

工 事 名

令和8年度
市営住宅大萱団地1～8号、13～24号除却工事

設 計 書

伊 那 市

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
直接工事費						
(A) 解体工事		1.0	式			
計						
共通費						
共通仮設費		1.0	式			
現場管理費		1.0	式			
一般管理費等		1.0	式			
計						
合計	(工事価格)	1.0	式			
消費税等相当額		1.0	式			
総 合 計	(工 事 費)	1.0	式			

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
共通仮設費						
準備費	┌					
仮設建物費	├					
工事施設費	├					
環境安全費	├					
動力用水光熱費	├ -----	1.0	式			
屋外整理整頓費	├					
機械器具費	├					
情報システム費	├					
その他	└					
共通仮設費積み上げ分						
仮囲い	シート張H=2.0m 存置3ヶ月 単管 支柱@1,800程度	123	m			
キャスターゲート	W3000 存置4ヶ月 H1800	2.0	か所			
環境濃度測定	養生撤去用	20.0	か所			
計	(共通仮設費積み上げ分)					
合 計	(共通仮設費)					

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(A) 解体工事						
1 仮設工事		1.0	式			
2 建物解体撤去工事		1.0	式			
3 石綿含有部解体撤去工事	(レベル3相当)	1.0	式			
4 付帯工事		1.0	式			
合 計						

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1 仮設工事						
くさび緊結式足場	手摺先行型 幅600mm 高さ10m未満 存置3ヶ月	2130	架m2			
垂直養生	H=10m未満 期間3ヶ月 防災シート	2130	架m2			
内部足場	脚立足場1.8m未満 期間1ヶ月	630	m2			
清掃・片付け	足場内共	945	m2			
合 計						

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
2 建物解体撤去工事						
(解体)						
上屋解体	木造 小屋組部分 つかみ機主体	630	m2			
土間・基礎コンクリート 解体	大型ブレーカ、圧砕機併 用	630	m2			
内部造作材解体	間仕切壁石膏ボード撤去 等含む	630	m2			
屋根瓦撤去		819	m2			
小 計						

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
2 建物解体撤去工事						
(発生材積込・運搬)						
木くず		93.5	m3			
金属くず		4.0	t			
コンクリート塊	基礎、臥梁	266	m3			
コンクリート塊	瓦	49.0	m3			
廃石膏ボード類		34.5	m3			
廃ブラ、ガラス、 陶磁器くず		16.5	m3			
混合廃棄物		24.5	m3			
小 計						

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
2 建物解体撤去工事						
(発生材処分)						
木くず		93.5	m3			
金属くず	スクラップ控除	-4.00	t			
コンクリート塊	基礎、臥梁	266	m3			
コンクリート塊	瓦	49.0	m3			
廃石膏ボード類		34.5	m3			
廃プラ、ガラス、 陶磁器くず		16.5	m3			
混合廃棄物		24.5	m3			
小 計						
合 計						

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
3 石綿含有部解体撤去工事	(レベル3相当)					
(手ばらし解体)						
ケイカル板除去	軒天、水回り壁 手作業、養生共	378	m2			
臭突撤去		20.0	本			
石綿含有モルタル除去 ハンドブレーカ併用	土間、基礎、臥梁 機械作業、養生等共	210	m2			
(重機解体)						
上屋解体	C B 造 モルタル共 圧砕機主体	797	m2			
同上 湿潤養生	散水程度	797	m2			
同上 床養生	2重PEシート t=0.15+合板程 度	945	m2			
同上 清掃・片付け	HEPAフィルター付真空掃除機	945	m2			
同上 養生材撤去・密封処理		1.0	式			
(発生材積込・運搬)						
石綿含有廃棄物積込	アスベスト含有(レベル3)	291	m3			
石綿含有廃棄物運搬	アスベスト含有(レベル3)	291	m3			
(発生材処分)						
石綿含有廃棄物処分	アスベスト含有(レベル3) 安定型・管理型共	291	m3			
合 計						

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
4 付帯工事						
雑排水処理槽・便槽 撤去		68.1	m3			
	雑排水処理槽：1,800× 2,100×1,000mm x 5箇所					
	便槽：1200 x 800 x 1000mm x 20箇所					
	雨水枡：500×500×600mm ×20箇所					
同上 汲取り・洗浄・消毒	雑排水処理槽×5 便槽× 20	25.0	か所			
同上 積込・運搬	コンクリート塊	68.1	m3			
同上 処分	コンクリート塊	68.1	m3			
給水管撤去	20戸分 道路際まで13mm 弁類、処分共	214	m			
給水メーター撤去	13mm BOX共	20.0	か所			
引込給水部措置（本管サ ドル止め）	D1200*L500程度 2ヶ所 キャップ止、掘削復旧共	1.0	式			
埋設排水管撤去	処分共VP75φ程度	140	m			
水路撤去	U字溝 W200 H100	20.0	m			
室外機・灯油タンク撤去	運搬処分共	1.0	式			
アスファルト舗装撤去	運搬処分共	303	m2			
整地、地均し	敷き均し	3814	m2			
碎石敷き	再生碎石 t 60程度	3814	m2			
小 計						

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
4 付帯工事						
1号室小屋	3.6m x 5.5m 基礎含む 撤去、運搬、処分とも	1.0	式			
6号室小屋	2.9m x 3.6m 基礎含む 撤去、運搬、処分とも	1.0	式			
8号室小屋	1.8m x 2.8m 基礎含む 撤去、運搬、処分とも	1.0	式			
15号室小屋・花壇	3.6m x 2.7m 基礎含む 撤去、運搬、処分とも	1.0	式			
16号室小屋	2.7m x 3.6m 基礎含む 撤去、運搬、処分とも	1.0	式			
19号室小屋	2.7m x 3.6m 基礎含む 撤去、運搬、処分とも	1.0	式			
5～8号室 竿	基礎含む 撤去、運搬、処分とも	1.0	式			
18号室 竿	基礎含む 撤去、運搬、処分とも	1.0	式			
6号室物置	基礎含む 1.6m x 1.0m 撤去、運搬、処分とも	1.0	式			
15号室物置	基礎含む 8m x 3.6m撤 去、運搬、処分とも	1.0	式			
8号室差掛	基礎含む 撤去、運搬、処分とも	1.0	式			
14号室差掛	基礎含む 撤去、運搬、処分とも	1.0	式			
16号室差掛	基礎含む 撤去、運搬、処分とも	1.0	式			
24号室差掛	基礎含む 撤去、運搬、処分とも	1.0	式			
小 計						

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
4 付帯工事						
植栽1	伐根含む 撤去、運搬、処分とも	1.0	式			
植栽2	伐根含む 撤去、運搬、処分とも	1.0	式			
植栽3	伐根含む 撤去、運搬、処分とも	1.0	式			
植栽4	伐根含む 撤去、運搬、処分とも	1.0	式			
植栽5	伐根含む 撤去、運搬、処分とも	1.0	式			
植栽6	伐根含む 撤去、運搬、処分とも	1.0	式			
植栽7	伐根含む 撤去、運搬、処分とも	1.0	式			
植栽8	伐根含む 撤去、運搬、処分とも	1.0	式			
花壇	縁石30m程度含む 撤去、運搬、処分とも	1.0	式			
高木	伐根含む H5m程度 撤去、運搬、処分とも	1.0	式			
小 計						
合 計						