

経営比較分析表（令和4年度決算）

長野県伊那市 伊那市再開発ビル駐車場

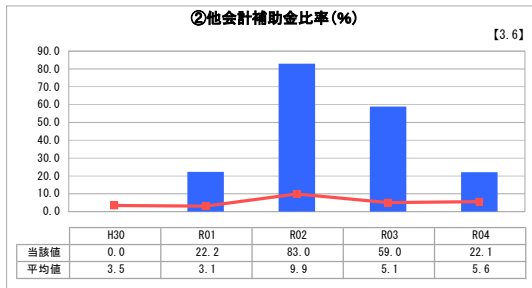
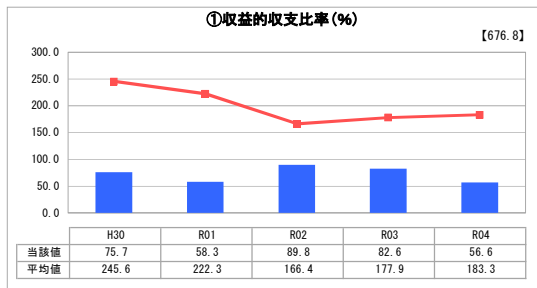
| 業務名 | 業種名 | 事業名 | 類似施設区分 | 管理者の情報 |
|-------------|---------|-----|-------------|--------|
| 法非適用 | 駐車場整備事業 | - | A1B2 | 非設置 |
| 自己資本構成比率(%) | 種類 | 構造 | 建設後の経過年数(年) | |
| 該当数値なし | 届出駐車場 | 立体式 | 19 | |

| 立地 | 周辺駐車場の需給実態調査 | 駐車場使用面積(m ²) |
|---------|---------------|--------------------------|
| 公共施設 | 無 | 4,018 |
| 収容台数(台) | 時間当たりの基本料金(円) | 指定管理者制度の導入 |
| 136 | 100 | 利用料金制 |

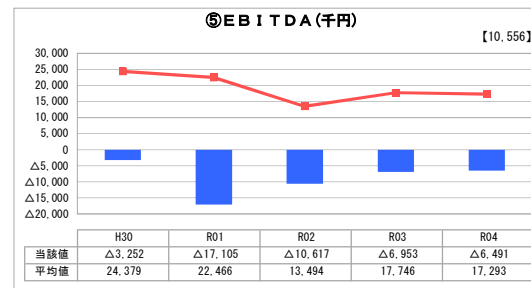
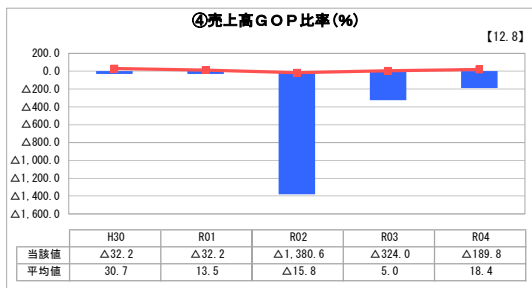
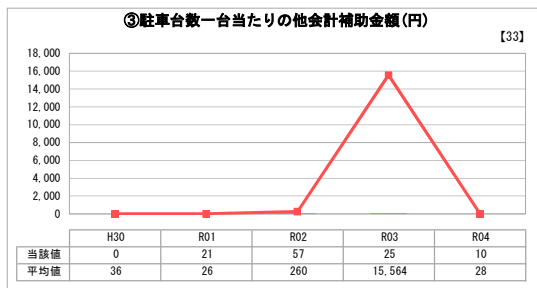
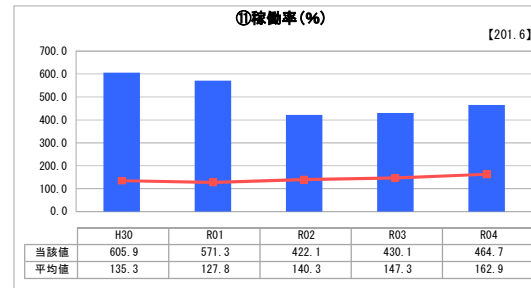
グラフ凡例

- 当該施設値（当該値）
- 類似施設平均値（平均値）
- 【】 令和4年度全国平均

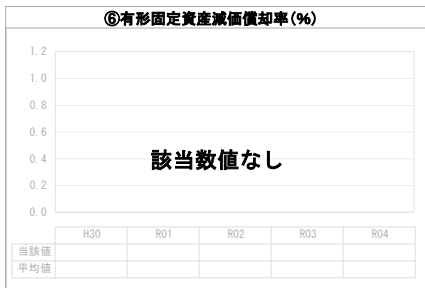
1. 収益等の状況



3. 利用の状況



2. 資産等の状況

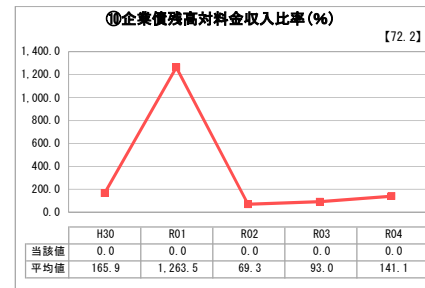
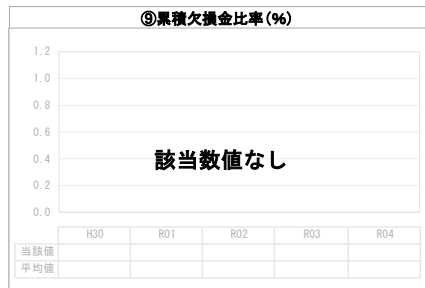


⑧敷地の地価(千円)

36,903

⑨設備投資見込額(千円)

33,868



分析欄

1. 収益等の状況について
 新型コロナウイルスの影響下で利用が減少したため、設備更新を先送りや一般会計からの繰り入れて、黒字を維持した。

2. 資産等の状況について
 駐車場管制装置は定期的に更新し機能を維持している。駐車場建屋については、当該施設の管理組合と協議しながら機能維持をしていく。

3. 利用の状況について
 生涯学習センターに隣接し、中心商店街の中に位置するので、多くの利用がある。

全体総括
 生涯学習センターや中心商店街への利用者の利便を図るため、引き続き現状を維持していく必要がある。長期修繕計画は、新型コロナウイルス感染症による影響を考慮し、先延ばしをしている