

## 建設工事

## 最低制限価格の算定方法

### 算定式

次に掲げる額(円未満は切捨て)の合計額(10,000円に満たない端数があるときは、これを四捨五入する。)とする。

- ① 直接工事費の97%
- ② 共通仮設費の90%
- ③ 現場管理費の90%
- ④ 一般管理費の68%

※ただし、上記算定式による額が、予定価格の92.5%を超える場合は予定価格の92.5%の額とし、予定価格の87.5%に満たない場合にあっては予定価格の87.5%の額とする。

算定例： 予定価格(税抜き) 8,941,000円 の工事

① 直接工事費	5,000,000 円	×	97%	=	4,850,000 円	(円未満切捨て)
② 共通仮設費	639,000 円	×	90%	=	575,100 円	(円未満切捨て)
③ 現場管理費	1,845,000 円	×	90%	=	1,660,500 円	(円未満切捨て)
④ 一般管理費	1,457,000 円	×	68%	=	990,760 円	(円未満切捨て)

合 計 8,941,000 円 8,076,360 円

↓ ※10,000円未満四捨五入

8,080,000 円

※予定価格に対する割合 90.4%

よって、最低制限価格(税抜き)は、8,080,000 となる。

## 測量業務

## 最低制限価格の算定方法

### 算定式

次に掲げる額(円未満は切捨て)の合計額(1,000円に満たない端数があるときは、これを四捨五入する。)とする。

- ① 直接測量費
- ② 測量調査費
- ③ 諸経費の60%

※ただし、上記算定式による額が、予定価格の85%を超える場合は予定価格の85%の額とし、予定価格の80%に満たない場合にあっては予定価格の80%の額とする。

算定例： 予定価格(税抜き) 1,120,000円 の業務

① 直接測量費	608,487 円	×	100%	=	608,487 円	(円未満切捨て)
② 測量調査費	0 円	×	100%	=	0 円	(円未満切捨て)
③ 諸経費	511,513 円	×	60%	=	306,907 円	(円未満切捨て)

合 計 1,120,000 円 915,394 円

↓ ※1,000円未満四捨五入

915,000 円

※予定価格に対する割合 81.7%

よって、最低制限価格(税抜き)は、915,000円 となる。

**建築コンサルタント業務**  
(建築設計業務、工事監理業務)

## 最低制限価格の算定方法

### 算定式

次に掲げる額(円未満は切捨て)の合計額(1,000円に満たない端数があるときは、これを四捨五入する。)とする。

- ① 直接人件費
- ② 特別経費
- ③ 技術料等経費の80%
- ④ 諸経費の65%

※ただし、上記算定式による額が、予定価格の85%を超える場合は予定価格の85%の額とし、予定価格の80%に満たない場合にあっては予定価格の80%の額とする。

算定例： 予定価格(税抜き) 2,180,000円 の業務

① 直接人件費	995,340 円	×	100%	=	995,340 円	(円未満切捨て)
② 特別経費	0 円	×	100%	=	0 円	(円未満切捨て)
③ 技術料等経費	199,068 円	×	80%	=	159,254 円	(円未満切捨て)
④ 諸経費	985,592 円	×	65%	=	640,634 円	(円未満切捨て)

合 計 2,180,000 円 1,795,228 円

↓ ※1,000円未満四捨五入

1,795,000 円

※予定価格に対する割合 82.3%

よって、最低制限価格(税抜き)は、1,795,000円となる。

## 算定式

次に掲げる額(円未満は切捨て)の合計額(1,000円に満たない端数があるときは、これを四捨五入する。)とする。

- ① 直接人件費
- ② 直接経費
- ③ その他原価の60%
- ④ 一般管理費等の75%

※ただし、上記算定式による額が、予定価格の85%を超える場合は予定価格の85%の額とし、予定価格の80%に満たない場合にあっては予定価格の80%の額とする。

算定例： 予定価格(税抜き) 14,080,000円 の業務

① 直接人件費	5,286,517 円	× 100%	=	5,286,517 円	(円未満切捨て)
② 直接経費	132,000 円	× 100%	=	132,000 円	(円未満切捨て)
③ その他原価	2,317,663 円	× 60%	=	1,390,597 円	(円未満切捨て)
④ 一般管理費等	6,343,820 円	× 75%	=	4,757,865 円	(円未満切捨て)

合 計 14,080,000 円 11,566,979 円

↓ ※1,000円未満四捨五入

11,567,000 円

※予定価格に対する割合 82.2%

よって、最低制限価格(税抜き)は、11,567,000円 となる。

## 地質調査業務

## 最低制限価格の算定方法

### 算定式

次に掲げる額(円未満は切捨て)の合計額(1,000円に満たない端数があるときは、これを四捨五入する。)とする。

- ① 直接調査費
- ② 間接調査費の90%
- ③ 解析等調査業務費の75%
- ④ 諸経費の50%

※ただし、上記算定式による額が、予定価格の85%を超える場合は予定価格の85%の額とし、予定価格の80%に満たない場合にあっては予定価格の80%の額とする。

算定例： 予定価格(税抜き) 1,100,000円 の業務

① 直接調査費	476,727 円	×	100%	=	476,727 円	(円未満切捨て)
② 間接調査費	271,837 円	×	90%	=	244,653 円	(円未満切捨て)
③ 解析等調査業務費	0 円	×	75%	=	0 円	(円未満切捨て)
④ 諸経費	351,436 円	×	50%	=	175,718 円	(円未満切捨て)

合 計 1,100,000 円 897,098 円

↓ ※1,000円未満四捨五入

897,000 円

※予定価格に対する割合 81.5%

よって、最低制限価格(税抜き)は、897,000円となる。

## 算定式

次に掲げる額(円未満は切捨て)の合計額(1,000円に満たない端数があるときは、これを四捨五入する。)とする。

- ① 直接人件費
- ② 直接経費
- ③ その他原価の65%
- ④ 一般管理費等の65%

※ただし、上記算定式による額が、予定価格の85%を超える場合は予定価格の85%の額とし、予定価格の80%に満たない場合にあっては予定価格の80%の額とする。

算定例： 予定価格(税抜き) 680,000円 の業務

① 直接人件費	299,783 円	×	100%	=	299,783 円	(円未満切捨て)
② 直接経費	23,982 円	×	100%	=	23,982 円	(円未満切捨て)
③ その他原価	59,956 円	×	65%	=	38,971 円	(円未満切捨て)
④ 一般管理費等	296,279 円	×	65%	=	192,581 円	(円未満切捨て)
合 計	680,000 円				555,317 円	

↓ ※1,000円未満四捨五入  
555,000 円

※予定価格に対する割合 81.6%

よって、最低制限価格(税抜き)は、555,000円となる。

## 地籍調査業務

## 最低制限価格の算定方法

### 算定式

次に掲げる額(円未満は切捨て)の合計額(1,000円に満たない端数があるときは、これを四捨五入する。)とする。

- ① 直接作業費
- ② 諸経費の55%

※ただし、上記算定式による額が、予定価格の85%を超える場合は予定価格の85%の額とし、予定価格の80%に満たない場合にあっては予定価格の80%の額とする。

算定例： 予定価格(税抜き) 7,040,000円 の業務

① 直接作業費	4,217,242 円	×	100%	=	4,217,242 円	(円未満切捨て)
② 諸経費	2,822,758 円	×	55%	=	1,552,516 円	(円未満切捨て)
合 計	7,040,000 円				5,769,758 円	

↓ ※1,000円未満四捨五入  
5,770,000 円

※予定価格に対する割合 82.0%

よって、最低制限価格(税抜き)は、5,770,000円 となる。

## 耐震診断業務

## 最低制限価格の算定方法

### 算定式

次に掲げる額(円未満は切捨て)の合計額(1,000円に満たない端数があるときは、これを四捨五入する。)とする。

- ① 業務価格の82.5%

算定例： 予定価格(税抜き) 6,520,000円 の業務

① 業務価格	6,520,000 円	×	82.5%	=	5,379,000 円	(円未満切捨て)
合計	6,520,000 円				5,379,000 円	
					↓ ※1,000円未満四捨五入	
					5,379,000	

※予定価格に対する割合 82.5%

よって、最低制限価格(税抜き)は、5,379,000円 となる。