

令和 6 年度 “すまい 2.0 ショーケース” 展開プロジェクト
～アメニティ×レジリエンス住宅整備事業～
プロポーザル評価審査基準書

1 評価方法

本公募の業者選定方法は、提案内における評価対象とする総合評価方式とします。

評価審査基準については、以下を参考としてください。

※書類による一次選考がある場合は、提出された提案書と見積書を基に、本評価基準に沿って採点を行う予定です。

2 配点

500 点満点（各審査員は 100 点保持し、5 人で合計 500 点）とします。

5 人の審査員は、後述の評価配点により評価を行います。審査員は各項目の配点を上限として、仕様書に記載されている内容の実現度等を基に採点します。

3 提案内容の評価点配点項目（ $100 \times 5 = 500$ 点満点）

各項目の配点を上限として、審査員ごとに評価を行い、合算します。

※配点は別紙のとおり

4 判定方法

前述の評価点の合計点数が一番高い事業者を、第一優先交渉先とします。

1 位の事業者が同点で複数となった場合は、審査会で協議の上、第一優先交渉先を決定します。

令和6年度“すまい2.0ショーケース”展開プロジェクト ～アミニティ×レジリエンス住宅整備事業～

2024.9.2

		委員氏名				
項 目	配点					
本事業に対する理解 ※20点						
伊那市の地域特性を理解した提案になっているか	10					
本事業の目的を理解し、実現可能な提案となっているか	10					
事業内容(事業目的の達成が可能な提案となっているか) ※55点						
コンセプトを理解した提案となっているか	10					
プランを理解した提案となっているか	10					
性能基準・建築スペックは備わっているか	5					
自然エネルギーを取り入れた提案となっているか	5					
木質バイオマスの導入がされている提案となっているか	5					
水タンク・水循環システムなど取り入れた提案となっているか	5					
食料に関わる設備が導入された提案となっているか	5					
付帯機能の充実が図られているか	5					
その他(関係法令等の遵守、確認申請・消防同意等手続きなど)	5					
プロジェクト体制及び進捗管理 ※15点						
プロジェクト管理手法について具体的プランが示されているか	5					
提案のスケジュールは実現可能か	5					
本市と必要な連携が十分にとれる実施体制となっているか また、必要な技術者が配置されているか	5					
類似案件の取組実績 ※5点						
本プロジェクト遂行に役立つと思われる類似案件の取組実績があるか	5					
プレゼンテーション等 ※5点						
真摯な提案がされているか	5					