満たしていないことの理由について説明を求めることができます。
説明を求めた者へは、書面を受領した日の翌日から起算して10日（休日を除く。）以内に、書面により回答します。

6 再度入札について

封書郵送による初度の入札（開札）において、落札候補者がいない場合は、直ちに開札場所において、次のとおり再度入札を行うこととします。

- (1) 回数は、1回とします。
- (2) 初度の入札の開札時から立ち会わない入札者（又は代理人）は辞退したものとみなします。
- (3) 入札書は、封筒に入れずに提出することができます。
- (4) 工事費内訳書の提出は不要ですが、入札終了後、速やかに提出してください。
- (5) 参加者が代表者の場合は名刺を、代理人をして入札させるときは委任状を入札前に必ず提出してください。

なお、再度入札において落札候補者がいない場合は、最低価格入札者と随意契約のための協議を行います。（最低価格入札者とは、予定価格の制限を上回っている入札者のうち、最低の価格で入札した者をいいます。）

7 入札参加資格要件審査書類

- (1) 「入札参加資格要件審査書類の提出について」（伊那市公式ホームページに掲載してありますので、今回提出の内容に修正して使用して下さい。）
- (2) 業者登録に関する要件を満たすことを証する書類の写し
- (3) 本社若しくは支店・営業所の法人に係る市区町村税の納税証明書の写し（3か月以内のもの）（伊那市内に住所がない場合のみ必要）
- (4) 本社若しくは支店・営業所の代表者に係る市区町村税の納税証明書の写し（3か月以内のもの）（伊那市内に住所がない場合のみ必要）
- (5) 配置技術者の資格を証明する書類の写し
- (6) 配置技術者の恒常的雇用関係を証明する書類の写し（監理技術者資格者証、市区町村が作成する住民税特別徴収税額通知書、有効期限前の健康保険証等）
- (7) 「所属する技術者数を証する書面」（様式3）
- (8) 同種業務の実績を証する書類の写し

8 その他

- (1) 業務費内訳書については、「工事（業務）費内訳書の提出について」をご覧ください。**提出範囲は、金抜設計書の全範囲（全項目）です。**
- (2) 「伊那市建設工事に係る一般競争入札（事後審査方式）入札心得」をご覧ください。

9 入札担当（問い合わせ先）

伊那市下新田3050番地
伊那市役所契約課契約係
TEL 0265-78-4111（内線2171, 2172） 担当 松田・片桐

10 外封筒及び中封筒貼り付け用紙

(キリトリ線に沿って切り取り、外封筒と中封筒の両方の表面に糊で貼り付けてください。)

キリトリ

〒396-8617

5

伊那市下新田3050番地

伊那市役所契約課契約係 行

入札書締切日 令和7年11月11日(火)

開札日 令和7年11月13日(木)

業務名 令和7年度 市営住宅若宮団地リフォーム工事(195~200号)
工事監理業務委託

業務場所 伊那市若宮7314番地3ほか

商号又は名称 _____

担当者名 _____

担当者連絡先(電話番号) _____

担当者連絡先(FAX番号) _____

キリトリ

11 入札用封筒受付票

(入札書等を持参し、提出する場合で、提出したことを証する書類が必要な場合は、必要事項を記入し、切り取って持参してください。)

キリトリ

入札用封筒受付票

開札日 令和7年11月13日(木)

業務名 令和7年度 市営住宅若宮団地リフォーム工事(195~200号)

工事監理業務委託

業務場所 伊那市若宮7314番地3ほか

商号又は名称 _____

伊那市役所 契約課

受付印