

鳩吹公園休養施設等設置に関するサウンディング型市場調査結果概要

当市では、鳩吹公園基本構想における休養施設（キャンプサイトエリア）における Park-PFI の導入可能性検討の際の参考にすることを目的として、市場性の有無の確認、民間事業者による活用アイデアや意向などについて聴取する事業発案段階における「マーケットサウンディング型市場調査(以下「調査」という。)」を実施しました。

調査結果を取りまとめましたので、その概要を公表いたします。

1 実施スケジュール

事 項	日 程
調査実施要領の公表	令和6年1月5日（金）
質問受付	令和6年1月5日（金）から 令和6年1月25日（木）
事前説明会 現地見学会参加申込受付	令和6年1月5日（金）から 令和6年1月26日（金）
質問回答期限	令和6年2月2日（金）
事前説明会・現地見学会	令和6年2月13日（火）から 令和6年2月16日（金）
調査（個別対話）参加申込受付	令和6年2月1日（木）から 令和6年2月16日（金）
調査（個別対話）の実施	令和6年3月12日（火）～ 令和5年3月15日（金）
調査結果（概要）の公表	令和6年4月1日（月）

2 参加状況

(1) 事前説明会及び現地見学会

日 時 令和6年2月15日（木）10時00分～

場 所 伊那市上水管理センター2階会議室

参加者 1事業者

内 容 事前説明会（調査概要、施設の説明、質疑応答など）

(2) 個別対話

日 時 令和6年3月12日（火）15時30分～

場 所 伊那市役所3階303会議室

参加者 1事業者

3 提案を求めた内容

- (1) 事業内容 基本コンセプト
- (2) 事業実施条件
- (3) 周辺地域との連携、貢献等の考え方
- (4) 取り組みにあたっての課題
- (5) 参画にあたっての課題
- (6) その他、事業全般に関する意見等

4 マーケットサウンディング結果概要

民間事業者から提案された主な概要は次のとおりです。

- ・コロナ禍にキャンプ施設が増えたことから、現状キャンプ場の供給過多の状況にある。
- ・収益を確保する為には、付加価値を上げるための整備が必要。
- ・鳩吹公園を一体的に活用するような整備を考えた方が効果的だと思われる。
- ・現状のままでは当該エリアでの事業参入は難しい。

5 今後の予定

提案されたご意見を、今後の鳩吹公園の再整備及び管理運営等に活用してまいります。