

物 件 調 書

物件番号		5	物件名称		東春近暁野住宅用地		
所在及び地番 (代表地番)		伊那市東春近7300番168			自治会(行政区)名		暁野区
最低売却価格			金 4,480,000 円				
連番	所 在 及 び 地 番		登記地目	現況地目	公簿面積㎡	実測面積㎡	備 考
土地	東春近	7300番168	公園	公園	326.00	326.54	

土地・建物の現況

用途区分	無指定一般	建ぺい率	50%	容積率	80%
接面道路	正面(幅員×接道)	東側	市道5m×15m	側面(幅員×接道)	
接面水路	なし				
特記事項	敷地内に電柱及び支線あります。住宅建築等土地の利用にあたり、敷地内の電柱及び支線(No.54/ハ741)が支障になる場合は、中部電力パワーグリッド(株) 伊那営業所 配電課(0265-78-7062)へ連絡をお願いします。				

供給処理施設の状況

上水道	接続可、水道加入金は購入者負担
下水道	接続可、下水道事業受益者負担金は購入者負担
その他	

附属資料

位置図	別紙のとおり
公 図	別紙のとおり
地積測量図	別紙のとおり

- ※注意 1 物件調書は、入札者が現地を確認されるうえでの参考資料です。
- 2 物件の引き渡しは、現状渡しとなりますのでご了承ください。地盤調査等はありません。
- 3 開発にあつては、都市計画法、建築基準法及び関係する法令、条例等のほか、**暁野地区建築協定書**により指導される場合があります。必ず、事前に各関係する部署へ確認してください。



①北西から撮影



②南東から撮影