

物 件 調 書

物件番号		1	物件名称		西春近沢渡市有地		
所在及び地番 (代表地番)		伊那市西春近4935番1 外4筆			自治会(行政区)名		沢渡区
最低売却価格			金 6,120,000 円				
連番	所 在 及 び 地 番		登記地目	現況地目	公簿面積㎡	実測面積㎡	備 考
土地	西春近	4935番1	宅地	宅地	559.36	559.36	
土地	西春近	4934番2	宅地	宅地	59.35	59.35	
土地	西春近	4935番4	宅地	宅地	32.16	32.16	
土地	西春近	5059番4	原野	原野	56.98	56.98	
土地	西春近	5059番8	原野	原野	22.55	22.55	

土地・建物の現況

用途区分	無指定一般	建ぺい率	60%	容積率	200%
接面道路	正面(幅員×接道)	東側 市道4m×30m	側面(幅員×接道)		
接面水路	なし				
特記事項	土壌調査、埋設物調査は行っていない。				

供給処理施設の状況

上水道	接続可、水道加入金は購入者負担
下水道	下水道なし。浄化槽補助整備区域。
その他	

附属資料

位置図	別紙のとおり
公 図	別紙のとおり
地積測量図	別紙のとおり

- ※注意 1 物件調書は、入札者が現地を確認されるうえでの参考資料です。
- 2 物件の引き渡しは、現状渡しとなりますのでご了承ください。地盤調査等は行っていない。
- 3 開発にあつては、都市計画法、建築基準法及び関係する法令、条例等により指導される場合があります。必ず、事前に各関係する部署へ確認してください。



