

物 件 調 書

物件番号		2	物件名称		山寺高尾町市有地B		
所在及び地番 (代表地番)		伊那市山寺2515番12			自治会(行政区)名		山寺区高尾町
最低売却価格			金 3,130,000 円				
連番	所 在 及 び 地 番		登記地目	現況地目	公簿面積㎡	実測面積㎡	備 考
土地	山寺	2515番12	宅地	宅地	199.49	199.49	

土地・建物の現況

用途区分	無指定一般	建ぺい率	60%	容積率	200%
接面道路	正面(幅員×接道)	北側 市道3.7m×20m	側面(幅員×接道)		
接面水路	なし				
特記事項	土壌調査、埋設物調査は行っていません。 今後予定されている国土調査により、面積が若干増減することがあります。 接道が4m未満の道路のため、4m以上の道路になるように建築の際は敷地後退する必要があります。				

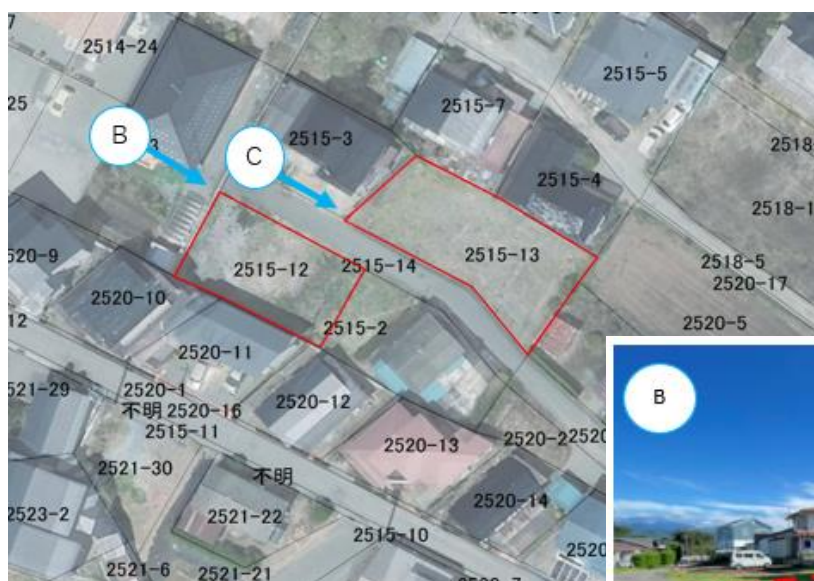
供給処理施設の状況

上水道	接続可、水道加入金は購入者負担
下水道	接続可。公共マス未設置。
その他	下水道事業受益者負担金が賦課されます。敷地面積×600円

附属資料

位置図	別紙のとおり
公 図	別紙のとおり
地積測量図	別紙のとおり

- ※注意 1 物件調書は、入札者が現地を確認されるうえでの参考資料です。
 2 物件の引き渡しは、現状渡しとなりますのでご了承ください。地盤調査等は行っていません。
 3 開発にあつては、都市計画法、建築基準法及び関係する法令、条例等により指導される場合があります。
 必ず、事前に各関係する部署へ確認してください。



物件調書

物件番号		3		物件名称		山寺高尾町市有地C	
所在及び地番 (代表地番)		伊那市山寺2515番13				自治会(行政区)名 山寺区高尾町	
最低売却価格				金 2,340,000 円			
連番	所在及び地番		登記地目	現況地目	公簿面積㎡	実測面積㎡	備考
土地	山寺	2515番13	宅地	宅地	276.53	276.53	

土地・建物の現況

用途区分	無指定一般	建ぺい率	60%	容積率	200%
接面道路	正面(幅員×接道)	北側 市道3.7m×20m	側面(幅員×接道)		
接面水路	南側(道路側溝)				
特記事項	土壌調査、埋設物調査は行っていません。 今後予定されている国土調査により、面積が若干増減することがあります。 最低売却価格の算定にあたっては、車の乗り入れのための道路側溝改良費及び敷地北側への擁壁工事費等を考慮しています。なお、実際に要する費用を市に求めることはできません。				

供給処理施設の状況

上水道	接続可、水道加入金は購入者負担
下水道	接続可。公共マス未設置。
その他	下水道事業受益者負担金が賦課されます。敷地面積×600円

附属資料

位置図	別紙のとおり
公 図	別紙のとおり
地積測量図	別紙のとおり

※注意 1 物件調書は、入札者が現地を確認されるうえでの参考資料です。

2 物件の引き渡しは、現状渡しとなりますのでご了承ください。地盤調査等はありません。

3 開発にあつては、都市計画法、建築基準法及び関係する法令、条例等により指導される場合があります。必ず、事前に各関係する部署へ確認してください。

