

伊那市空家等対策協議会 議事概要			
開催年月日	令和2年 7月 1日(水)	回 数	第3回 (令和2年度第1回)
開催時刻	午後2時 ～ 午後2時45分		
場所	伊那市役所2階 第1委員会室		
出席者	【伊那市空家等対策協議会委員】 会 長 戸田雅博 副会長 太田明良 委 員 戸田正貴、佐藤心吾、唐澤規夫、奥田一芳、中山友悦 井上ゆう子、矢澤秀樹、稲邊謙次郎 事務局 管理課		
欠席者	伊那市長、大村裕一		
議 事 概 要	1 開会 2 会長あいさつ 3 協議・報告事項 (1) 固定資産税情報とのマッチング状況について 説明：事務局 【質疑等】 (委員) アンケート調査について、所有者不明の物件についてはどの様に送付するのか。 (事務局) 所有者不明は送付しない。今回は所有者が特定された物件に対してアンケートをお願いします。ただし、簡易調査については、すべての物件の調査を行います。 (委員) 固定資産税の課税状況までは確認が出来ていないとの話があったが、滞納などで処分等をする事も空き家解消の手段の一つであると思う。滞納状況をデータベース化する予定はあるのか。 (事務局) 税情報を所管している税務課でも、公開できる情報と、公開できない情報がある。開示要求に拘束力が無いものと、情報の開示については難しいとの話を受けている。個別案件の場合には、税務課と相談をしていきたいと思います。 詳細調査は、所有者不明でも進めていく。所有者を特定するためにできることは行っていく予定です。 (委員) 空き家の対策をしていく中では、課税状況も必要になるので、横の連携を取りながら進めていただきたい。 (2) 詳細調査が必要な空家等の簡易調査について 説明：事務局 【質疑等】		

要	(委員) 簡易調査票に「敷地内への立入調査」とあるが、必要があれば立入調査をして、調査票を刷新してくように考えているのか。それとも個別の物件について立入調査していく想定をしているのか。 (事務局) 原則は敷地外から外観を調査するが、所有者が現場にいるなど許可が得られれば、必要に応じて立入調査も考えている。基礎調査は見た目だけで判断をしているので、もう少し進めるために簡易調査を行っていく。今後の詳細調査は立入を原則に調査を進める予定です。 (委員) 電気、水道が止まっても、住民がいる場合がある。保健福祉部と連携を取り対応していただきたいと思います。 (事務局) 連携をしていきたいと思います。 (委員) 総合評価の点数の考え方はどうなっているのか。 (事務局) 総合評価は満点で 10 点です。簡易調査票の項目と、現地判断で点数をつけていきます。 (委員) レベル 5 となったものが緊急に対応すべき物件で、そこからレベルが下がっていく状態と考えていいのか。 (事務局) その通りです。レベル 5 になったものは緊急性が高いと判断するので、詳細調査をする際はレベルの高い方から調査を進める予定です。 (3) 空家等の所有者への意向調査について 説明：事務局 【質疑等】 (委員) 両方のアンケートとも、問 1 に「取り壊して更地になっている」との項目がある。所有者が特定できて、基礎調査もしている状況で、この項目があることに違和感がある。調査からのタイムラグがあり、更地になっている場合もあるので記載しているのか。 (事務局) その通りです。 (委員) 空き家の件数について、自分で把握している戸数より多い。住民が施設に入所している住宅なども含まれているのか。また、施設入所している人に対してアンケート調査を行うのか。 (事務局) 同一敷地内に複数棟ある場合がある。税情報とマッチングした住所に送付する予定なので、アンケートが戻ってくる場合もあると思う。 (委員) 諏訪市のアンケート調査の中に、インターネットでの回答とあるが、伊那市は、郵送で考えているのか。諏訪市の事例で回答率が高いなら検討する必要があるのではないかな。 (事務局) 郵送で考えていましたが、諏訪市の状況を確認し検討したいと思います。 (委員) 空き家の状況の資料を、移住・定住用の資料として活用したい。どの程度提供してもらえるのか。
---	---

	(事務局) アンケート用紙の中に、空家等の有効活用について情報提供をする記載があるので、アンケートを回答していただいたものについては、地域創造課と連携して提供ができると思う。空き家の戸数などは共有していただくことは可能です。 (委員) アンケートの送付は、所有者か納税者のどちらを優先するのか。 (事務局) 納税管理者を優先して送付します。 (会長) 協議会での了承ができれば、簡易調査とアンケート調査を同時並行で行い10月を目途に取りまとめることでよいか。 (事務局) その通りです。 4 その他 ・事務局から事務連絡 5 閉会
--	--