

物件調書

物件番号		4	物件名称		旧富県小校長住宅		
所在及び地番 (代表地番)		伊那市富県5628番31 外			自治会(行政区)名		桜井区
最低売却価格			金 2,670,000 円				
連番	所 在 及 び 地 番		登記地目	現況地目	公簿面積㎡	実測面積㎡	備 考
土地	富県	5628-31	宅地	宅地	208.78	208.78	
	富県	5628-70	宅地	宅地	279.06	279.06	
建物	構造			床面積㎡		建築年月日	備 考
	木造鋼板葺平屋建			67.20		S55.3.10	居宅
	木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建			4.96		S55.3.10	物置

土地・建物の現況

用途区分	無指定一般	建ぺい率	60%	容積率	200%
接面道路	正面(幅員×接道)	北側 市道7.0m×6.5m	側面(幅員×接道)		
接面水路	なし				
特記事項	建物のアスベスト調査及び土壌調査、埋設物調査は行っていません。 入札前にアスベスト調査を希望する場合は、別途ご相談ください。なお、事前調査に係る費用は、入札参加者の負担となります。 本物件は、建築から相当等の年数が経過しており、躯体・基本的構造部分・附属設備等は相当の自然損耗や経年変化が認められます。				

供給処理施設の状況

上水道	接続済み
下水道	接続済み
その他	下水道事業受益者負担金賦課済

附属資料

位置図	別紙のとおり
公 図	別紙のとおり
地積測量図	別紙のとおり

※注意 1 物件調書は、入札者が現地を確認されるうえでの参考資料です。
2 物件の引き渡しは、現状渡しとなりますのでご了承ください。地盤調査等は行っていません。
3 開発にあつては、都市計画法、建築基準法及び関係する法令、条例等により指導される場合があります。
必ず、事前に各関係する部署へ確認してください。



